

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46  
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829  
uk.mechta@bk.ru

Сводный отчет за 2024 год по текущему ремонту жилого дома улица Карбышева,11  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

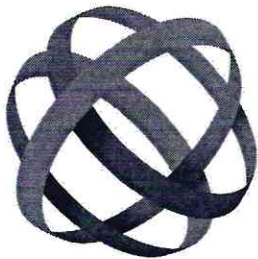
| №<br>п/п | Вид работ   | ед.<br>изм.. | выполнение 2024г. |            |
|----------|---|--------------|-------------------|------------|
|          |   |              | кол-во            | Сумма,руб  |
| 1        | Ремонт м/п швов (кв80,115,офис №5)                            |              |                   | 37613,49   |
| 2        | Ремонт балконного козырька(кв.80,115)                         |              |                   | 22537,16   |
| 3        | Замена зап.арматуры системы ХВС,ГВС (кв.47)                   | шт           | 2                 | 5274,08    |
| 4        | Замена участка трубопровода канализации в техподполье под. №3 |              |                   | 5121,95    |
| 5        | Замена зап. арматуры системы ХВС в аптеке                     |              |                   | 2768,65    |
| 6        | Частичный ремонт внешней стороны крыльца нежилых помещений    |              |                   | 4014,93    |
| 7        | Замена входных домофонных дверей подъезда №1,3                | шт           | 2                 | 99515,84   |
| 8        | Доп.работы по монтажу системы видеонаблюдения на фасаде       |              |                   | 6760,0     |
|          | ИТОГО   |              |                   | 183 606,10 |

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А.Егоров

Председатель совета дома

Н.В.Камалова



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46  
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829  
uk.mechta@bk.ru

Сводный отчет за 2024 г по текущему ремонту жилого дома улица Карбышева,7  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»

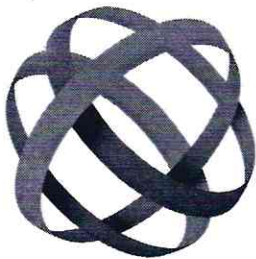
| №<br>п/п | Вид работ  | ед.<br>изм.. | выполнение 2024 г. |           |
|----------|--|--------------|--------------------|-----------|
|          |  |              | кол-во             | Сумма,руб |
| 1        | Ремонт козырька балкона кв.70                              |              |                    | 12363,85  |
| 2        | Замена участка канализации в техподполье под.№2(под кв.42) | шт           |                    | 8941,71   |
| 3        | Замена участка канализации в техподполье под.№1            | м            | 2,4                | 5542,13   |
| 4        | Замена счетчиков ХВС в техподполье                         | м            |                    | 8081,63   |
| 5        | Устройство отливов над дверьми выхода на кровлю            |              |                    | 5987,02   |
| 6        | Замена обратного клапана в ТП                              | шт           |                    | 2548,52   |
|          | ИТОГО  |              |                    | 43 464,86 |

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А.Егоров

Председатель совета дома

И.П.Никитина



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46  
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829  
uk.mechta@bk.ru

**Сводный отчет за 2024 год по текущему ремонту жилого дома улица Карбышева,3  
за счет денежных средств, собранных по статье «Текущий ремонт»**

Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2024г : 71396,89руб.

Выполнено за счет денежных средств, собранных в 2024 г по статье»Текущий ремонт» :  
191933,09 руб.

Оплачено жителями по статье «Текущий ремонт» за 2024г : 300521,75руб.

Остаток денежных средств по статье «Текущий ремонт» на 01.01.2025г :179985,55руб.

| №<br>п/п | Вид работ                               | ед.<br>изм. | выполнение 2024 г. |                  |
|----------|---|-------------|--------------------|------------------|
|          |   |             | кол-во             | Сумма,руб        |
| 1        | Ремонт освещения МОП в подъездах №1,2,3 | под.        | 3                  | 186395,79        |
| 2        | Замена зап.арматуры системы ГВС(кв.45   | шт          | 1                  | 2768,65          |
| 3        | Замена зап.арматуры системы ХВС(кв.45   | шт          | 1                  | 2768,65          |
|          | <b>ИТОГО</b>                            |             |                    | <b>191933,09</b> |

