

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829
uk.mechta@bk.ru

Сводный отчет за 2022 год по текущему ремонту жилого дома улица Карбышева,11
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

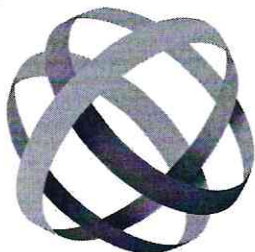
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2022г.	
			кол-во	Сумма,руб
1.	Ремонт межпанельных швов (кв.38,офис №2,кв.114)	м	11,4	8694
2.	Ремонт балконного козырька(кв.114)	м2	8,58	10965
3.	Ремонт системы ХВС(замена запорной арматуры в кв.1)	шт	1	3790
4.	Ремонт системы ЦО(устройство теплоизоляции участков трубопроводов,ремонт и прочистка арматуры)			60033
5.	Ремонт освещения входа в подъезд №1,входов мусорокамер под.№1,3			6452
6.	Замена осветительных установок на фасаде подъездов №1,2,3			24211
7.	Ремонт освещения МОП подъезда №2			85927
8.	Ремонт лифтового оборудования под.№1(замена устройства контроля скорости лифта)			3887
9.	Ремонт лифтового оборудования под.№3(ремонт платы станции управления лифтом)			6873
10.	Ремонт лифтового оборудования под.№1(замена плат станции управления лифтом)			28353,20
11.	Ремонт подъезда №2			317704
12.	Замена водосточных желобов на тротуаре	м2	25	8696
13.	Ремонт песочницы			2944
14.	Замена входного дверного блока на металлический в под.№2	шт	1	48624
	ИТОГО			617153,20

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А.Егоров

Председатель совета дома

Н.В.Камалова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829
uk.mechta@bk.ru

**Отчет о доходах
от предоставления доступа к слаботочным каналам
за 2022 г.
по адресу: ул.Карбышева,7**

Денежных средств на 01.01.2022г.: **54 845,02 руб.**

Использовано финансовых средств в 2022 году:

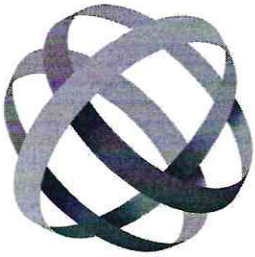
№ п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, руб.
1	Замена предохранительного клапана на системе ЦО	23 771,00 руб.
	Итого	23 771,00 руб.

Собрано финансовых средств от предоставления доступа к слаботочным каналам в 2022 году: **18 141,20руб.**

Итого на 01.01.2023 года финансовых средств от предоставления доступа к слаботочным каналам на счету МКД: **49 215,22руб.**

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829
uk.mechta@bk.ru

**Отчет о доходах
от предоставления доступа к слаботочным каналам
за 2022 г.
по адресу: ул.Карбышева,3**

Денежных средств на 01.01.2022г.: **76 558,10 руб.**

Использовано финансовых средств в 2022 году:

№ п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, руб.
1	Замена осветительных установок	24 211,00 руб.
2	Монтаж видеонаблюдения	11 548,00 руб.
	Итого	35 759,00 руб.

Собрано финансовых средств от предоставления доступа к слаботочным каналам в 2022 году: **16 470,30руб.**

Итого на 01.01.2023 года финансовых средств от предоставления доступа к слаботочным каналам на счету МКД: **57 269,40 руб.**

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

Отчет

об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления

многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск ,пр-т Академика Филатова,д.1/22

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
1. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	185 751,43
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	1 713 151,53
4.1	- содержание дома	руб.	1 455 189,26
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД)	руб.	257 962,27
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	1 571 792,62
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	1 571 792,62
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 571 792,62
7	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2022г.	руб.	327 110,34

1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ (услуг)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	Постоянно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (включая обслуживание узлов управления и автоматики)	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Периодическое техническое освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1 раз в год
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю (по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Управление многоквартирным домом	Постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

2. Общая информация о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	50 413,47
3	Начислено по статье «Текущий ремонт»	руб.	461 547,35
4	Получено денежных средств от потребителей	руб.	423 229,60
5	Задолженность потребителей на 31.12.2022г.	руб.	88 731,22

2.1 Выполнение работ по текущему ремонту в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт лифтового оборудования (замена привода дверей кабины грузопассажирского лифта)		22 184,20
2	Установка приборов учета тепловой энергии системы ЦО		234 152,00
3	Ремонт системы ГВС (замена вентелей в кв.7,46)	2 шт.	5 107,00
4	Ремонт системы ХВС (замена вентелей на техэтаже над кв.114, кв.15,2,67)	4шт.	13 684,00
5	Замена деревянного дверного блока на алюминиевый в под. №1	1шт	35 006,00
Итого выполнено			310 133,20

2.2 Движение денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт» за отчетный период (руб.):

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в на 01.01.2022г.	Денежные ср-ва собранные по статье «Текущий ремонт» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) на 31.12.2022г.
1	Собственники многоквартирного дома	38 621,53	423 229,60	310 133,20	151 717,93
Итого		38 621,53	423 229,60	310 133,20	151 717,93

3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	209
2	Направлено исковых заявлений	ед	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	280276,80


Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

Председатель совета дома

✓

16.03.2023₂



А.В. Здешнев

**Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск ,б-р Киевский д.18А**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
1. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	422 337,85
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	2 796 095,57
4.1	- содержание дома	руб.	2 524 716,80
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД)	руб.	271 378,77
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	2 757 464,21
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	2 757 464,21
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 757 464,21
7	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2022г.	руб.	460 969,21

