

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46  
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829  
uk.mechta@bk.ru

Сводный отчет за 2023 год по текущему ремонту жилого дома улица Карбышева,11  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

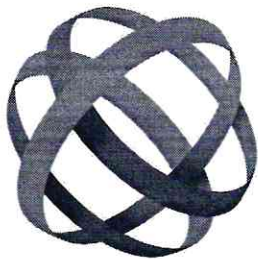
№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2023г.	
			кол-во	Сумма,руб
1	Ремонт балконного козырька(кв.77)	м2		10422
2	Ремонт балконного козырька(кв.37)			10580
3	Замена запорной арматуры системы теплоснабжения на техчердаке в подъезде №3(стояки по кв.37,38,39)	шт	3	2999
4	Замена датчика давления в ТП			6366
5	Ремонт освещения МОП подъезда №1			80589
6	Ремонт ступеней входа в подъезд,бетонных пандусов входа в подъезд и мусорокамеру подъезда №2			28589
7	Установка скамьи у подъезда №3	шт	1	10113
8	Установка урны около входа на крыльцо нежилых помещений	шт	1	5416
9	Установка доводчика на межтамбурной двери в подъезде №3	шт	1	2811
10	Замена поливочного крана в техподполье подъезда №1			1048
11	Ремонт плиточного покрытия тротуара на придом.территории			8629
	ИТОГО			167 562

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А.Егоров

✓ Председатель совета дома

Н.В.Камалова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46  
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829  
uk.mechta@bk.ru

Сводный отчет за 2023 год по текущему ремонту жилого дома улица Карбышева,3  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

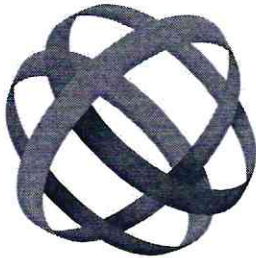
№ п/п	Вид работ	ед. изм	выполнение 2023 г.	
			кол- во	Сумма,руб
1	Окраска испарителей на тех.чердаке под.№1,2,3	шт	4	12030
2	Ремонт крыльца подъезда №2			23376
3	Установка системы водоотведения с козырька подъезда №2			19225
4	Установка системы водоотведения с козырька подъезда №1			23471
5	Установка системы водоотведения с козырька подъезда №3			17370
6	Замена желобов для системы водоотведения с кровли расположенной с внешней стороны фасада МКД(подъезды №1,2,3)			44883
7	Ремонт ступеней входа в подъезд №1,3			29700
8	Замена регулирующей арматуры системы отопления в кв.78			12234
	ИТОГО			182 289

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

Председатель совета дома

И.Н.Тарасова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46  
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829  
uk.mechta@bk.ru

Сводный отчет за 2023 г по текущему ремонту жилого дома улица Карбышева,7  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

№ п/п	Вид работ	ед. изм..	выполнение 2023 г.	
			кол-во	Сумма,руб
1	Замена запорной арматуры системы ХВС (кв.39)	шт		1810
2	Установка скамьи у подъездов №1,2	шт	2	20226
3	Ремонт м/п швов машинных помещений подъездов №1,2	м	30	30519
4	Окраска испарителей на техэтаже			5227
5	Замена входной домофонной двери подъездв № 1	шт	1	42115
6	Замена доводчика на двери тамбура в подъезде №1	шт	1	3482
7	Замена стеклопакета в оконном блоке в подъезде №2			1618
8	Замена датчика давления в ТП			6366
	ИТОГО			111 363

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А.Егоров

Председатель совета дома

И.П.Никитина



**Отчет**

**об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления**

**многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск ,б-р Киевский д.18А**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>1. Общая информация о выполненных работах ( оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	460 969,21
4	Начислено за услуги ( работы) по содержанию, в том числе	руб.	2 796 368,84
4.1	- содержание дома	руб.	2 523 156,78
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников ( в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД )	руб.	273 212,06
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	2 836 527,66
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	2 836 527,66
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 836 527,66
7	Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	420 810,39

**1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ ( услуг)
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	5 дней в неделю
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Периодическое техническое освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта ( лифтов)	1 раз в год
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю ( по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Обслуживание пожарной сигнализации	Постоянно
7	Управление многоквартирным домом	Постоянно
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

**2. Общая информация о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

2	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	51 189,45
3	Начислено по статье «Текущий ремонт»	руб.	386 308,33
4	Получено денежных средств от потребителей	руб.	390 214,78
5	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	47 283,00