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

Председатель совета дома

И.Н.Тарасова



**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления**  
**многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск , пр-т Генерала Тюленева 6Б**

| № п/п   | Наименование параметра  | Единица измерения | Значение     |
|---|---|-------------------|--------------|
|   | Дата начала отчетного периода   |                   | 01.01.2024г. |
|   | Дата конца отчетного периода  |                   | 31.12.2024г. |
| <b>1. Общая информация о выполненных работах ( оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                   |              |
| 1   | Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)  | руб.              | 0,00         |
| 2   | Переплата потребителями   | руб.              | 0,00         |
| 3   | Задолженность потребителей на 01.01.2024г.  | руб.              | 680 602,17   |
| 4   | Начислено за услуги ( работы) по содержанию, в том числе  | руб.              | 5 849 497,09 |
| 4.1   | - содержание дома   | руб.              | 4 967 844,09 |
| 4.2   | - Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников ( в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД ) | руб.              | 881 653,00   |
| 5   | Получено денежных средств в том числе   | руб.              | 5 808 222,21 |
| 5.1   | -денежных средств от потребителей   | руб.              | 5 808 222,21 |
| 5.2   | - целевых взносов от потребителей   | руб.              | 0,00         |
| 5.3   | - прочие поступления  | руб.              | 0,00         |
| 6   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | 5 808 222,21 |
| 7   | Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)   | руб.              | 0,00         |
| 8   | Переплата потребителями   | руб.              | 0,00         |
| 9   | Задолженность потребителей на 31.12.2024г.  | руб.              | 721 877,05   |

**1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:**

| № п/п      | Наименование работ (услуг)   | Периодичность предоставления работ ( услуг)  |
|------------|--|--|
| <b>I</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>  |  |
| 1          | Техническое обслуживание строительных конструкций  | по необходимости   |
| <b>II</b>  | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |
| 1          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции   | по заявкам и ППР   |
| 2          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения   | Постоянно  |
| 3          | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах ( включая обслуживание узлов управления и автоматики)  | 5 дней в неделю  |
| 4          | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета  | 1 раз в месяц  |
| 5          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования   | 5 дней в неделю  |
| 6          | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит  | 1 раз в год  |
| 7          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  | Круглосуточно  |
| 8          | Обеспечение проведения периодического технического освидетельствования лифтов  | 1 раз в год  |
| 9          | Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта ( лифтов)   | 1 раз в год  |
| <b>III</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |
| 1          | Уборка лестничных клеток( включая уборку мус.камер)  | по графику   |
| 2          | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 раз в год и по заявкам   |
| 3          | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года                                       | 6 дней в неделю ( по графику)  |
| 4          | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией |
| 5          | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  | Круглосуточно  |
| 6          | Управление многоквартирным домом   | Постоянно  |
| 7          | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей   | Постоянно  |

**2. Общая информация о выполненных работах за счет денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы»**

|   |  |      |            |
|---|--|------|------------|
| 1 | Задолженность потребителей на 01.01.2023г.   | руб. | 84 782,95  |
| 2 | Начислено по статье «Непредвиденные расходы» | руб. | 847 753,19 |
| 3 | Получено денежных средств от потребителей    | руб. | 833 831,21 |
| 4 | Задолженность потребителей на 31.12.2023г.   | руб. | 98 704,93  |

**2.1 Выполнение работ за счет денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы»**

| № п/п                  | Наименование работ  | Объем | Стоимость работ, руб. |
|------------------------|---|-------|-----------------------|
| 1                      | Ремонт обрамления лифтовых порталов в под. №1   |       | 13 251,01             |
| 2                      | Монтаж видеокамер в входных тамбурах лестничных клеток под. №1,2,3                          | 3шт   | 37 170,00             |
| 3                      | Монтаж системы видеонаблюдения на 6 этаже под. №1   |       | 25 300,00             |
| 4                      | Ремонт лифтового оборудования под. №2 ( замена кнопок поста приказного пассажирского лифта) |       | 3 915,05              |
| 5                      | Замена участка труб-да канализации в паркинге (место30)                                     | 3м    | 7 505,66              |
| 6                      | Замена светильника ДКУ на фасаде  | 1шт   | 5 288,06              |
| 7                      | Замена дренажного насоса в паркинге под.№1  | 1шт   | 5 256,96              |
| 8                      | Ремонт освещения в паркинге   |       | 4 152,11              |
| 9                      | Ремонт 6-го этажа в под. №1   |       | 61 322,47             |
| 10                     | Замена привода дверей кабины грузопассажирского лифта под. №3                               |       | 24 662,00             |
| 11                     | Приобретения в/э краски для окрашивания стен под. №1,2,3                                    |       | 6 081,90              |
| 12                     | Замена пружин автоматических ворот паркинга   | 2шт   | 60 000,00             |
| 13                     | Устройство поливочного водопровода (под. №1)  |       | 4 604,88              |
| 14                     | Нанесения дорожной разметки   |       | 5 800,00              |
| <b>Итого выполнено</b> |   |       | <b>264 310,10</b>     |

**2.2 Общие поступления за отчетный период от использования общего имущества**

| № п/п                  | Организация      | Сумма,руб.       |
|------------------------|------------------|------------------|
| 1                      | ПАО «Ростелеком» | 13 860,00        |
| <b>Всего доход МКД</b> |                  | <b>13 860,00</b> |

**2.3 Выполненные работы за счет собранных денежных средств от использования общего имущества МКД**

| № п/п                  | Наименования работ                           | Объем | Стоимость работ, руб. |
|------------------------|--|-------|-----------------------|
| 1                      | Устройство поливочного водопровода (под. №3) |       | 6751,90               |
| <b>Итого выполнено</b> |  |       | <b>6751,90</b>        |

**2.4 Движение денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы», «Аренда общего имущества» за отчетный период (руб.):**

| № п/п        | Наименование                       | Остаток денежных ср-в на 01.01.2024г. | «Непредвиденные расходы», «Аренда» руб. | Израсходовано за отчетный период руб. | Остаток (+) Перерасход (-) на 31.12.2024г. |
|--------------|------------------------------------|---------------------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 1            | Собственники многоквартирного дома | 108 476,63                            | 833 831,21                              | 264 310,10                            | 677 997,74                                 |
| 2            | Аренда общего имущества            | 9 240,00                              | 13 860,00                               | 6 751,90                              | 16 348,10                                  |
| <b>Итого</b> |                                    | <b>108 476,63</b>                     | <b>847 691,21</b>                       | <b>271 062,00</b>                     | <b>694 345,84</b>                          |

**3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|   |  |      |            |
|---|--|------|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед   | 309        |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | ед   | 20         |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 447 953,00 |

Директор ООО «УК Мечта»

Председатель совета дома

Д.А. Егоров

Е.П. Шихранов



**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления**  
**многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск ,пр-т Академика Филатова,д.1/22**

| № п/п   | Наименование параметра  | Единица измерения | Значение     |
|---|---|-------------------|--------------|
|   | Дата начала отчетного периода   |                   | 01.01.2024г. |
|   | Дата конца отчетного периода  |                   | 31.12.2024г. |
| <b>1. Общая информация о выполненных работах ( оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                   |              |
| 1   | Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)  | руб.              | 0,00         |
| 2   | Переплата потребителями   | руб.              | 0,00         |
| 3   | Задолженность потребителей на 01.01.2024г.  | руб.              | 292 809,39   |
| 4   | Начислено за услуги ( работы) по содержанию, в том числе  | руб.              | 1 894 039,08 |
| 4.1   | - содержание дома   | руб.              | 1 624 580,21 |
| 4.2   | - Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников ( в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД ) | руб.              | 269 458,87   |
| 5   | Получено денежных средств в том числе   | руб.              | 1 897 909,45 |
| 5.1   | -денежных средств от потребителей   | руб.              | 1 897 909,45 |
| 5.2   | - целевых взносов от потребителей   | руб.              | 0,00         |
| 5.3   | - прочие поступления  | руб.              | 0,00         |
| 6   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | 1 897 909,45 |
| 7   | Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)   | руб.              | 0,00         |
| 8   | Переплата потребителями   | руб.              | 0,00         |
| 9   | Задолженность потребителей на 31.12.2024г.  | руб.              | 288 939,02   |

**1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:**

| № п/п      | Наименование работ (услуг)   | Периодичность предоставления работ ( услуг)  |
|------------|--|--|
| <b>I</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>  |  |
| 1          | Техническое обслуживание строительных конструкций  | по необходимости   |
| <b>II</b>  | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |
| 1          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции   | по заявкам и ППР   |
| 2          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения   | Постоянно  |
| 3          | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах ( включая обслуживание узлов управления и автоматики)  | 5 дней в неделю  |
| 4          | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета  | 1 раз в месяц  |
| 5          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования   | 5 дней в неделю  |
| 6          | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит  | 1 раз в год  |
| 7          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  | Круглосуточно  |
| 8          | Периодическое техническое освидетельствования лифтов   | 1 раз в год  |
| 9          | Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта ( лифтов)   | 1 раз в год  |
| <b>III</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |
| 1          | Уборка лестничных клеток   | по графику   |
| 2          | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 раз в год и по заявкам   |
| 3          | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года                                       | 6 дней в неделю ( по графику)  |
| 4          | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией |
| 5          | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  | Круглосуточно  |
| 6          | Управление многоквартирным домом   | Постоянно  |
| 7          | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей   | Постоянно  |

**2. Общая информация о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|   |  |      |            |
|---|--|------|------------|
| 2 | Задолженность потребителей на 01.01.2024г. | руб. | 80 164,08  |
| 3 | Начислено по статье «Текущий ремонт»       | руб. | 734 104,21 |
| 4 | Получено денежных средств от потребителей  | руб. | 692 108,53 |
| 5 | Задолженность потребителей на 31.12.2024г. | руб. | 122 159,76 |

**2.1 Выполнение работ по текущему ремонту в отчетном периоде:**

| № п/п                  | Наименование работ   | Объем  | Стоимость работ, руб. |
|------------------------|--|--------|-----------------------|
| 1                      | Замена зап.арматуры системы ХВС в кв.4,22,54   | 3шт    | 7 512,86              |
| 2                      | Замена уч-ка трубопровода на глав.стояке системы ЦО                                      |        | 2 594,01              |
| 3                      | Ремонт кровли ( 2-х этаж.пристрой)   | 3м2    | 2 115,25              |
| 4                      | Устройство отмостки  | 35,5м2 | 66 679,04             |
| 5                      | Установка метал решетки с открывающейся дверью между 16-м и техническим этажом           | 1шт    | 33 558,49             |
| 6                      | Замена запорных клапанов системы ХВС в тех.подполье                                      | 9шт    | 15 507,57             |
| 7                      | Установка допол.видеокамер (фасад дома со стороны двора и в тамбуре при входе в подъезд) | 2шт    | 21 830,00             |
| 8                      | Ремонт установки повышения давления и индивидуального теплового пункта                   |        | 787 511,87            |
| <b>Итого выполнено</b> |  |        | <b>937 309,09</b>     |

**2.2 Движение денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт» за отчетный период (руб.):**

| № п/п        | Наименование                       | Остаток денежных ср-в на 01.01.2024г. | Денежные ср-ва собранные по статье «Текущий ремонт» руб. | Израсходовано за отчетный период руб. | Остаток (+) Перерасход (-) на 31.12.2024г. |
|--------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| 1            | Собственники многоквартирного дома | 349 890,67                            | 692 108,53   | 937 309,09                            | 104 690,11                                 |
| <b>Итого</b> |                                    | <b>349 890,67</b>                     | <b>692 108,53</b>  | <b>937 309,09</b>                     | <b>104 690,11</b>                          |

**3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|   |  |      |           |
|---|--|------|-----------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед   | 136       |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | ед   | 5         |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 149868,00 |

Директор ООО «УК Мечта»

Председатель совета дома

Д.А. Егоров

А.В. Здешнев



**Отчет**  
**об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления**  
**многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск ,б-р Киевский д.18А**

| № п/п   | Наименование параметра  | Единица измерения | Значение     |
|---|---|-------------------|--------------|
|   | Дата начала отчетного периода   |                   | 01.01.2024г. |
|   | Дата конца отчетного периода  |                   | 31.12.2024г. |
| <b>1. Общая информация о выполненных работах ( оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                   |              |
| 1   | Переходящие остатки денежных средств( на начало периода)  | руб.              | 0,00         |
| 2   | Переплата потребителями   | руб.              | 0,00         |
| 3   | Задолженность потребителей на 01.01.2024г.  | руб.              | 420 810,39   |
| 4   | Начислено за услуги ( работы) по содержанию, в том числе  | руб.              | 2 799 331,32 |
| 4.1   | - содержание дома   | руб.              | 2 527 524,49 |
| 4.2   | - Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников ( в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД ) | руб.              | 271 806,83   |
| 5   | Получено денежных средств в том числе   | руб.              | 2 745 144,14 |
| 5.1   | -денежных средств от потребителей   | руб.              | 2 745 144,14 |
| 5.2   | - целевых взносов от потребителей   | руб.              | 0,00         |
| 5.3   | - прочие поступления  | руб.              | 0,00         |
| 6   | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.              | 2 745 144,14 |
| 7   | Переходящие остатки денежных средств( на конец периода)   | руб.              | 0,00         |
| 8   | Переплата потребителями   | руб.              | 0,00         |
| 9   | Задолженность потребителей на 31.12.2024г.  | руб.              | 474 997,57   |

