

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829
uk.mechta@bk.ru

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Карбышева,11
за 2024 год.

Площадь МКД – 6236,08 м2, в том числе:

Абонируемая площадь- 5786,8 м2

Площадь нежилых помещений- 449,28 м2

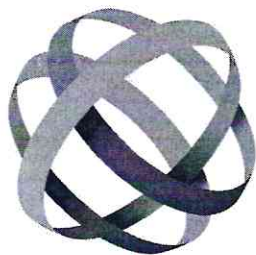
Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено 2024г.,руб.	Выполнено работ в 2024г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	305 367,58	305 367,58
2	Содержание мусоропроводов	75 594,41	75 594,41
3	Обслуживание систем ЦО,ГВС,ХВС,КАН	254 473,32	254 473,32
4	Содержание электрооборудования	96 549,12	96 549,12
5	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	7 484,50	7 484,50
6	Техническое обслуживание строительных конструкций	47 150,09	47 150,09
7	Уборка лестничных клеток	175 136,29	175 136,29
8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	7 484,50	7 484,50
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	71 851,07	71 851,07
10	Обслуживание лифтов	217 050,77	217 050,77
11	Техническое освидетельствование лифтов	7 484,50	7 484,50
12	Страхование опасных объектов	11 976,43	11 976,43
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	26 944,38	26 944,38
14	Организация мест накопления бытовых отходов	748,13	748,13
15	Содержание систем вентиляции	14 216,35	14 216,35
16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	33 682,46	33 682,46
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	138 466,90	138 466,90
18	Управление многоквартирным домом	157 923,65	157 923,65
19	Текущий ремонт	374 225,44	183 606,10
	Итого содержание	2 023 809,89	1 833 190,55

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2024г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 207 591,03 руб.

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829
uk.mechta@bk.ru

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Карбышева, 7
за 2024 год.

Площадь МКД – 3140,20 м², в том числе:
Абонируемая площадь – 3084,0 м²
Площадь нежилых помещений - 56,2 м²

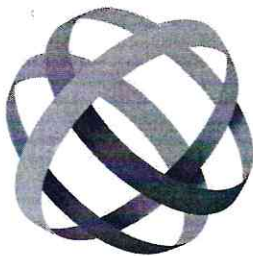
Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено 2024г.,руб.	Выполнено работ в 2024г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	172 207,89	172 207,89
2	Содержание мусоропроводов	38 057,02	38 057,02
3	Обслуживание систем ЦО,ГВС,ХВС,КАН	128 120,16	128 120,16
4	Содержание электрооборудования	48 611,44	48 611,44
5	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	3 768,22	3 768,22
6	Техническое обслуживание строительных конструкций	18 684,76	18 684,76
7	Уборка лестничных клеток	94 300,05	94 300,05
8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	3 768,19	3 768,19
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	36 174,38	36 174,38
10	Обслуживание лифтов	108 837,31	108 837,31
11	Техническое освидетельствование лифтов	5 653,34	5 653,34
12	Страхование опасных объектов	3 611,64	3 611,64
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	13 564,93	13 564,93
16	Организация мест накопления бытовых отходов	374,92	374,92
17	Содержание систем вентиляции	7 157,70	7 157,70
18	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	17 743,60	17 743,60
19	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	69 714,96	69 714,96
20	Управление многоквартирным домом	100 613,61	100 613,61
21	Текущий ремонт	236 145,56	43 464,86
	Итого содержание	1 107 109,68	914 428,98

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2024г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 182 263,71руб.

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829
uk.mechta@bk.ru

Отчет о выполнении работ и услуг по содержанию
общего имущества многоквартирного дома по адресу: ул.Карбышева,3
за 2024 год.

Абонируемая площадь МКД–6315,1 м2

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Всего начислено 2024г., руб.	Выполнено работ в 2024г. на сумму, руб.
1	Содержание земельного участка	296 556,66	296 556,66
2	Содержание мусоропроводов	76 538,54	76 538,54
3	Обслуживание систем ЦО,ГВС,ХВС,КАН	257 656,08	257 656,08
4	Содержание электрооборудования	97 756,66	97 756,66
5	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	7 578,12	7 578,12
6	Техническое обслуживание строительных конструкций	35 743,57	35 743,57
7	Уборка лестничных клеток	177 326,88	177 326,88
8	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	7 578,12	7 578,12
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	72 749,40	72 749,40
10	Обслуживание лифтов	197 030,73	197 030,73
11	Техническое освидетельствование лифтов	7 578,12	7 578,12
12	Страхование опасных объектов	8 653,30	8 653,30
13	Обслуживание общедомовых приборов учета	27 280,07	27 280,07
14	Организация мест накопления бытовых отходов	756,98	756,98
15	Содержание систем вентиляции	14 395,80	14 395,80
16	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	34 104,71	34 104,71
17	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	140 198,88	140 198,88
18	Управление многоквартирным домом	159 897,44	159 897,44
19	Текущий ремонт	315 755,00	191 933,09
	Итого содержание	1 935 135,06	1 811 313,15