**2.1 Выполнение работ по текущему ремонту в отчетном периоде:**

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт лифтового оборудования под. №3 (замена пускателя малой скорости станции управления лифтом)		12 707,20
2	Установка доводчика на дверь тамбура в под.№3	1 шт	2 254,00
3	Ремонт системы ЦО ( по кв.39) в паркинге		912,00
4	Замена рубильника в эл.щитовой №1		13 649,00
5	Ремонт кровли ( кв.44)	50м <sup>2</sup>	32 187,74
6	Ремонт ворот паркинга		62 180,00
7	Замена счетчика ХВС	1 шт	15 606,23
8	Замена контакторов в эл.щитовой паркинга		39 735,84
<b>Итого выполнено</b>			<b>179 232,01</b>

**2.2 Общие поступления за отчетный период от использования общего имущества**

№ п/п	Организация	Сумма,руб.
1	ООО «РА «МАНХЭТТЕН»	4158,00
2	ООО «ТЕЛЕКОМ.РУ»	8085,00
3	ПАО «Ростелеком»	4620,00
4	ПАО «МТС»	5544,00
5	ООО «ТТК-СВЯЗЬ»	12173,70
<b>Всего доход МКД</b>		<b>34580,70</b>

**2.3 Выполненные работы за счет собранных денежных средств от использования общего имущества МКД**

№ п/п	Наименования работ	Объем	Стоимость работ, руб.

**2.4 Движение денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт», «Аренда общего имущества» за отчетный период (руб.):**

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в от собранного на 01.01.2023г.	Денежные ср-ва собранные по статье «Текущий ремонт», «Аренда» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) от собранного на 31.12.2023г.
1	Собственники многоквартирного дома	91 807,23	390 214,78	179 232,01	302 790,00
2	Аренда общего имущества	126 994,00	34 580,70		161 574,70
<b>Итого</b>		<b>218 801,23</b>	<b>424 795,48</b>	<b>179 232,01</b>	<b>464 364,70</b>

**3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	115
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	328 853,00

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

Представитель собственников



**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления**  
**многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск ,пр-т Академика Филатова,д.1/22**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>1. Общая информация о выполненных работах ( оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	327 110,34
4	Начислено за услуги ( работы) по содержанию, в том числе	руб.	1 725 417,11
4.1	- содержание дома	руб.	1 465 607,83
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников ( в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД )	руб.	259 809,28
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	1 759 718,06
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	1 759 718,06
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 759 718,06
7	Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	292 809,39

**1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ ( услуг)
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППП
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	Постоянно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах ( включая обслуживание узлов управления и автоматики)	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Периодическое техническое освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта ( лифтов)	1 раз в год
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю ( по графику)
4	обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	управляющей организацией и
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Управление многоквартирным домом	Постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

**2. Общая информация о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

2	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	88 731,22
3	Начислено по статье «Текущий ремонт»	руб.	466 815,39
4	Получено денежных средств от потребителей	руб.	475 382,53
5	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	80 164,08

**2.1 Выполнение работ по текущему ремонту в отчетном периоде:**

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Замена входного дверного блока на металлический		42 310,00
2	Замена зап.арматуры системы ГВС в кв.4с/у		2 251,00
3	Замена напольной плитки в тамбуре на 1 эт.	14,45 м²	63 251,72
4	Установка решетчатой отсечки с навесом и дверью для закрытия подхода к м/камере		39 375,92
5	Замена обратного клапана системы ГВС в ТП	1шт	3 211,99
6	Замена зап.арматуры системы ХВС в кв.69	1шт	1 075,15
7	Замена зап.арматуры системы ХВС на тех.этаже	1шт.	1 406,53
8	Установка и подключение видеокамер в кабинах лифтов	2шт	42 610,00
9	Ремонт асфальтового покрытия после обвала грунта на придомовой территории		35 538,51
10	Установка информационной таблички с указанием нумерации квартир поэтажно в лифтовом холле первого этажа	1шт	5 000,00
11	Замена зап.арматуры системы ГВС на тех.этаже	1шт	1 395,70
12	Установка полусфер на тротуаре	12шт	29 556,27
13	Замена запорной-регулирующей арматуры отопления в кв.75	2шт	3 175,76
14	Ремонт кровли и парапета 2-х этажного пристроя	2м²	7 051,24
<b>Итого выполнено</b>			<b>277 209,79</b>

**2.2 Движение денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт» за отчетный период (руб.):**

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в на 01.01.2023г.	Денежные ср-ва собранные по статье «Текущий ремонт» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) на 31.12.2023г.
1	Собственники многоквартирного дома	151 717,93	475 382,53	277 209,79	349 890,67
<b>Итого</b>		<b>151 717,93</b>	<b>475 382,53</b>	<b>277 209,79</b>	<b>349 890,67</b>

**3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	168
2	Направлено исковых заявлений	ед	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	437030,00

Директор ООО «УК Мечта»

