

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829

uk-res@bk.ru

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Карбышева,3
за 2020 год.

Абонируемая площадь МКД–6315,1 м2

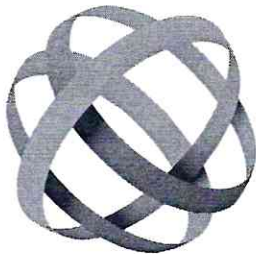
Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено 2020г., руб.	Выполнено работ в 2020г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	181 118,43	181 118,43
2	Содержание мусоропроводов	76 537,92	76 537,92
3	Обслуживание систем ЦО,ГВС,ХВС,КАН	257 657,19	257 657,19
4	Содержание электрооборудования	97 758,81	97 758,81
5	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	7 578,15	7 578,15
6	Техническое обслуживание строительных конструкций	15 911,82	15 911,82
7	Уборка лестничных клеток	128 071,41	128 071,41
8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	7 578,15	7 578,15
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72 749,73	72 749,73
10	Обслуживание лифтов	165 202,77	165 202,77
11	Техническое освидетельствование лифтов	4 546,35	4 546,35
12	Страхование опасных объектов	3 791,85	3 791,85
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	27 280,83	27 280,83
14	Организация мест накопления бытовых отходов	755,62	755,62
15	Содержание систем вентиляции	14 395,94	14 395,94
16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	26 526,36	26 526,36
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	140 199,48	140 199,48
18	Управление многоквартирным домом	159 899,22	159 899,22
19	Текущий ремонт	75 781,53	57 878,00
	Итого содержание	1 463 341,56	1 445 438,03

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2020г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 161 569,04 руб.

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829

uk-res@bk.ru

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирного дома по адресу: б-р Киевский, 18а
за 2020 год.

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено 2020г.,руб.	Выполнено работ в 2020г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	307 338,89	307 338,89
2	Содержание мусоропроводов	117 805,50	117 805,50
3	Обслуживание систем ЦО,ГВС,ХВС,КАН	851 281,74	851 281,74
4	Содержание электрооборудования	165 886,29	165 886,29
5	Техническое обслуживание строительных конструкций	32 151,31	32 151,31
6	Уборка лестничных клеток	197 122,68	197 122,68
7	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	12 859,29	12 859,29
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	123 450,61	123 450,61
9	Обслуживание лифтов	280 332,82	280 332,82
10	Техническое освидетельствование лифтов	16 712,70	16 712,70
11	Обслуживание общедомовых приборов учета	46 293,45	46 293,45
12	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	12 859,31	12 859,31
13	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	57 869,96	57 869,96
14	Организация мест накопления бытовых отходов (отработанных ртуть содержащих ламп)	1 125,60	1 125,60
15	Страхование опасных объектов	6 432,64	6 432,64
16	Содержание систем вентиляции	24 430,24	24 430,24
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	209 110,78	209 110,78
18	Управление многоквартирным домом	271 332,25	271 332,25
19	Текущий ремонт	64 296,63	20 788,00
	Итого содержание	2 798 692,69	2 755 184,06

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2020г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 508 029,05 руб.

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск , пр-т Генерала Тюленева 6Б

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
1. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.	руб.	437 901,41
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	5 726 675,50
4.1	- содержание дома	руб.	4 854 330,00
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД)	руб.	872 345,50
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	4 850 221,86
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	4 850 221,86
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 850 221,86
7	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2020г.	руб.	1 314 355,05

1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ (услуг)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	Постоянно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (включая обслуживание узлов управления и автоматики)	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Обеспечение проведения периодического технического освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1 раз в год
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток(включая уборку мус.камер)	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю (по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Управление многоквартирным домом	Постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

2. Общая информация о выполненных работах за счет денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы»

1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	65703,41
2	Задолженность потребителей на 01.01.2020г.	руб.	10826,90
3	Начислено по статье «Непредвиденные расходы»	руб.	139838,95
4	Получено денежных средств от потребителей	руб.	118402,16
5	Задолженность потребителей на 31.12.2020г.	руб.	32263,69

2.1 Выполнение работ за счет денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы»