Сумма задолженности населения по оплате за содержание и текущий ремонт на 31.12.2024г. по данным ООО «РИЦ - Ульяновск» составляет: 185 533,19руб.

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск , пр-т Генерала Тюленева 6Б

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
1. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	680 602,17
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	5 849 497,09
4.1	- содержание дома	руб.	4 967 844,09
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД)	руб.	881 653,00
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	5 808 222,21
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	5 808 222,21
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 808 222,21
7	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2024г.	руб.	721 877,05

1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ (услуг)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	Постоянно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (включая обслуживание узлов управления и автоматики)	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Обеспечение проведения периодического технического освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1 раз в год
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток(включая уборку мус.камер)	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю (по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Управление многоквартирным домом	Постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

2. Общая информация о выполненных работах за счет денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы»

1	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	84 782,95
2	Начислено по статье «Непредвиденные расходы»	руб.	847 753,19
3	Получено денежных средств от потребителей	руб.	833 831,21
4	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	98 704,93

2.1 Выполнение работ за счет денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы»

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт обрамления лифтовых порталов в под. №1		13 251,01
2	Монтаж видеокамер в входных тамбурах лестничных клеток под. №1,2,3	3шт	37 170,00
3	Монтаж системы видеонаблюдения на 6 этаже под. №1		25 300,00
4	Ремонт лифтового оборудования под. №2 (замена кнопок поста приказного пассажирского лифта)		3 915,05
5	Замена участка труб-да канализации в паркинке (место30)	3м	7 505,66
6	Замена светильника ДКУ на фасаде	1шт	5 288,06
7	Замена дренажного насоса в паркинге под.№1	1шт	5 256,96
8	Ремонт освещения в паркинге		4 152,11
9	Ремонт 6-го этажа в под. №1		61 322,47
10	Замена привода дверей кабины грузопассажирского лифта под. №3		24 662,00
11	Приобретения в/э краски для окрашивания стен под. №1,2,3		6 081,90
12	Замена пружин автоматических ворот паркинга	2шт	60 000,00
13	Устройство поливочного водопровода (под.№1)		4 604,88
14	Нанесения дорожной разметки		5 800,00
Итого выполнено			264 310,10

2.2 Общие поступления за отчетный период от использования общего имущества

№ п/п	Организация	Сумма,руб.
1	ПАО «Ростелеком»	13 860,00
Всего доход МКД		13 860,00

2.3 Выполненные работы за счет собранных денежных средств от использования общего имущества МКД

№ п/п	Наименования работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Устройство поливочного водопровода (под.№3)		6751,90
Итого выполнено			6751,90

2.4 Движение денежных средств собранных по статье «Непредвиденные расходы», «Аренда общего имущества» за отчетный период (руб.):

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в на 01.01.2024г.	«Непредвиденные расходы», «Аренда» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) на 31.12.2024г.
1	Собственники многоквартирного дома	108 476,63	833 831,21	264 310,10	677 997,74
2	Аренда общего имущества	9 240,00	13 860,00	6 751,90	16 348,10
Итого		108 476,63	847 691,21	271 062,00	694 345,84

3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	309
2	Направлено исковых заявлений	ед	20
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	447 953,00

Директор ООО «УК Мечта»

Председатель совета дома



Д.А. Егоров

Е.П. Шихранов

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск ,пр-т Академика Филатова,д.1/22

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
1. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	292 809,39
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	1 894 039,08
4.1	- содержание дома	руб.	1 624 580,21
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД)	руб.	269 458,87
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	1 897 909,45
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	1 897 909,45
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 897 909,45
7	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2024г.	руб.	288 939,02

1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ (услуг)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	Постоянно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (включая обслуживание узлов управления и автоматики)	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Периодическое техническое освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1 раз в год
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю (по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Управление многоквартирным домом	Постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

