

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829
uk.mechta@bk.ru

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Карбышева,11
за 2022 год.

Площадь МКД – 6238,68 м2, в том числе:
Абонируемая площадь- 5786,8 м2
Площадь нежилых помещений- 451,88 м2

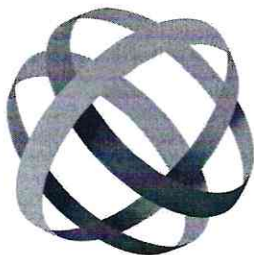
Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	267 452,78	267 452,78
2	Содержание мусоропроводов	75 612,23	75 612,23
3	Обслуживание систем ЦО,ГВС,ХВС,КАН	254 538,16	254 538,16
4	Содержание электрооборудования	96 573,08	96 573,08
5	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	7 486,40	7 486,40
6	Техническое обслуживание строительных конструкций	18 718,25	18 718,25
7	Уборка лестничных клеток	171 125,95	171 125,95
8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	7 486,40	7 486,40
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	71 869,35	71 869,35
10	Обслуживание лифтов	163 203,48	163 203,48
11	Техническое освидетельствование лифтов	7 486,40	7 486,40
12	Страхование опасных объектов	3 745,41	3 745,41
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 947,71	26 947,71
14	Организация мест накопления бытовых отходов	748,13	748,13
15	Содержание систем вентиляции	14 219,99	14 219,99
16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	33 692,27	33 692,27
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	138 502,22	138 502,22
18	Управление многоквартирным домом	157 964,12	157 964,12
19	Текущий ремонт	361 843,44	617 153,20
	Итого содержание	1 879 215,77	2 134 525,53

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2022г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 182 413,01руб.

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829
uk.mechta@bk.ru

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Карбышева, 7
за 2022 год.

Площадь МКД – 3141,27 м2, в том числе:
Абонируемая площадь – 3085,07 м2
Площадь нежилых помещений - 56,2 м2

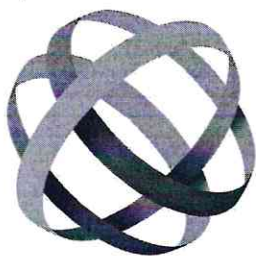
Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено 2022г.,руб.	Выполнено работ в 2022г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	90 092,37	90 092,37
2	Содержание мусоропроводов	38 070,74	38 070,74
3	Обслуживание систем ЦО,ГВС,ХВС,КАН	128 163,71	128 163,71
4	Содержание электрооборудования	48 627,69	48 627,69
5	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	3 769,08	3 769,08
6	Техническое обслуживание строительных конструкций	9 425,40	9 425,40
7	Уборка лестничных клеток	63 705,93	63 705,93
8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	3 769,08	3 769,08
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 186,74	36 186,74
10	Обслуживание лифтов	82 174,63	82 174,63
11	Техническое освидетельствование лифтов	4 899,55	4 899,55
12	Страхование опасных объектов	1 886,04	1 886,04
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	13 567,94	13 567,94
16	Организация мест накопления бытовых отходов	375,38	375,38
17	Содержание систем вентиляции	7 160,98	7 160,98
18	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	16 963,92	16 963,92
19	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	69 738,36	69 738,36
20	Управление многоквартирным домом	79 536,86	79 536,86
21	Текущий ремонт	182 824,08	145 276,00
	Итого содержание	880 938,48	843 390,40

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2022г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 168 939,27руб.

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829
uk.mechta@bk.ru

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Карбышева,3
за 2022 год.

Абонируемая площадь МКД–6315,1 м2

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено 2022г., руб.	Выполнено работ в 2022г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	254 435,73	254 435,73
2	Содержание мусоропроводов	76 537,56	76 537,56
3	Обслуживание систем ЦО,ГВС,ХВС,КАН	257 656,08	257 656,08
4	Содержание электрооборудования	97 757,19	97 757,19
5	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	7 578,09	7 578,09
6	Техническое обслуживание строительных конструкций	18 189,06	18 189,06
7	Уборка лестничных клеток	165 012,87	165 012,87
8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	7 578,09	7 578,09
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72 749,38	72 749,38
10	Обслуживание лифтов	165 202,08	165 202,08
11	Техническое освидетельствование лифтов	6 820,14	6 820,14
12	Страхование опасных объектов	3 791,91	3 791,91
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	27 277,95	27 277,95
14	Организация мест накопления бытовых отходов	756,57	756,57
15	Содержание систем вентиляции	14 395,83	14 395,83
16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	32 210,48	32 210,48
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	140 198,88	140 198,88
18	Управление многоквартирным домом	159 898,56	159 898,56
19	Текущий ремонт	189 453,00	135 064,00
	Итого содержание	1 697 499,45	1 643 110,45

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2022г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 182 497,00руб.

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

**Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск ,пр-т Академика Филатова,д.1/22**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
1. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	185 751,43
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	1 713 151,53
4.1	- содержание дома	руб.	1 455 189,26
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД)	руб.	257 962,27
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	1 571 792,62
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	1 571 792,62
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 571 792,62
7	Переходящие остатки денежных средств(наконец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2022г.	руб.	327 110,34

1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ (услуг)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	Постоянно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (включая обслуживание узлов управления и автоматики)	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1 раз в год
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю (по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Управление многоквартирным домом	Постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

2. Общая информация о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	50 413,47
3	Начислено по статье «Текущий ремонт»	руб.	461 547,35
4	Получено денежных средств от потребителей	руб.	423 229,60
5	Задолженность потребителей на 31.12.2022г.	руб.	88 731,22

2.1 Выполнение работ по текущему ремонту в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт лифтового оборудования (замена привода дверей кабины грузопассажирского лифта)		22 184,20
2	Установка приборов учета тепловой энергии системы ЦО		234 152,00
3	Ремонт системы ГВС (замена вентелей в кв.7,46)	2 шт.	5 107,00
4	Ремонт системы ХВС (замена вентелей на техэтаже над кв.114, кв.15,2,67)	4шт.	13 684,00
5	Замена деревянного дверного блока на алюминиевый в под. №1	1шт	35 006,00
Итого выполнено			310 133,20

2.2 Движение денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт» за отчетный период (руб.):

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в на 01.01.2022г.	Денежные ср-ва собранные по статье «Текущий ремонт» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) на 31.12.2022г.
1	Собственники многоквартирного дома	38 621,53	423 229,60	310 133,20	151 717,93
Итого		38 621,53	423 229,60	310 133,20	151 717,93

3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	209
2	Направлено исковых заявлений	ед	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	280276,80

Директор ООО «УК Мечта»

Председатель совета дома

✓ 16.03.2023г.



Д.А. Егоров

А.В. Здешнев

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск ,б-р Киевский д.18А

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
1. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	422 337,85
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	2 796 095,57
4.1	- содержание дома	руб.	2 524 716,80
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД)	руб.	271 378,77
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	2 757 464,21
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	2 757 464,21
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 757 464,21
7	Переходящие остатки денежных средств(наконец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2022г.	руб.	460 969,21

1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ (услуг)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	5 дней в неделю
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Периодическое техническое освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1 раз в год
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю (по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Обслуживание пожарной сигнализации	Постоянно
7	Управление многоквартирным домом	Постоянно
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

2. Общая информация о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	43 131,78
3	Начислено по статье «Текущий ремонт»	руб.	386 309,23
4	Получено денежных средств от потребителей	руб.	378 251,56
5	Задолженность потребителей на 31.12.2022г.	руб.	51 189,45

2.1 Выполнение работ по текущему ремонту в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Замена запорной арматуры в кв.111	1шт	3 762,00
2	Замена дренажного насоса в паркинге	2 шт	17 723,00
3	Ремонт лифтового оборудования в под.№2 (замена пускателя большой скорости станции управления пассажирским лифтом)		14 932,00
4	Ремонт лифтового оборудования в под.№1,2,3 (ремонт плат станций управления лифтами)		52 236,00
5	Ремонт подъезда №1		258 616,00
6	Ремонт дверных, оконных заполнений и откосов в под №1		45 376,00
7	Ремонт автоматических секционных ворот		9 120,00
Итого выполнено			401 765,00

2.2 Общие поступления за отчетный период от использования общего имущества

№ п/п	Организация	Сумма,руб.
1	ООО «РА «МАНХЭТТЕН»	3811,50
2	ООО «ТЕЛЕКОМ.РУ»	11550,00
3	ПАО «Ростелеком»	4620,00
4	ПАО «МТС»	5082,00
Всего доход МКД		25063,50

2.3 Выполненные работы за счет собранных денежных средств от использования общего имущества МКД

№ п/п	Наименования работ	Объем	Стоимость работ, руб.

