

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в
управлении ООО «УК Мечта» по адресам: б-р Киевский, д. 18а
с 01.01.2019г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м ² площади в месяц
1	2	3	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,25
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка в домах мусороприемных камер, расположенных на 1-ой этаже, окрашенных масляной краской без шланга	1 раз в месяц	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
1.6	Мойка сменных мусоросборников(контейнеров) с помощью шланга	1 раз в год	
1.7	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в год	
1.8	Уборка бункеров с помощью шланга	1 раз в год	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,19
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		6,62
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,29
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	

5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,18
7.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	0,12
7.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	по графику ППР	1,68
7.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	0,38
8	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	0,13
9	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,05
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,1
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год по заявкам	
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год по заявкам	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый		2,39
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	1 раз в год	

3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Стрижка кустарников	1 раз в год	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезврежив	Сбор- - постоянно, вывоз - 1 раз в месяц	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Обслуживание пожарной сигнализации	постоянно	0,45
7	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,11
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,85
	Итого содержание		21,74
9	Текущий ремонт		0,5
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		22,24

Директор ООО "УК Мечта"

С.А. Лямаева

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в
управлении ООО «УК Мечта» по адресам: ул. Карбышева, д. 11
с 01.01.2019

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,25
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,19
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,40
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,29
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,18
7.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	0,12

7.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	по графику ППР	1,68
7.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	0,38
8	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	0,10
9	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,05
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год по заявкам	
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год по заявкам	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый		2,39
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	1 раз в год	
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Стрижка кустарников	1 раз в год	

4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	Сбор- - постоянно, вывоз - 1 раз в месяц	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Обслуживание пожарной сигнализации	постоянно	0,45
7	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,11
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,85
	Итого содержание		18,49
9	Текущий ремонт		1,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		19,49

Директор ООО " УК Мечта"

С.А. Лямаева

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в
управлении ООО «УК Мечта» по адресам: ул. Карбышева, д. 7
с 01.01.2019

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м ² площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,25
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,19
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,40
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,29
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,18

7.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	0,12
7.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	по графику ППП	1,68
7.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	0,38
8	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	0,13
9	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,05
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год по заявкам	
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год по заявкам	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый		2,39
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	1 раз в год	
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Стрижка кустарников	1 раз в год	

4.3	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезврежив	Сбор- постоянно, вывоз - 1 раз в месяц	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Обслуживание пожарной сигнализации	постоянно	0,45
7	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,11
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,85
	Итого содержание		18,52
9	Текущий ремонт		1,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		19,52

Директор ООО " УК Мечта"

С.А. Лямаева

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в
управлении ООО «УК Мечта» по адресам: ул. Карбышева, д. 3
с 01.01.2019

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м ² площади в месяц
1	2	3	4
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		0,21
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:		1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:		0,19
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		3,4
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		1,29
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год	0,1
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,18
7.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно	0,12

7.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	по графику ППР	1,68
7.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно	0,38
8	Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год	0,06
9	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,05
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,1
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год по заявкам	
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год по заявкам	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый		2,39
	Зимний период		
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
	Летний период		
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	1 раз в год	
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
3.13	Стрижка кустарников	1 раз в год	

4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезврежив	Сбор- - постоянно, вывоз - 1 раз в месяц	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Обслуживание пожарной сигнализации	постоянно	0,35
7	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,11
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,85
	Итого содержание		18,31
9	Текущий ремонт		1,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения		19,31

Директор ООО " УК Мечта"

С.А. Лямаева