2. Общая информация о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2	Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	80 164,08
3	Начислено по статье «Текущий ремонт»	руб.	734 104,21
4	Получено денежных средств от потребителей	руб.	692 108,53
5	Задолженность потребителей на 31.12.2024г.	руб.	122 159,76

2.1 Выполнение работ по текущему ремонту в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Замена зап.арматуры системы ХВС в кв.4,22,54	3шт	7 512,86
2	Замена уч-ка трубопровода на глав.стояке системы ЦО		2 594,01
3	Ремонт кровли (2-х этаж.пристрой)	3м2	2 115,25
4	Устройство отмостки	35,5м2	66 679,04
5	Установка метал решетки с открывающейся дверью между 16-м и техническим этажом	1шт	33 558,49
6	Замена запорных клапанов системы ХВС в тех.подполье	9шт	15 507,57
7	Установка допол.видеокамер (фасад дома со стороны двора и в тамбуре при входе в подъезд)	2шт	21 830,00
8	Ремонт установки повышения давления и индивидуального теплового пункта		787 511,87
Итого выполнено			937 309,09

2.2 Движение денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт» за отчетный период (руб.):

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в на 01.01.2024г.	Денежные ср-ва собранные по статье «Текущий ремонт» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) на 31.12.2024г.
1	Собственники многоквартирного дома	349 890,67	692 108,53	937 309,09	104 690,11
Итого		349 890,67	692 108,53	937 309,09	104 690,11

3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	136
2	Направлено исковых заявлений	ед	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	149868,00

Директор ООО «УК Мечта»

Председатель совета дома

Д.А. Егоров

А.В. Здешнев

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск ,б-р Киевский д.18А

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
1. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	420 810,39
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	2 799 331,32
4.1	- содержание дома	руб.	2 527 524,49
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД)	руб.	271 806,83
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	2 745 144,14
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	2 745 144,14
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 745 144,14
7	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2024г.	руб.	474 997,57

1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ (услуг)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	5 дней в неделю
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Периодическое техническое освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1 раз в год
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю (по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Обслуживание пожарной сигнализации	Постоянно
7	Управление многоквартирным домом	Постоянно
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

2. Общая информация о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2	Задолженность потребителей на 01.01.2024г.	руб.	47 283,00
3	Начислено по статье «Текущий ремонт»	руб.	386 292,42
4	Получено денежных средств от потребителей	руб.	378 823,14
5	Задолженность потребителей на 31.12.2024г.	руб.	54 752,28

2.1 Выполнение работ по текущему ремонту в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Замена участка труб-да системы ГВС кв.65,69,59		45 983,75
2	Ремонт лифтового оборудования под. №2 (замена кнопочного вызывного аппарата)		1 858,30
3	Ремонт кровли (кв.91,93,межквар.холл под. №2)	160,55м2	137 747,63
4	Ремонт м/п швов кв.93,94	12	5 255,96
5	Ремонт деформац.шва м/д под. №1 и №2	66	67 098,65
6	Замена балансировочного клапана системы теплоснабжения в ТП		21 441,35
Итого выполнено			279 385,64

2.2 Общие поступления за отчетный период от использования общего имущества

№ п/п	Организация	Сумма,руб.
1	ООО «РА «МАНХЭТТЕН»	3811,50
2	ООО «ТЕЛЕКОМ.РУ»	1732,50
3	ПАО «Ростелеком»	4620,00
4	ПАО «МТС»	5544,00
5	ООО «ТТК-СВЯЗЬ»	4813,74
Всего доход МКД		20521,74

2.3 Выполненные работы за счет собранных денежных средств от использования общего имущества МКД

№ п/п	Наименования работ	Объем	Стоимость работ, руб.

2.4 Движение денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт», «Аренда общего имущества» за отчетный период (руб.):

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в от собранного на 01.01.2024г.	Собранные денежные ср-ва за отчетный период руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) от собранного на 31.12.2024г.
1	Собственники многоквартирного дома	302 790,00	378 823,14	279 385,64	402 227,50
2	Аренда общего имущества	161 574,70	20 521,74		182 096,44
Итого		464 364,70	399 344,88	279 385,64	584 323,94

3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	93
2	Направлено исковых заявлений	ед.	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	166 759,00

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

Представитель собственников

Сергей Савинов Д.Г.