

**Размер платы,перечень работ и услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
**ООО «УК Мечта» по адресу: ул. Карбышева, д. 11, рассчитанный на основании постановления  
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.03.2025г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>1,20</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,21</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику вывоза мусора	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора	
1.4	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
1.6	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,19</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,40</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.7	Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров	по необходимости	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,35</b>
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
<b>6</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>3,35</b>
<b>7</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	<b>0,12</b>
<b>8</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>	по регламенту	<b>0,16</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>3,34</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	3 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах	2 раза в месяц	

1.4	Влажная протирка стен и дверей кабин лифтов	1 раз в месяц	
1.5	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.6	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.7	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.8	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	
1.10	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	1 раз в год	
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	по необходимости	<b>0,10</b>
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>		<b>6,23</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.2	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.3	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.4	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.5	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда	
3.6	Механизированная уборка	по необходимости	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезды	5 раз в неделю	
3.9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.10	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.11	Уборка детской площадки	3 раза в неделю	
3.12	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.13	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости	
3.14	Очистка водостоков	по необходимости	
3.15	Покраска бордюрного камня и МАФ	1 раз в год	
3.16	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	Сбор- постоянно, вывоз - 1 раз в месяц	<b>0,01</b>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,50</b>
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	постоянно	<b>0,74</b>
7	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>4,30</b>
8	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно	<b>1,90</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>29,46</b>
9	<b>Текущий ремонт</b>		<b>6,50</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>35,96</b>

**Размер платы,перечень работ и услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
**ООО «УК Мечта» по адресу: ул. Карбышева, д. 11, рассчитанный на основании постановления  
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.01.2024г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,63</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,01</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику вывоза мусора	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора	
1.4	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в месяц	
1.6	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,19</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,40</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.7	Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров	по необходимости	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,29</b>
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>2,90</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>	по регламенту	<b>0,16</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,34</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	3 раза в неделю	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах	2 раза в месяц	
1.4	Влажная протирка стен и дверей кабин лифтов	1 раз в месяц	
1.5	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	

1.6	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.7	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.8	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	
1.10	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	1 раз в год	
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	по необходимости	<b>0,10</b>
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>		<b>4,08</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.2	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.3	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.4	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.5	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда	
3.6	Механизированная уборка	по необходимости	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезды	5 раз в неделю	
3.9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.10	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.11	Уборка детской площадки	3 раза в неделю	
3.12	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.13	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости	
3.14	Очистка водостоков	по необходимости	
3.15	Покраска бордюрного камня и МАФ	1 раз в год	
3.16	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	Сбор - постоянно, вывоз - 1 раз в месяц	<b>0,01</b>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>0,96</b>
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	постоянно	<b>0,45</b>
7	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>2,11</b>
8	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно	<b>1,85</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>22,04</b>
9	<b>Текущий ремонт</b>		<b>5,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>27,04</b>

**Размер платы, перечень работ и услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО «УК Мечта» по адресу: б-р Киевский, д. 18а, рассчитанный на основании постановления  
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,25</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,01</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику	
1.3	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>		<b>0,19</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>6,62</b>
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
3.3	Прочистка канализационного лежака	1 раз в год	
3.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
3.5	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
3.6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
3.7	Регулировка и наладка систем отопления ( по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период	
3.8	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
3.9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости	
3.10	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год	
3.11	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю	
3.12	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам	
3.13	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости	
3.14	Настройка, регулировка и обслуживание системы погодного регулирования	в отопительный период	
3.15	Настройка, регулировка, обслуживание теплообменников на системе горячего водоснабжения	по необходимости	
3.16	Очистка и промывка теплообменников на системе горячего водоснабжения	1 раз в год	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц	
4.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>1,29</b>
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год	<b>0,10</b>

