

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829

uk.mechta@bk.ru

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Карбышева,11
за 2023 год.

Площадь МКД – 6237,68 м2, в том числе:

Абонируемая площадь- 5786,8 м2

Площадь нежилых помещений- 450,88 м2

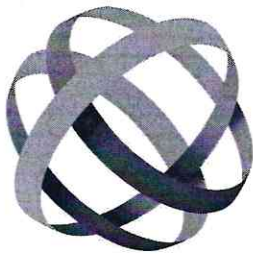
Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено 2023г.,руб.	Выполнено работ в 2023г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	275 457,84	275 457,84
2	Содержание мусоропроводов	75 600,47	75 600,47
3	Обслуживание систем ЦО,ГВС,ХВС,КАН	254 498,57	254 498,57
4	Содержание электрооборудования	96 558,05	96 558,05
5	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	7 485,24	7 485,24
6	Техническое обслуживание строительных конструкций	18 715,29	18 715,29
7	Уборка лестничных клеток	175 153,67	175 153,67
8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	7 485,24	7 485,24
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	71 858,21	71 858,21
10	Обслуживание лифтов	163 178,09	163 178,09
11	Техническое освидетельствование лифтов	7 485,24	7 485,24
12	Страхование опасных объектов	3 744,79	3 744,79
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 943,47	26 943,47
14	Организация мест накопления бытовых отходов	748,08	748,08
15	Содержание систем вентиляции	14 217,77	14 217,77
16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	33 687,10	33 687,10
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	138 480,64	138 480,64
18	Управление многоквартирным домом	157 939,68	157 939,68
19	Текущий ремонт	374 262,57	167 562,00
	Итого содержание	1 903 500,01	1 696 799,44

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2023г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 163 529,23руб.

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829
uk.mechta@bk.ru

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Карбышева,3
за 2023 год.

Абонируемая площадь МКД–6315,1 м2

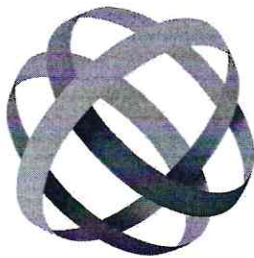
Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено 2023г., руб.	Выполнено работ в 2023г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	278 875,08	278 875,08
2	Содержание мусоропроводов	76 537,56	76 537,56
3	Обслуживание систем ЦО,ГВС,ХВС,КАН	257 656,08	257 656,08
4	Содержание электрооборудования	97 756,80	97 756,80
5	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	7 578,12	7 578,12
6	Техническое обслуживание строительных конструкций	18 948,12	18 948,12
7	Уборка лестничных клеток	177 326,88	177 326,88
8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	7 578,12	7 578,12
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72 749,40	72 749,40
10	Обслуживание лифтов	165 202,08	165 202,08
11	Техническое освидетельствование лифтов	7 578,12	7 578,12
12	Страхование опасных объектов	3 791,88	3 791,88
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	27 277,08	27 277,08
14	Организация мест накопления бытовых отходов	756,84	756,84
15	Содержание систем вентиляции	14 395,80	14 395,80
16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	34 105,20	34 105,20
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	140 198,88	140 198,88
18	Управление многоквартирным домом	159 898,56	159 898,56
19	Текущий ремонт	227 343,60	182 289,00
	Итого содержание	1 775 554,20	1 730 499,60

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2023г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 148 569,33руб.

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829
uk.mechta@bk.ru

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Карбышева, 7
за 2023 год.

Площадь МКД – 3140,20 м², в том числе:
Абонируемая площадь – 3084,0 м²
Площадь нежилых помещений - 56,2 м²

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено 2023г.,руб.	Выполнено работ в 2023г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	149 855,75	149 855,75
2	Содержание мусоропроводов	38 067,33	38 067,33
3	Обслуживание систем ЦО,ГВС,ХВС,КАН	128 153,00	128 153,00
4	Содержание электрооборудования	48 623,56	48 623,56
5	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	3 768,87	3 768,87
6	Техническое обслуживание строительных конструкций	12 879,06	12 879,06
7	Уборка лестничных клеток	86 156,85	86 156,85
8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	3 768,87	3 768,87
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 183,60	36 183,60
10	Обслуживание лифтов	82 167,14	82 167,14
11	Техническое освидетельствование лифтов	5 591,71	5 591,71
12	Страхование опасных объектов	1 885,80	1 885,80
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	13 567,93	13 567,93
16	Организация мест накопления бытовых отходов	374,25	374,25
17	Содержание систем вентиляции	7 160,63	7 160,63
18	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	16 963,48	16 963,48
19	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	69 732,51	69 732,51
20	Управление многоквартирным домом	98 879,52	98 879,52
21	Текущий ремонт	217 359,36	111 363,00
	Итого содержание	1 021 139,22	915 142,86

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2023г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 194 291,45руб.

