

Перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося в управлении ООО "УК РЭС" по адресу: ул.Карбышева, д. 3, с 01.09. 2016 года по 31.12.2017 года.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы на 1м2 в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,21
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода.	1 раз в месяц	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:		0,19
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,40
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.7	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.8	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,29
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,18
7.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	0,12
7.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	по графику ППП	1,68
7.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	0,38
8	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	0,06
9	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,05
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	

1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год и по заявкам	
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год и по заявкам	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		2,39
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	1 раз в год	
3.11	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.12	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	1 раз в год	
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		2,20
4.1	вывоз твердых бытовых отходов	по графику	1,75
4.2	сбор и вывоз КГМ	по графику	0,44
4.3	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Сбор — постоянно, вывоз - 1 раз в 6 месяцев	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Обслуживание пожарной сигнализации	постоянно	0,35
7	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,11
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей		1,85
8.1	услуги по начислению и приему платы за жилищно-коммунальные услуги, предоставление лицевого счета, регистрационный учет	постоянно	1,85
	Итого содержание		20,50
8	Текущий ремонт		1,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		21,50

Перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося в управлении ООО "УК РЭС" по адресу: ул.Карбышева, д.7, с 01.09. 2016 года по 31.12.2017 года.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы на 1м2 в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,25
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода.	1 раз в месяц	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:		0,19
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,40
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.7	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.8	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,29
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,18
7.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	0,12
7.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	по графику ППП	1,68
7.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	0,38
8	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	0,13
9	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,05
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	

1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год и по заявкам	
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год и по заявкам	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		2,39
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	1 раз в год	
3.11	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.12	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	1 раз в год	
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		2,20
4.1	вывоз твердых бытовых отходов	по графику	1,75
4.2	сбор и вывоз КГМ	по графику	0,44
4.3	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Сбор — постоянно, вывоз - 1 раз в 6 месяцев	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Обслуживание пожарной сигнализации	постоянно	0,45
7	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,11
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей		1,85
8.1	услуги по начислению и приему платы за жилищно-коммунальные услуги, предоставление лицевого счета, регистрационный учет	постоянно	1,85
	Итого содержание		20,71
8	Текущий ремонт		1,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		21,71

Перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося в управлении ООО "УК РЭС" по адресу: ул.Карбышева, д. 11, с 01.09. 2016 года по 31.12.2017 года.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы на 1м2 в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,25
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода.	1 раз в месяц	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:		0,19
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,40
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.7	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.8	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,29
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,18
7.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	0,12
7.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	по графику ППП	1,68
7.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	0,38
8	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	0,10
9	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,05
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	

1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год и по заявкам	
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год и по заявкам	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		2,39
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	1 раз в год	
3.11	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.12	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Стрижка кустарников	1 раз в год	
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		2,20
4.1	вывоз твердых бытовых отходов	по графику	1,75
4.2	сбор и вывоз КГМ	по графику	0,44
4.3	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Сбор — постоянно, вывоз - 1 раз в 6 месяцев	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Обслуживание пожарной сигнализации	постоянно	0,45
7	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,11
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей		1,85
8.1	услуги по начислению и приему платы за жилищно-коммунальные услуги, предоставление лицевого счета, регистрационный учет	постоянно	1,85
	Итого содержание		20,68
8	Текущий ремонт		1,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		21,68

Перечень работ и услуг

по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося в управлении ООО "УК РЭС" по адресу: бульвар Киевский д. 18а, с 01.02. 2017 года по 31.12.2017 года.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы на 1м2 в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,25
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода.	1 раз в месяц	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:		0,19
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		6,62
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.7	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.8	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,29
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,18
7.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	0,12
7.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	по графику ППП	1,68
7.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	0,38
8	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	0,13
9	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	0,05
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	

1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год и по заявкам	
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год и по заявкам	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		2,39
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.11	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:		2,20
4.1	вывоз твердых бытовых отходов	по графику	1,75
4.2	сбор и вывоз КГМ	по графику	0,44
4.3	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Сбор — постоянно, вывоз - 1 раз в 6 месяцев	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Обслуживание пожарной сигнализации	постоянно	0,45
7	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,11
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей		1,85
8.1	услуги по начислению и приему платы за жилищно-коммунальные услуги, предоставление лицевого счета, регистрационный учет	постоянно	1,85
	Итого содержание		23,93
8	Текущий ремонт		0,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		24,43

Директор ООО "УК РЭС"

С.А.Лямаева