7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		2,18
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год	0,13
9	Страхование опасных объектов	по регламенту	0,05
<b>III Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>			
1	Уборка лестничных клеток		1,69
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	
1.3	Подметание мест перед загрузочными клапанами	3 раза в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц	
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:		0,10
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год по заявкам	
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год по заявкам	
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года		2,39
<b>Зимний период</b>			
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
<b>Летний период</b>			
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.10	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	Сбор - постоянно, вывоз - 1 раз в месяц	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,45
7	Управление многоквартирным домом	постоянно	2,11
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,85
Итого содержание			21,74
9	Текущий ремонт		3,00
Всего размер платы за содержание жилого помещения			24,74

**Размер платы, перечень работ и услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
**ООО «УК Мечта» по адресу: б-р Киевский, д. 18а, рассчитанный на основании постановления  
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.03.2025г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы на 1м <sup>2</sup> в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>1,00</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>		<b>1,40</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами	по графику	
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер	по графику вывоза мусора	
1.4	Очистка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.5	Дезинфекция загрузочных клапанов мусоропровода.	1 раз в месяц	
1.6	Мытье мусороприемных камер	2 раза в теплое время года	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>4,87</b>
2.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости	
2.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно	
2.3	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год	
2.4	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости	
2.5	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно	
2.6	Регулировка и наладка систем отопления ( по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период	
2.7	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	
2.8	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости	
2.9	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год	
2.10	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю	
2.11	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам	
2.12	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости	
2.13	Настройка, регулировка и обслуживание системы погодного регулирования	в отопительный период	
2.14	Настройка, регулировка, обслуживание теплообменников на системе горячего водоснабжения	по необходимости	
2.15	Очистка и промывка теплообменников на системе горячего водоснабжения	1 раз в год	
<b>3</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,55</b>
3.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц	
3.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц	
3.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
3.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
3.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
3.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
3.7	Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры ,расходомеров	по необходимости	
<b>4</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме</b>		<b>1,35</b>
4.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
4.2	Замена электроламп	по необходимости	
4.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
4.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье (паркинг)	1 раз в неделю	
4.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
4.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
4.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год	
4.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>2,90</b>
<b>6</b>	<b>Периодическое технического освидетельствования лифта (лифтов)</b>	1 раз в год	<b>0,12</b>
<b>7</b>	<b>Страхование опасных объектов (лифтов)</b>	по регламенту	<b>0,20</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>		<b>2,94</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	
1.2	Мытье полов первого этажа и лифтов	3 раза в неделю	

1.3	Подметание мест перед разгрузочными клапанами	3 раза в неделю	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей на всех этажах	2 раза в месяц	
1.5	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.6	Влажная протирка стен и дверей кабины лифта	1 раз в месяц	
1.7	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.8	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц	
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	
1.11	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год	
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	по необходимости	<b>0,12</b>
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>5,68</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	по необходимости	
3.2	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	по необходимости	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда	
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.6	Механизированная уборка	по необходимости	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.10	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.11	Уборка детской площадки	3 раза в неделю	
3.12	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	
3.13	Протирка номерных указателей	1 раз в месяц в теплый период	
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.14	Очистка от мусора кровли нежилых помещений	по необходимости	
3.15	Очистка от мусора козырьков подъездов	по необходимости	
3.16	Очистка водостоков	по необходимости	
3.17	Покраска МАФ и бордюрного камня	1 раз в год	
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	<b>Сбор — постоянно, вывоз -1 раз в 6 месяцев</b>	<b>0,01</b>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>1,50</b>
6	<b>Обслуживание пожарной сигнализации</b>	постоянно	<b>0,65</b>
7	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>4,10</b>
8	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>		<b>1,98</b>
	<b>Итого содержание</b>		<b>29,37</b>
9	<b>Текущий ремонт</b>		<b>4,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>33,37</b>