1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ (услуг)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	5 дней в неделю
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Периодическое техническое освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1 раз в год
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю (по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Обслуживание пожарной сигнализации	Постоянно
7	Управление многоквартирным домом	Постоянно
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

2. Общая информация о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	43 131,78
3	Начислено по статье «Текущий ремонт»	руб.	386 309,23
4	Получено денежных средств от потребителей	руб.	378 251,56
5	Задолженность потребителей на 31.12.2022г.	руб.	51 189,45

2.1 Выполнение работ по текущему ремонту в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Замена запорной арматуры в кв.111	1шт	3 762,00
2	Замена дренажного насоса в паркинге	2 шт	17 723,00
3	Ремонт лифтового оборудования в под.№2 (замена пускателя большой скорости станции управления пассажирским лифтом)		14 932,00
4	Ремонт лифтового оборудования в под.№1,2,3 (ремонт плат станций управления лифтами)		52 236,00
5	Ремонт подъезда №1		258 616,00
6	Ремонт дверных, оконных заполнений и откосов в под №1		45 376,00
7	Ремонт автоматических секционных ворот		9 120,00
Итого выполнено			401 765,00

2.2 Общие поступления за отчетный период от использования общего имущества

№ п/п	Организация	Сумма,руб.
1	ООО «РА «МАНХЭТТЕН»	3811,50
2	ООО «ТЕЛЕКОМ.РУ»	11550,00
3	ПАО «Ростелеком»	4620,00
4	ПАО «МТС»	5082,00
Всего доход МКД		25063,50

2.3 Выполненные работы за счет собранных денежных средств от использования общего имущества МКД

№ п/п	Наименования работ	Объем	Стоимость работ, руб.

2.4 Движение денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт», «Аренда общего имущества» за отчетный период (руб.):

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в от собранного на 01.01.2022г.	Денежные ср-ва собранные по статье «Текущий ремонт», «Аренда» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) от собранного на 31.12.2022г.
1	Собственники многоквартирного дома	115 320,67	378 251,56	401 765,00	91 807,23
2	Аренда общего имущества	101 930,50	25 063,50		126 994,00
Итого		217 251,17	403 315,06	401 765,00	218 801,23

3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	185
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	378 931,19

Директор ООО «УК Мечта»



Д.А. Егоров

Представитель собственников

Соссе Веник Кв.м 90
 собственник Кв №46
 Емму - Емисимова Т.В.
 Степанова Е.У.

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск , пр-т Генерала Тюленева 6Б

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
1. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	936 347,26
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	5 585 377,23
4.1	- содержание дома	руб.	4 704 505,91
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД)	руб.	880 871,32
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	5 718 342,20
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	5 718 342,20
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 718 342,20
7	Переходящие остатки денежных средств(наконец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2022г.	руб.	803 382,29

1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ (услуг)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	Постоянно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (включая обслуживание узлов управления и автоматики)	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Обеспечение проведения периодического технического освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1 раз в год
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток(включая уборку мус.камер)	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю (по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Управление многоквартирным домом	Постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

2. Общая информация о выполненных работах за счет денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы»

1	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	50 880,45
2	Начислено по статье «Непредвиденные расходы»	руб.	338 800,63
3	Получено денежных средств от потребителей	руб.	343 230,93
4	Задолженность потребителей на 31.12.2022г.	руб.	46 450,15

2.1 Выполнение работ за счет денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы»

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Замена плафонов в кабине пассажирских лифтов под. №1,2,3	6шт.	9 823,00
2	Замена плафонов в кабине грузопассажирских лифтов под. №1,2,3	9 шт.	12 019,00
3	Замена фотобарьера дверей кабины пассажирского лифта в под. №1	1 шт.	28 826,00
4	Установка обрамления шахтных дверей лифта в под №1 (пассажирский), под.№2,3 (грузопассажирский и пассажирский лифты)		50 768,00
5	Установка металлических обрамлений на лифтовой портал в под №1		10 771,00
6	Установка запорной арматуры системы ХВС (кв.228)	1шт	3 027,00
7	Переустройство системы канализации по стояку кв.146 и офиса	7,9м	13 046,00
8	Замена дренажного насоса в паркинге	1шт	8 780,00
9	Установка сферических зеркал у въезда /выезда в паркинг	2шт	17 847,00
10	Установка доводчиков на дверях в под. №1,3	6шт.	13 515,00
11	Замена почтовых ящиков в под. №1	1 секция	4 101,00
12	Ремонт автоматических секционных ворот (установка торсионного элемента)		20 120,00
Итого выполнено			192 643,00

2.2 Движение денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы» за отчетный период (руб.):

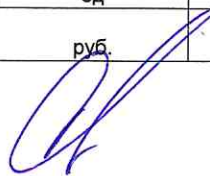
№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в на 01.01.2022г.	Денежные средства собранные по статье «Непредвиденные расходы» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) на 31.12.2022г.
1	Собственники многоквартирного дома	291 585,24	343 230,93	192 643,00	442 173,17
Итого		291 585,24	343 230,93	192 643,00	

3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	587
2	Направлено исковых заявлений	ед	28
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	947 480,63

Директор ООО «УК Мечта»

Председатель совета дома



Д.А. Егоров



Е.П. Шихранов

10.03.23