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

**Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск ,б-р Киевский д.18А**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
Дата начала отчетного периода			01.01.2023г.
Дата конца отчетного периода			31.12.2023г.
1. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	460 969,21
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	2 796 368,84
4.1	- содержание дома	руб.	2 523 156,78
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД)	руб.	273 212,06
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	2 836 527,66
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	2 836 527,66
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 836 527,66
7	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	420 810,39

1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ (услуг)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	5 дней в неделю
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Периодическое техническое освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1 раз в год
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю (по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Обслуживание пожарной сигнализации	Постоянно
7	Управление многоквартирным домом	Постоянно
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

2. Общая информация о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	51 189,45
3	Начислено по статье «Текущий ремонт»	руб.	386 308,33
4	Получено денежных средств от потребителей	руб.	390 214,78
5	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	47 283,00

2.1 Выполнение работ по текущему ремонту в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт лифтового оборудования под. №3 (замена пускателя малой скорости станции управления лифтом)		12 707,20
2	Установка доводчика на дверь тамбура в под. №3	1 шт	2 254,00
3	Ремонт системы ЦО (по кв.39) в паркинге		912,00
4	Замена рубильника в эл.щитовой №1		13 649,00
5	Ремонт кровли (кв.44)	50м²	32 187,74
6	Ремонт ворот паркинга		62 180,00
7	Замена счетчика ХВС	1 шт	15 606,23
8	Замена контакторов в эл.щитовой паркинга		39 735,84
Итого выполнено			179 232,01

2.2 Общие поступления за отчетный период от использования общего имущества

№ п/п	Организация	Сумма,руб.
1	ООО «РА «МАНХЭТТЕН»	4158,00
2	ООО «ТЕЛЕКОМ.РУ»	8085,00
3	ПАО «Ростелеком»	4620,00
4	ПАО «МТС»	5544,00
5	ООО «ТТК-СВЯЗЬ»	12173,70
Всего доход МКД		34580,70

2.3 Выполненные работы за счет собранных денежных средств от использования общего имущества МКД

№ п/п	Наименования работ	Объем	Стоимость работ, руб.

2.4 Движение денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт», «Аренда общего имущества» за отчетный период (руб.):

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в от собранного на 01.01.2023г.	Денежные ср-ва собранные по статье «Текущий ремонт», «Аренда» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) от собранного на 31.12.2023г.
1	Собственники многоквартирного дома	91 807,23	390 214,78	179 232,01	302 790,00
2	Аренда общего имущества	126 994,00	34 580,70		161 574,70
Итого		218 801,23	424 795,48	179 232,01	464 364,70

3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	115
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	328 853,00

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

Представитель собственников

**Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск ,пр-т Академика Филатова,д.1/22**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
1. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	327 110,34
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	1 725 417,11
4.1	- содержание дома	руб.	1 465 607,83
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД)	руб.	259 809,28
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	1 759 718,06
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	1 759 718,06
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 759 718,06
7	Переходящие остатки денежных средств(наконец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	292 809,39

1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ (услуг)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППП
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	Постоянно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (включая обслуживание узлов управления и автоматики)	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Периодическое техническое освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1 раз в год
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю (по графику)
4	обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	управляющей организацией и
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Управление многоквартирным домом	Постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

2. Общая информация о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	88 731,22
3	Начислено по статье «Текущий ремонт»	руб.	466 815,39
4	Получено денежных средств от потребителей	руб.	475 382,53
5	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	80 164,08

2.1 Выполнение работ по текущему ремонту в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Замена входного дверного блока на металлический		42 310,00
2	Замена зап.арматуры системы ГВС в кв.4с/у		2 251,00
3	Замена напольной плитки в тамбуре на 1 эт.	14,45 м²	63 251,72
4	Установка решетчатой отсечки с навесом и дверью для закрытия подхода к м/камере		39 375,92
5	Замена обратного клапана системы ГВС в ТП	1шт	3 211,99
6	Замена зап.арматуры системы ХВС в кв.69	1шт	1 075,15
7	Замена зап.арматуры системы ХВС на тех.этаже	1шт.	1 406,53
8	Установка и подключение видеокамер в кабинах лифтов	2шт	42 610,00
9	Ремонт асфальтового покрытия после обвала грунта на придомовой территории		35 538,51
10	Установка информационной таблички с указанием нумерации квартир поэтажно в лифтовом холле первого этажа	1шт	5 000,00
11	Замена зап.арматуры системы ГВС на тех.этаже	1шт	1 395,70
12	Установка полусфер на тротуаре	12шт	29 556,27
13	Замена запорной-регулирующей арматуры отопления в кв.75	2шт	3 175,76
14	Ремонт кровли и парапета 2-х этажного пристроя	2м²	7 051,24
Итого выполнено			277 209,79