2.4 Движение денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт», «Аренда общего имущества» за отчетный период (руб.):

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в от собранного на 01.01.2022г.	Денежные ср-ва собранные по статье «Текущий ремонт», «Аренда» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) от собранного на 31.12.2022г.
1	Собственники многоквартирного дома	115 320,67	378 251,56	401 765,00	91 807,23
2	Аренда общего имущества	101 930,50	25 063,50		126 994,00
Итого		217 251,17	403 315,06	401 765,00	218 801,23

3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	185
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	378 931,19

Директор ООО «УК Мечта»



Д.А. Егоров

Представитель собственников

Соседи Веник Кв.№ 30
 собственник Кв №46
 Емму - Еммулова Т.В.
 Жу - Журавлева Е.У.

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск , пр-т Генерала Тюленева 6Б

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
1. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	936 347,26
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	5 585 377,23
4.1	- содержание дома	руб.	4 704 505,91
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД)	руб.	880 871,32
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	5 718 342,20
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	5 718 342,20
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 718 342,20
7	Переходящие остатки денежных средств(наконец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2022г.	руб.	803 382,29

1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ (услуг)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	Постоянно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (включая обслуживание узлов управления и автоматики)	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Обеспечение проведения периодического технического освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1 раз в год
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток(включая уборку мус.камер)	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю (по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Управление многоквартирным домом	Постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

2. Общая информация о выполненных работах за счет денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы»

1	Задолженность потребителей на 01.01.2022г.	руб.	50 880,45
2	Начислено по статье «Непредвиденные расходы»	руб.	338 800,63
3	Получено денежных средств от потребителей	руб.	343 230,93
4	Задолженность потребителей на 31.12.2022г.	руб.	46 450,15

2.1 Выполнение работ за счет денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы»

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Замена плафонов в кабине пассажирских лифтов под. №1,2,3	6 шт.	9 823,00
2	Замена плафонов в кабине грузопассажирских лифтов под. №1,2,3	9 шт.	12 019,00
3	Замена фотобарьера дверей кабины пассажирского лифта в под. №1	1 шт.	28 826,00
4	Установка обрамления шахтных дверей лифта в под №1 (пассажирский), под.№2,3 (грузопассажирский и пассажирский лифты)		50 768,00
5	Установка металлических обрамлений на лифтовой портал в под №1		10 771,00
6	Установка запорной арматуры системы ХВС (кв.228)	1шт	3 027,00
7	Переустройство системы канализации по стояку кв.146 и офиса	7,9м	13 046,00
8	Замена дренажного насоса в паркинге	1шт	8 780,00
9	Установка сферических зеркал у въезда /выезда в паркинг	2шт	17 847,00
10	Установка доводчиков на дверях в под. №1,3	6шт.	13 515,00
11	Замена почтовых ящиков в под. №1	1 секция	4 101,00
12	Ремонт автоматических секционных ворот (установка торсионного элемента)		20 120,00
Итого выполнено			192 643,00

2.2 Движение денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы» за отчетный период (руб.):

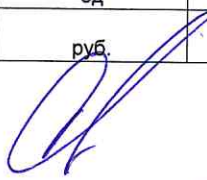
№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в на 01.01.2022г.	Денежные средства собранные по статье «Непредвиденные расходы» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) на 31.12.2022г.
1	Собственники многоквартирного дома	291 585,24	343 230,93	192 643,00	442 173,17
Итого		291 585,24	343 230,93	192 643,00	442 173,17

3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	587
2	Направлено исковых заявлений	ед	28
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	947 480,63

Директор ООО «УК Мечта»

Председатель совета дома



Д.А. Егоров



Е.П. Шихранов

10.03.23