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Установка запорной арматуры системы ХВС (кв.33)	1 шт.	2 481,00
2	Изготовление и установка металлических дверных-отсечек в под №1,2,3	3 шт.	40 184,00
3	Установка доводчиков на двери мусорокамер под №1,2,3, в под №2 на 2,5,7,9 этажах; в под №1 в вестибюле	9 шт.	17 933,00
Итого выполнено			60 598,00

2.2 Движение денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы» за отчетный период (руб.):

№ п/п	Наименование	Денежные средства собранные по статье «Непредвиденные расходы» с учетом остатков	Израсходовано за отчетный период	Остаток (+) Перерасход (-) на 31.12.2020г.
1	Собственники многоквартирного дома	184105,57	60598,00	123507,57
Итого		184105,57	60598,00	

3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

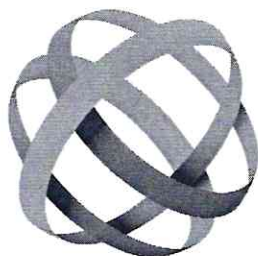
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	656
2	Направлено исковых заявлений	ед	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	863254,00

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

Председатель совета дома

А.Н. Евстифеев



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829
uk-res@bk.ru

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Карбышева, 7
за 2020 год.

Площадь МКД – 3141,27 м², в том числе:
Абонируемая площадь – 3085,07 м²
Площадь нежилых помещений - 56,2 м²

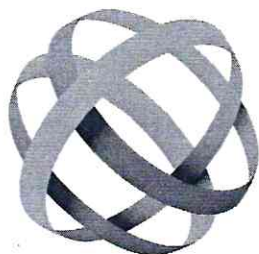
Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено 2020г.,руб.	Выполнено работ в 2020г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	90 092,38	90 092,38
2	Содержание мусоропроводов	38 071,83	38 071,83
3	Обслуживание систем ЦО,ГВС,ХВС,КАН	128 163,72	128 163,72
4	Содержание электрооборудования	48 627,72	48 627,72
5	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	3 769,06	3 769,06
6	Техническое обслуживание строительных конструкций	9 425,42	9 425,42
7	Уборка лестничных клеток	63 705,94	63 705,94
8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	3 769,05	3 769,05
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 187,34	36 187,34
10	Обслуживание лифтов	82 174,63	82 174,63
11	Техническое освидетельствование лифтов	4 899,56	4 899,56
12	Страхование опасных объектов	1 886,01	1 886,01
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	13 567,96	13 567,96
16	Организация мест накопления бытовых отходов	375,34	375,34
17	Содержание систем вентиляции	7 161,00	7 161,00
18	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	16 963,94	16 963,94
19	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	69 738,36	69 738,36
20	Управление многоквартирным домом	79 536,86	79 536,86
21	Текущий ремонт	37 695,24	32 705,00
	Итого содержание	735 811,36	730 821,12

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2020г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 103 623,14 руб.

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829

uk-res@bk.ru

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Карбышева,11
за 2020 год.

Площадь МКД – 6238,68 м2, в том числе:

Абонируемая площадь- 5786,8 м2

Площадь нежилых помещений- 451,88 м2

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено 2020г.,руб.	Выполнено работ в 2020г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	178 921,48	178 921,48
2	Содержание мусоропроводов	75 610,50	75 610,50
3	Обслуживание систем ЦО,ГВС,ХВС,КАН	254 531,96	254 531,96
4	Содержание электрооборудования	96 570,77	96 570,77
5	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	7 486,27	7 486,27
6	Техническое обслуживание строительных конструкций	18 717,69	18 717,69
7	Уборка лестничных клеток	126 517,80	126 517,80
8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	7 486,26	7 486,26
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	71 867,60	71 867,60
10	Обслуживание лифтов	163 199,57	163 199,57
11	Техническое освидетельствование лифтов	7 486,27	7 486,27
12	Страхование опасных объектов	3 745,21	3 745,21
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 949,20	26 949,20
14	Организация мест накопления бытовых отходов	747,29	747,29
15	Содержание систем вентиляции	14 219,63	14 219,63
16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	33 690,16	33 690,16
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	138 498,75	138 498,75
18	Управление многоквартирным домом	157 959,09	157 959,09
19	Текущий ремонт	212 110,92	299 051,00
	Итого содержание	1 596 316,42	1 683 256,50

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2020г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 165 265,93руб.

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров