

Перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО "УК РЭС" по адресам: ул.Карбышева, д. 3,
7,11 рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290,
На 2015 год

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	
1.1	Мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (замена разбитых стекол)	по необходимости
1.2	Укрепление наличников дверных проемов	по необходимости
1.3	Смена пружины (входные двери в подъезд)	2 раза в год
1.4	Смена замков накладных (на двери входа в подвал)	по необходимости
1.5	Очистка от мусора подвалов (чердаков) с транспортировкой мусора	1 раз в год
1.6	Очистка кровли от снега	по необходимости
1.7	Очистка кровли от мусора, листьев	1 раз в год
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода.	1 раз в месяц
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
3.1	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1 раз в год и по необходимости
3.2	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 100 мм	1 раз в год и по необходимости
3.3	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости
3.4	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1 раз в год
3.5	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1 раз в год
3.6	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно
3.7	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год
3.8	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
3.9	Притирка пробочного крана диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год
3.10	Притирка клапана вентиля диаметром до 25 мм без снятия с места	1 раз в год
3.11	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 50 мм	по необходимости
3.12	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 75 мм	по необходимости
3.13	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 100 мм	по необходимости
3.14	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов при диаметре 125 мм	по необходимости
3.15	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно
3.16	Регулировка и наладка систем отопления	1 раз в отопительный период
3.17	Рабочая проверка системы в целом	1 раз в год
3.18	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой	1 раз в год
3.19	Консервация системы отопления	1 раз в год
3.20	Промывка и опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
3.21	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	по необходимости
3.22	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	по необходимости
3.23	Обслуживание узла регулирования температуры ГВС	по необходимости
3.24	Обслуживание оборудования системы погодного регулирования	по необходимости
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц
4.6	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц
4.7	Поверка (настройка) тепловычислителя	1 раз в месяц
4.8	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц
4.9	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
4.10	Метрологическая поверка, калибровка, аттестация, контроль	по графику поверки

5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	
5.1	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	по необходимости
5.2	Замена светильника, ламп накаливания	по необходимости
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
5.9	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	1 раз в год
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
6.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно
6.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	по графику ППР
6.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно
6.4	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год
6.5	Техническое диагностирование (оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы)*	1 раз в 3 года
6.6	Страхование опасных объектов	по регламенту
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год и по заявкам
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	
	Зимний период	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	Летний период	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	1 раз в год
3.11	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю
3.12	Заполнение песочницы песком	1 раз в год
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.14	Стрижка кустарников	1 раз в год
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:	
4.1	вывоз твердых бытовых отходов	по графику
4.2	сбор и вывоз КГМ	по графику
4.3	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Сбор — постоянно, вывоз -1 раз в 6 месяцев
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно
6	Управление многоквартирным домом	постоянно
7	Услуги ООО УФ "РИЦ":	
7.1	услуги по начислению и приему платы за жилищно-коммунальные услуги	постоянно
7.2	услуги по подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан	постоянно