



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46  
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829  
uk-res@bk.ru

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Сводный отчет за 2021 год по текущему ремонту жилого дома улица Карбышева,11  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

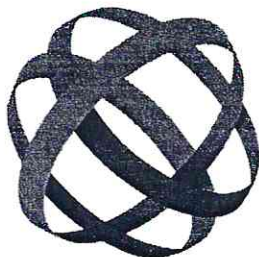
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2021г.	
			кол-во	Сумма,руб
1.	Ремонт межпанельных швов (кв.113)	м	9,4	8217
2.	Ремонт балконного козырька(кв.113)	м	11,35	4634
3.	Ремонт кирпичной кладки у лестничного марша на галереи			2788
	ИТОГО			15 639

Директор

Д.А.Егоров

Председатель совета дома

Н.В.Камалова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46  
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829

uk-res@bk.ru

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Сводный отчет за 2021 г по текущему ремонту жилого дома улица Карбышева,3  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

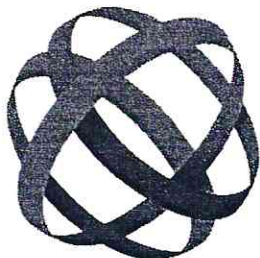
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2021 г.	
			кол-во	Сумма,руб
1	Замена запорной арматуры ХВС (кв.9,17,125)	шт	3	9296
2	Ремонт балконного козырька в кв.86,87,122,88,123	м	34,1	20306
3	Ремонт кровли (под.№3)	м2	1	3074
4	Ремонт козырьков подъездов №2,3	м	10,5	2698
5	Замена трехходового крана на системе ЦО в тепловом пункте	шт	2	1291
6	Замена вентиля системы горячего водоснабжения в техподполье подъезд№1	шт	1	1767
7	Установка водосточной системы на козырьках подъездов №2,3	шт	2	41443
8	Замена входного дверного блока на металлический в под.№2	шт	1	40037
9	Ремонт крыльца в подъезде №2,3			12507
10	Ремонт контейнера в подъезде №3	шт	1	1411
	ИТОГО			133 830

Директор

Д.А.Егоров

Председатель совета дома

О.В.Федорова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46  
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829  
uk-res@bk.ru

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Сводный отчет за 2021 год по текущему ремонту жилого дома улица Карбышева, 7  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2021г.	
			кол-во	Сумма,руб
1.	Замена трехходового крана ЦО в тепловом пункте	шт	2	1291
2.	Ремонт крыльца в подъезде №1			11320
	ИТОГО			12 611

Директор

Д.А.Егоров

Председатель совета дома

И.П.Никитина

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления**  
**многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск ,пр-т Академика Филатова,д.1/22**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.09.2021г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>1. Общая информация о выполненных работах ( оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.09.2021г.	руб.	0,00
4	Начислено за услуги ( работы) по содержанию, в том числе	руб.	571 001,29
4.1	- содержание дома	руб.	483 717,08
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников ( в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД )	руб.	87 284,21
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	385 249,86
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	385 249,86
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	385 249,86
7	Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2021г.	руб.	185 751,43

**1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ ( услуг)
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	Постоянно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах ( включая обслуживание узлов управления и автоматики)	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Периодическое техническое освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта ( лифтов)	1 раз в год
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю ( по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Управление многоквартирным домом	Постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

**2. Общая информация о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

2	Задолженность потребителей на 01.09.2021г.	руб.	0,00
3	Начислено по статье «Текущий ремонт»	руб.	153868,00
4	Получено денежных средств от потребителей	руб.	103454,53
5	Задолженность потребителей на 31.12.2021г.	руб.	50413,47

**2.1 Выполнение работ по текущему ремонту в отчетном периоде:**

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Установка почтовых ящиков	17 шт.	64 833,00
<b>Итого выполнено</b>			<b>64 833,00</b>

**2.2 Движение денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт» за отчетный период (руб.):**

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в на 01.09.2021г.	Денежные ср-ва собранные по статье «Текущий ремонт» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) на 31.12.2021г.
1	Собственники многоквартирного дома	0,00	103454,53	64833,00	<b>38621,53</b>
<b>Итого</b>		<b>0,00</b>	<b>103454,53</b>	<b>64833,00</b>	<b>38621,53</b>

**3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	12
2	Направлено исковых заявлений	ед	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	5697,00

Директор ООО «УК Мечта»

Председатель совета дома



Д.А. Егоров

А.В. Здешнев

**Отчет  
об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления  
многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск , пр-т Генерала Тюленева 6Б**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>1. Общая информация о выполненных работах ( оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.	руб.	1 314 355,11
4	Начислено за услуги ( работы) по содержанию, в том числе	руб.	5 599 897,85
4.1	- содержание дома	руб.	4 726 216,06
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников ( в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД )	руб.	873 681,79
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	5 977 905,70
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	5 977 905,70
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 977 905,70
7	Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2021г.	руб.	936 347,26

**1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ ( услуг)
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	Постоянно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах ( включая обслуживание узлов управления и автоматики)	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Обеспечение проведения периодического технического освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта ( лифтов)	1 раз в год
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток( включая уборку мус.камер)	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю ( по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Управление многоквартирным домом	Постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

**2. Общая информация о выполненных работах за счет денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы»**

1	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.	руб.	32 263,69
2	Начислено по статье «Непредвиденные расходы»	руб.	270 820,43
3	Получено денежных средств от потребителей	руб.	252 203,67
4	Задолженность потребителей на 31.12.2021г.	руб.	50 880,45

**2.1 Выполнение работ за счет денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы»**

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Установка запорной арматуры системы ХВС (кв.127,58,103)	3шт.	9 506,00
2	Ремонт лифтового оборудования ( замена привода дверей кабины)	1 шт.	15 483,00
3	Установка запорной арматуры системы ГВС (кв.241)	1шт.	1 178,00
4	Установка доводчика на двери тамбуров в под. №1,2,3	15 шт.	33 213,00
5	Замена стеклопакета на дверь в вестибюле в под. №3	0,88 м <sup>2</sup>	4 726,00
6	Ремонт автоматических секционных ворот	1 шт.	20 020,00
<b>Итого выполнено</b>			<b>84 126,00</b>

**2.2 Движение денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы» за отчетный период (руб.):**

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в на 01.01.2021г.	Денежные средства собранные по статье «Непредвиденные расходы» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) на 31.12.2021г.
1	Собственники многоквартирного дома	123 507,57	252 203,67	84 126,00	291 585,24
<b>Итого</b>		<b>123 507,57</b>	<b>252 203,67</b>	<b>84 126,00</b>	

**3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	771
2	Направлено исковых заявлений	ед	26
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 044 764,00

Директор ООО «УК Мечта»

Председатель совета дома

Д.А. Егоров

А.Н. Евстифеев

**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления**  
**многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск ,б-р Киевский д.18А**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021г.
<b>1. Общая информация о выполненных работах ( оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.	руб.	496 280,58
4	Начислено за услуги ( работы) по содержанию, в том числе	руб.	2 770 718,46
4.1	- содержание дома	руб.	2 499 132,29
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников ( в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД )	руб.	271 586,17
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	2 844 661,19
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	2 844 661,19
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 844 661,19
7	Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2021г.	руб.	422 337,85

**1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ ( услуг)
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	5 дней в неделю
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта ( лифтов)	1 раз в год
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю ( по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Обслуживание пожарной сигнализации	Постоянно
7	Управление многоквартирным домом	Постоянно
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно



2. Общая информация о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2	Задолженность потребителей на 01.01.2021г.	руб.	11 748,45
3	Начислено по статье «Текущий ремонт»	руб.	252 145,00
4	Получено денежных средств от потребителей	руб.	220 761,67
5	Задолженность потребителей на 31.12.2021г.	руб.	43 131,78

2.1 Выполнение работ по текущему ремонту в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Замена насоса на системе ГВС (техподполье)	1шт	62 672,00
2	Ремонт лифтового оборудования (замена контактора и промежуточного реле)		12 821,00
Итого выполнено			75 493,00

2.2 Общие поступления за отчетный период от использования общего имущества

№ п/п	Организация	Сумма,руб.
1	ООО «РА «МАНХЭТТЕН»	3811,50
2	ООО «ТЕЛЕКОМ.РУ»	6930,00
3	ПАО «Ростелеком»	4620,00
4	ПАО «МТС»	5544,00
Всего доход МКД		20905,50

2.3 Выполненные работы за счет собранных денежных средств от использования общего имущества МКД

№ п/п	Наименования работ	Объем	Стоимость работ, руб.

2.4 Движение денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт» за отчетный период (руб.):

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в от начисленного на 01.01.2021г.	Остаток денежных ср-в от собранного на 01.01.2021г.	Денежные ср-ва собранные по статье «Текущий ремонт руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) от начисленного на 31.12.2021г.	Остаток (+) Перерасход (-) от собранного на 31.12.2021г.
1	Собственники многоквартирного дома	-21 528,00	-29 948,00	220 761,67	75 493,00	123 740,67	115320,67
2	Аренда общего имущества	81 025,00	81 025,00	20 905,50	0,00	101 930,50	101930,50
Итого		59 497,00	51 077,00	241 667,17	75 493,00	225 671,17	217251,17

3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	172
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	429 010,00

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

Представитель собственников