2.2 Движение денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт» за отчетный период (руб.):

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в на 01.01.2023г.	Денежные ср-ва собранные по статье «Текущий ремонт» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) на 31.12.2023г.
1	Собственники многоквартирного дома	151 717,93	475 382,53	277 209,79	349 890,67
Итого		151 717,93	475 382,53	277 209,79	349 890,67

3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	168
2	Направлено исковых заявлений	ед	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	437030,00

Директор ООО «УК Мечта»

Председатель совета дома



Д.А. Егоров

А.В. Здешнев

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск , пр-т Генерала Тюленева 6Б

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
1. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	803 382,29
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	5 723 156,39
4.1	- содержание дома	руб.	4 841 429,55
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД)	руб.	881 726,84
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	5 845 936,51
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	5 845 936,51
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 845 936,51
7	Переходящие остатки денежных средств(наконец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	680 602,17

1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ (услуг)
I		
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
II		
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	Постоянно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (включая обслуживание узлов управления и автоматики)	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Обеспечение проведения периодического технического освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1 раз в год
III		
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток(включая уборку мус.камер)	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю (по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Управление многоквартирным домом	Постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

2. Общая информация о выполненных работах за счет денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы»

1	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	46 450,15
2	Начислено по статье «Непредвиденные расходы»	руб.	508 567,33
3	Получено денежных средств от потребителей	руб.	470 234,53
4	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	84 782,95

2.1 Выполнение работ за счет денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы»

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Монтаж системы видеонаблюдения		149 308,00
2	Замена одиночной системы управления лифтом на парную		70 246,00
3	Установка табло над дверями шахты грузопассажирских лифтов	3шт	21 124,95
4	Замена запорной арматуры в ТП	2шт.	3 350,00
5	Товар в ассортименте (напольная плитка, плиточный клей)		73 670,02
6	Ремонт освещения МОП под. №1,2,3		18 312,18
7	Установка информац.табличек в под. №1,2,3	10шт	9 165,08
8	Установка системы СКУД на две двери	2шт.	42 000,00
9	Установка урн у под. №1,2,3	3шт.	27 092,75
10	Установка пандуса в под. №1	1шт	11 008,66
11	Замена торсионных элементов ворот паркинга		29 803,98
12	Установка скамеек в лифт.холлах на 1-х этажах под. №1,2,3, паркинге	6шт	43 645,34
13	Ремонт освещения в лифт-холлах паркинга		11 806,61
14	Покрытие рулонной черепицей козырьков выходов паркинга около под. №1,2,3 и запасного выхода нежилого помещения		18 219,23
15	Установка велопарковок у под. №1,2,3	3шт	51 221,03
16	Генеральная уборка после пожара на 6эт.под. №1		17 000,00
17	Установка запорной арматуры системы ГВС в кв.99	1шт	1 091,15
18	Ремонт освещения МОП в под. №1		9 974,21
19	Установка зеркал в кабинах лифтов под. №1,2,3		7 221,68
20	Установка доводчика на метал.дверь выхода из лифт.холла в тамбур ведущий на незадымляемую лестницу	1шт	2 997,18
21	Приобретение и установка фотоэлементов ЕРМ для автом.ворот паркинга		17 800,00
22	Замена аккумулятора для диспетчерской связи		2 152,00
23	Замена аккумулятора источника бесперебойного питания в под. №1		2 225,00
24	Ремонт освещения в лифтовом холле на 6-м этаже под. №1		10 599,02
25	Монтаж и настройка IP- видеорегистратора HiWatch		35 000,00
26	Установка видеокамер в кабинах пассажирских лифтов под. №1,2,3		117 897,00
Итого выполнено			803 931,07

2.2 Общие поступления за отчетный период от использования общего имущества

№ п/п	Организация	Сумма,руб.
1	ПАО «Ростелеком»	9 240,00
Всего доход МКД		9 240,00

2.3 Выполненные работы за счет собранных денежных средств от использования общего имущества МКД

№ п/п	Наименования работ	Объем	Стоимость работ, руб.

2.4 Движение денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы», «Аренда общего имущества» за отчетный период (руб.):

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в на 01.01.2023г.	Денежные средства собранные по статье «Непредвиденные расходы», «Аренда» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) на 31.12.2023г.
1	Собственники многоквартирного дома	442 173,17	470 234,53	803 931,07	108 476,63
2	Аренда общего имущества	0,00	9 240,00	0,00	9 240,00
Итого		442 173,17	479 474,53	803 931,07	117 716,63

3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	381
2	Направлено исковых заявлений	ед	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	854 274,00

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

Председатель совета дома

Е.П. Шихранов