Председатель совета дома



Д.А. Егоров

А.В. Здешнев



**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления**  
**многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск , пр-т Генерала Тюленева 6Б**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>1. Общая информация о выполненных работах ( оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	803 382,29
4	Начислено за услуги ( работы) по содержанию, в том числе	руб.	5 723 156,39
4.1	- содержание дома	руб.	4 841 429,55
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников ( в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД )	руб.	881 726,84
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	5 845 936,51
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	5 845 936,51
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 845 936,51
7	Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	680 602,17

**1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ ( услуг)
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	Постоянно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах ( включая обслуживание узлов управления и автоматики)	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Обеспечение проведения периодического технического освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта ( лифтов)	1 раз в год
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток( включая уборку мус.камер)	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю ( по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Управление многоквартирным домом	Постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно



**2. Общая информация о выполненных работах за счет денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы»**

1	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	46 450,15
2	Начислено по статье «Непредвиденные расходы»	руб.	508 567,33
3	Получено денежных средств от потребителей	руб.	470 234,53
4	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	84 782,95

**2.1 Выполнение работ за счет денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы»**

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Монтаж системы видеонаблюдения		149 308,00
2	Замена одиночной системы управления лифтом на парную		70 246,00
3	Установка табло над дверями шахты грузопассажирских лифтов	3шт	21 124,95
4	Замена запорной арматуры в ТП	2шт.	3 350,00
5	Товар в ассортименте ( напольная плитка, плиточный клей)		73 670,02
6	Ремонт освещения МОП под. №1,2,3		18 312,18
7	Установка информац.табличек в под. №1,2,3	10шт	9 165,08
8	Установка системы СКУД на две двери	2шт.	42 000,00
9	Установка урн у под. №1,2,3	3шт.	27 092,75
10	Установка пандуса в под. №1	1шт	11 008,66
11	Замена торсионных элементов ворот паркинга		29 803,98
12	Установка скамеек в лифт.холлах на 1-х этажах под. №1,2,3, паркинге	6шт	43 645,34
13	Ремонт освещения в лифт-холлах паркинга		11 806,61
14	Покрытие рулонной черепицей козырьков выходов паркинга около под. №1,2,3 и запасного выхода нежилого помещения		18 219,23
15	Установка велопарковок у под. №1,2,3	3шт	51 221,03
16	Генеральная уборка после пожара на 6эт.под. №1		17 000,00
17	Установка запорной арматуры системы ГВС в кв.99	1шт	1 091,15
18	Ремонт освещения МОП в под. №1		9 974,21
19	Установка зеркал в кабинах лифтов под. №1,2,3		7 221,68
20	Установка доводчика на метал.дверь выхода из лифт.холла в тамбур ведущий на незадымляемую лестницу	1шт	2 997,18
21	Приобретение и установка фотоэлементов ЕРМ для автом.ворот паркинга		17 800,00
22	Замена аккумулятора для диспетчерской связи		2 152,00
23	Замена аккумулятора источника бесперебойного питания в под. №1		2 225,00
24	Ремонт освещения в лифтовом холле на 6-м этаже под. №1		10 599,02
25	Монтаж и настройка IP- видеорегистратора HiWatch		35 000,00
26	Установка видеокамер в кабинах пассажирских лифтов под. №1,2,3		117 897,00
<b>Итого выполнено</b>			<b>803 931,07</b>

**2.2 Общие поступления за отчетный период от использования общего имущества**

№ п/п	Организация	Сумма,руб.
1	ПАО «Ростелеком»	9 240,00
<b>Всего доход МКД</b>		<b>9 240,00</b>

**2.3 Выполненные работы за счет собранных денежных средств от использования общего имущества МКД**

№ п/п	Наименования работ	Объем	Стоимость работ, руб.

**2.4 Движение денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы», «Аренда общего имущества» за отчетный период (руб.):**

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в на 01.01.2023г.	«Непредвиденные расходы», «Аренда» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) на 31.12.2023г.
1	Собственники многоквартирного дома	442 173,17	470 234,53	803 931,07	108 476,63
2	Аренда общего имущества	0,00	9 240,00	0,00	9 240,00
<b>Итого</b>		<b>442 173,17</b>	<b>479 474,53</b>	<b>803 931,07</b>	<b>117 716,63</b>

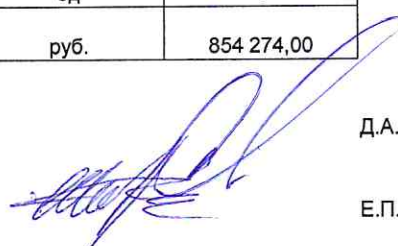
**3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	381
2	Направлено исковых заявлений	ед	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	854 274,00

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

Председатель совета дома



Е.П. Шихранов