**Размер платы,перечень работ и услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО "УК Мечта" по адресу: пр-т Ген. Тюленева,д.6Б, рассчитанный на основании постановления  
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>		<b>0,75</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>		<b>0,19</b>
1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения</b>	постоянно	<b>1,50</b>
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>		<b>3,47</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>		<b>0,54</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
4.7	Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры ,расходомеров	по необходимости	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>		<b>0,98</b>
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
5.2	Замена электроламп	по необходимости	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
5.7	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>		<b>2,60</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год	<b>0,08</b>
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов (лифтов)</b>	по регламенту	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток ( паркинга)</b>		<b>2,24</b>
1.1	Мытье полов первого этажа и лифтов	3 раза в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	
1.3	Мытье квартирных коридоров, лифтовых холлов, лестничных площадок, маршей на всех этажах	2 раза в месяц	
1.4	Влажная протирка стен и дверей кабин лифтов	1 раз в месяц	
1.5	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.6	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц	
1.7	Подметание пожарного незадымленного прохода	1 раз в месяц	
1.8	Мытье пожарного незадымленного прохода	1 раз в месяц	
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год	
1.11	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	1 раз в год	

1.12	Уборка случайного мусора в паркинге	1 раз в неделю	
1.13	Мытье полов паркинга	1 раз в квартал	
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	по необходимости	<b>0,15</b>
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>		<b>2,29</b>
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезды	5 раз в неделю	
3.2	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.3	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.4	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.5	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда	
3.6	Механизированная уборка	по необходимости	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезды	5 раз в неделю	
3.9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.10	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.11	Уборка детской площадки	3 раза в неделю	
3.12	Уборка козырьков входов в подъезды и нежилых помещений	1 раз в месяц с апреля по октябрь	
3.13	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.14	Очистка водостоков	по необходимости	
3.15	Покраска бордюрного камня и МАФ	1 раз в год	
3.16	Заполнение песочницы песком	1 раз в год	
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией	<b>0,01</b>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно	<b>0,96</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно	<b>3,12</b>
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно	<b>1,68</b>
8	<b>Непредвиденные расходы</b>	по необходимости	<b>3,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>23,70</b>

**Размер платы, перечень работ и услуг**  
**по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося в управлении ООО "УК Мечта" по**  
**адресу: пр-т Ак. Филатова, д.1/22 рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля**  
**2013г. №290**

на 01.01. 2025 года .

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)	Итого размер платы на 1м2 в месяц
1	2	3	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>		
1	Техническое обслуживание строительных конструкций		<b>0,63</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов		<b>1,01</b>
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:		<b>0,19</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам	
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	постоянно	<b>1,70</b>
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:		<b>3,47</b>
5	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета		<b>0,54</b>
5.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц	
5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц	
5.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц	
5.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц	
5.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц	
5.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц	
5.7	Проверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров	по необходимости	
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:		<b>0,98</b>
6.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год	
6.2	Замена электроламп	по необходимости	
6.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц	
6.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю	
6.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю	
6.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	
6.7	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	
7	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	1 раз в год	<b>0,10</b>
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:		<b>2,60</b>
9	Периодическое технического освидетельствования лифта (лифтов)	1 раз в год	<b>0,08</b>
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту	<b>0,16</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
1	Уборка лестничных клеток		<b>2,23</b>
1.1	Мытье полов первого этажа и лифтов	3 раза в неделю	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю	
1.3	Мытье квартирных коридоров, лифтовых холлов, лестничных площадок, маршей на всех этажах	2 раза в месяц	
1.4	Влажная протирка стен и дверей кабин лифтов	1 раз в месяц	
1.5	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц	
1.6	Подметание пожарного незадымленного прохода	1 раз в месяц	
1.7	Мытье пожарного незадымленного прохода	1 раз в месяц	
1.8	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год	
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости	<b>0,15</b>

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		3,12
	<b>Зимний период</b>		
3.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.2	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю	
3.3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.4	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости	
3.5	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда	
3.6	Механизированная уборка	по необходимости	
	<b>Летний период</b>		
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю	
3.8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю	
3.9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	
3.10	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю	
3.11	Стрижка газонов	2 раза в летний период	
3.12	Покраска бордюрного камня и МАФ	1 раз в год	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Сбор — постоянно, вывоз -1 раз в 6 месяцев	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно	0,96
6	Управление многоквартирным домом	постоянно	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно	1,75
	<b>Итого содержание</b>		<b>22,80</b>
8	<b>Текущий ремонт</b>		<b>10,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>		<b>32,80</b>