**1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:**

| № п/п      | Наименование работ (услуг)   | Периодичность предоставления работ ( услуг)  |
|------------|--|--|
| <b>I</b>   | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>  |  |
| 1          | Техническое обслуживание строительных конструкций  | по необходимости   |
| <b>II</b>  | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>  |  |
| 1          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов  | 5 дней в неделю  |
| 2          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции   | по заявкам и ППР   |
| 3          | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах  | 5 дней в неделю  |
| 4          | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета  | 1 раз в месяц  |
| 5          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования   | 5 дней в неделю  |
| 6          | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит  | 1 раз в год  |
| 7          | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  | Круглосуточно  |
| 8          | Периодическое техническое освидетельствования лифтов   | 1 раз в год  |
| 9          | Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта ( лифтов)   | 1 раз в год  |
| <b>III</b> | <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>   |  |
| 1          | Уборка лестничных клеток   | по графику   |
| 2          | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   | 1 раз в год и по заявкам   |
| 3          | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года                                       | 6 дней в неделю ( по графику)  |
| 4          | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов. | в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией |
| 5          | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.  | Круглосуточно  |
| 6          | Обслуживание пожарной сигнализации   | Постоянно  |
| 7          | Управление многоквартирным домом   | Постоянно  |
| 8          | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей   | Постоянно  |



**2. Общая информация о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

|   |  |      |            |
|---|--|------|------------|
| 2 | Задолженность потребителей на 01.01.2024г. | руб. | 47 283,00  |
| 3 | Начислено по статье «Текущий ремонт»       | руб. | 386 292,42 |
| 4 | Получено денежных средств от потребителей  | руб. | 378 823,14 |
| 5 | Задолженность потребителей на 31.12.2024г. | руб. | 54 752,28  |

**2.1 Выполнение работ по текущему ремонту в отчетном периоде:**

| № п/п                  | Наименование работ   | Объем    | Стоимость работ, руб. |
|------------------------|--|----------|-----------------------|
| 1                      | Замена участка труб-да системы ГВС кв.65,69,59                               |          | 45 983,75             |
| 2                      | Ремонт лифтового оборудования под. №2 (замена кнопочного вызывного аппарата) |          | 1 858,30              |
| 3                      | Ремонт кровли ( кв.91,93,межквар.холл под. №2)                               | 160,55м2 | 137 747,63            |
| 4                      | Ремонт м/п швов кв.93,94   | 12       | 5 255,96              |
| 5                      | Ремонт деформац.шва м/д под. №1 и №2   | 66       | 67 098,65             |
| 6                      | Замена балансировочного клапана системы теплоснабжения в ТП                  |          | 21 441,35             |
| <b>Итого выполнено</b> |  |          | <b>279 385,64</b>     |

**2.2 Общие поступления за отчетный период от использования общего имущества**

| № п/п                  | Организация         | Сумма,руб.      |
|------------------------|---------------------|-----------------|
| 1                      | ООО «РА «МАНХЭТТЕН» | 3811,50         |
| 2                      | ООО «ТЕЛЕКОМ.РУ»    | 1732,50         |
| 3                      | ПАО «Ростелеком»    | 4620,00         |
| 4                      | ПАО «МТС»           | 5544,00         |
| 5                      | ООО «ТТК-СВЯЗЬ»     | 4813,74         |
| <b>Всего доход МКД</b> |                     | <b>20521,74</b> |

**2.3 Выполненные работы за счет собранных денежных средств от использования общего имущества МКД**

| № п/п | Наименования работ | Объем | Стоимость работ, руб. |
|-------|--------------------|-------|-----------------------|
|       |                    |       |                       |
|       |                    |       |                       |

**2.4 Движение денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт», «Аренда общего имущества» за отчетный период (руб.):**

| № п/п        | Наименование                       | Остаток денежных ср-в от собранного на 01.01.2024г. | Собранные денежные ср-ва за отчетный период руб. | Израсходовано за отчетный период руб. | Остаток (+) Перерасход (-) от собранного на 31.12.2024г. |
|--------------|------------------------------------|---|--|---------------------------------------|--|
| 1            | Собственники многоквартирного дома | 302 790,00  | 378 823,14                                       | 279 385,64                            | 402 227,50   |
| 2            | Аренда общего имущества            | 161 574,70  | 20 521,74  |                                       | 182 096,44   |
| <b>Итого</b> |                                    | <b>464 364,70</b>                                   | <b>399 344,88</b>                                | <b>279 385,64</b>                     | <b>584 323,94</b>  |

**3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|   |  |      |            |
|---|--|------|------------|
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | 93         |
| 2 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | 0          |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 166 759,00 |

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

Представитель собственников