

Перечень работ, услуг
по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении
ООО «УК Мечта» по адресу: ул. Карбышева, д. 3, рассчитанный на основании постановления
Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290
на 01.01.2024г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,25
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка засоров в стволах мусоропровода	по необходимости	
1.5	Помывка мусороприемных камер с дезинфицирующими средствами	1 раза в год в теплый период	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,19
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,40
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц	
4.2	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.3	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.4	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера, запись показаний в журнал	1 раз в месяц	
4.5	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.6	Проверка общедомовых приборов учета	по регламенту	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,29
5.1	Замена электроламп	по необходимости	
5.2	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.4	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.5	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.6	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,18
8	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	0,10
9	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,05
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,34
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	
1.2	Подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	5 раз в неделю	

1.3	Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.5	Протирка пыли с колпаков светильников	2 раза в год	
1.6	Протирка подоконников и оконных рам в помещениях общего пользования	2 раза в месяц	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	2 раза в месяц	
1.8	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период	
1.9	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.10	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	2 раза в месяц	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	1 раз в год и по заявкам	
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год и по заявкам	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		3,68
	Зимний период		
3.1	Механизированная уборка придомовой территории от снега	по необходимости	
3.2	Ручная сдвижка и подметание снега на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	5 раз в неделю	
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.9	Покос газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	1 раз в год	
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок от мусора	5 раз в неделю	
3.13	Заполнение песочниц песком	1 раз в год	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	Сбор - постоянно, вывоз - 1 раз в месяц	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,45
7	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,11
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,85
	Итого содержание		20,43
9	Текущий ремонт		3,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		23,43

Перечень работ, услуг

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении
ООО «УК Мечта» по адресу: ул. Карбышева, д. 7, рассчитанный на основании постановления
Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290
на 01.01.2024г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,35
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,19
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,40
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,29
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,18
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,15
9	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,05
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,34

1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год по заявкам	
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год по заявкам	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,12
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.11	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.12	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	Сбор - постоянно, вывоз - 1 раз в месяц	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,45
7	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,67
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,85
	Итого содержание		21,58
9	Текущий ремонт		5,85
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		27,43

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении
**ООО «УК Мечта» по адресу: ул. Карбышева, д. 11, рассчитанный на основании постановления
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290
 на 01.01.2024г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,63
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,19
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,40
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,29
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена светильника, электролампы	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,10
9	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,16
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,34
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	

1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год по заявкам	
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год по заявкам	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		4,08
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.11	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.12	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	Сбор - постоянно, вывоз - 1 раз в месяц	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,45
7	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,11
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,85
	Итого содержание		22,04
9	Текущий ремонт		5,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		27,04

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении
 ООО «УК Мечта» по адресу: б-р Киевский, д. 18а, рассчитанный на основании постановления
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290
 на 01.01.2024г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,25
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,19
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		6,62
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год	
3.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.5	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.7	Регулировка и наладка систем отопления (по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период	
3.8	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости	
3.10	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год	
3.11	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю	
3.12	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам	
3.13	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости	
3.14	Настройка, регулировка и обслуживание системы погодного регулирования	в отопительный период	
3.15	Настройка, регулировка, обслуживание теплообменников на системе горячего водоснабжения	по необходимости	
3.16	Очистка и промывка теплообменников на системе горячего водоснабжения	1 раз в год	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,29
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	

5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,18
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,13
9	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,05
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	3 раза в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год по заявкам	
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год по заявкам	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		2,39
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	Сбор - постоянно, вывоз - 1 раз в месяц	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,45
7	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,11
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,85
	Итого содержание		21,74
9	Текущий ремонт		3,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		24,74

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении
 ООО "УК Мечта" по адресу: пр-т Ген. Тюленева, д.6Б, рассчитанный на основании постановления
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290
 на 01.01.2024г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,75
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции		0,19
1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	постоянно	1,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,47
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,54
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,98
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,60
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,08
9	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		2,24
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей , плитусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	3 раза в неделю	
1.5	Подметание пожарного незадымляемого прохода	1 раз в месяц	
1.6	Мытье пожарного незадымляемого прохода	1 раз в месяц	
1.7	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков	1 раз в год	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,15
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости	
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости	

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		2,29
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
8	Непредвиденные расходы	по необходимости	3,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		23,70

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося в управлении ООО "УК Мечта" по адресу: пр-т Ак. Филатова, д.1/22 рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01. 2024 года .

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы на 1м2 в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,25
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:		0,19
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	постоянно	1,50
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,47
5	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,54
5.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц	
5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
5.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
5.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
5.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
5.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
5.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		0,98
6.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
6.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости	
6.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
6.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
6.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
6.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
6.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
6.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
7	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	1 раз в год	0,10
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,60
9	Периодическое технического освидетельствования лифта (лифтов)	1 раз в год	0,08
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,04
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		1,75
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.4	Мытье полов лифтов	3 раза в неделю	
1.5	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков	1 раз в год	
1.7	Подметание пожарного незадымляемого прохода	1 раз в месяц	
1.8	Мытье пожарного незадымляемого прохода	1 раз в месяц	

2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,15
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год и по заявкам	
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год и по заявкам	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		2,29
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса в т.ч. механизированная уборка	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по необходимости	
3.4	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели	
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Стрижка кустарников	по мере необходимости	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Сбор — постоянно, вывоз -1 раз в 6 месяцев	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,68
	Итого содержание		20,72
8	Текущий ремонт		5,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		26,22