

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829
uk.mechta@bk.ru

Отчет о доходах
от предоставления доступа к слаботочным каналам
за 2023 г.
по адресу: ул. Карбышева,11

Денежных средств на 01.01.2023г.: **75 564,30 руб.**

Использовано финансовых средств в 2023 году:

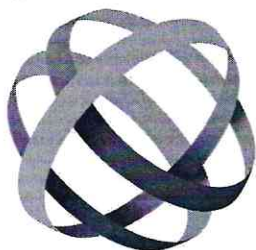
№п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, руб.
1.	Ремонт напольного покрытия из плитки на крыльце входа в нежилые помещения	60 435,45 руб.
1.	Окраска испарителей на тех.чердаке под.№1,2,3	11 141,01 руб.
	Итого	71 576,46 руб.

Собрано финансовых средств от предоставления доступа к слаботочным каналам в 2023 году: **22 060,50 руб.**

Итого на 01.01.2024 года финансовых средств от предоставления доступа к слаботочным каналам на счету МКД: **26 048,34 руб.**

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829
uk.mechta@bk.ru

Отчет о доходах
от предоставления доступа к слаботочным каналам
за 2023 г.
по адресу: ул.Карбышева,3

Денежных средств на 01.01.2023г.: **57 269,40 руб.**

Использовано финансовых средств в 2023 году:

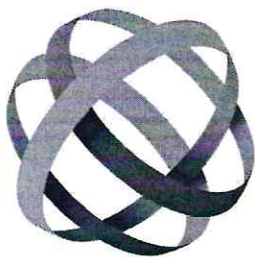
№ п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, руб.
1	Чистка видеокамер	2 000,00 руб.
	Итого	2 000,00 руб.

Собрано финансовых средств от предоставления доступа к слаботочным каналам в 2023 году: **15 477,00руб.**

Итого на 01.01.2024 года финансовых средств от предоставления доступа к слаботочным каналам на счету МКД: **70 746,40 руб.**

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания Мечта»

432072, г. Ульяновск; б-р Фестивальный, 5; телефон: (8422) 54-19-19, телефон (факс): (8422) 54-59-46
ИНН / КПП: 7328082705 / 732801001, ОГРН: 1157328000829
uk.mechta@bk.ru

**Отчет о доходах
от предоставления доступа к слаботочным каналам
за 2023 г.
по адресу: ул.Карбышева,7**

Денежных средств на 01.01.2023г.: **49 215,22 руб.**

Использовано финансовых средств в 2023 году:

№п/п	Наименование выполненных работ	Сумма, руб.
1	Замена входной домофонной двери под. №2	42 115,18 руб.
	Итого	42 115,18 руб.

Собрано финансовых средств от предоставления доступа к слаботочным каналам в 2023 году: **14 553,00руб.**

Итого на 01.01.2024 года финансовых средств от предоставления доступа к слаботочным каналам на счету МКД: **21 653,04руб.**

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск ,б-р Киевский д.18А

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
1. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	460 969,21
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	2 796 368,84
4.1	- содержание дома	руб.	2 523 156,78
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД)	руб.	273 212,06
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	2 836 527,66
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	2 836 527,66
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 836 527,66
7	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	420 810,39

1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ (услуг)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	5 дней в неделю
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Периодическое техническое освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1 раз в год
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю (по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Обслуживание пожарной сигнализации	Постоянно
7	Управление многоквартирным домом	Постоянно
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

2. Общая информация о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	51 189,45
3	Начислено по статье «Текущий ремонт»	руб.	386 308,33
4	Получено денежных средств от потребителей	руб.	390 214,78
5	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	47 283,00

2.1 Выполнение работ по текущему ремонту в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Ремонт лифтового оборудования под. №3 (замена пускателя малой скорости станции управления лифтом)		12 707,20
2	Установка доводчика на дверь тамбура в под.№3	1шт	2 254,00
3	Ремонт системы ЦО (по кв.39) в паркинге		912,00
4	Замена рубильника в эл.щитовой №1		13 649,00
5	Ремонт кровли (кв.44)	50м ²	32 187,74
6	Ремонт ворот паркинга		62 180,00
7	Замена счетчика ХВС	1шт	15 606,23
8	Замена контакторов в эл.щитовой паркинга		39 735,84
Итого выполнено			179 232,01

2.2 Общие поступления за отчетный период от использования общего имущества

№ п/п	Организация	Сумма,руб.
1	ООО «РА «МАНХЭТТЕН»	4158,00
2	ООО «ТЕЛЕКОМ.РУ»	8085,00
3	ПАО «Ростелеком»	4620,00
4	ПАО «МТС»	5544,00
5	ООО «ТТК-СВЯЗЬ»	12173,70
Всего доход МКД		34580,70

2.3 Выполненные работы за счет собранных денежных средств от использования общего имущества МКД

№ п/п	Наименования работ	Объем	Стоимость работ, руб.

2.4 Движение денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт», «Аренда общего имущества» за отчетный период (руб.):

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в от собранного на 01.01.2023г.	Денежные ср-ва собранные по статье «Текущий ремонт», «Аренда» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) от собранного на 31.12.2023г.
1	Собственники многоквартирного дома	91 807,23	390 214,78	179 232,01	302 790,00
2	Аренда общего имущества	126 994,00	34 580,70		161 574,70
Итого		218 801,23	424 795,48	179 232,01	464 364,70

3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	115
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	328 853,00

Директор ООО «УК Мечта»

Д.А. Егоров

Представитель собственников

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск ,пр-т Академика Филатова,д.1/22

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
1. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	327 110,34
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	1 725 417,11
4.1	- содержание дома	руб.	1 465 607,83
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД)	руб.	259 809,28
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	1 759 718,06
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	1 759 718,06
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 759 718,06
7	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	292 809,39

1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ (услуг)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	Постоянно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (включая обслуживание узлов управления и автоматики)	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Периодическое техническое освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1 раз в год
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю (по графику)
4	обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	управляющей организацией и
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Управление многоквартирным домом	Постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно

2. Общая информация о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

2	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	88 731,22
3	Начислено по статье «Текущий ремонт»	руб.	466 815,39
4	Получено денежных средств от потребителей	руб.	475 382,53
5	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	80 164,08

2.1 Выполнение работ по текущему ремонту в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ	Объем	Стоимость работ, руб.
1	Замена входного дверного блока на металлический		42 310,00
2	Замена зап.арматуры системы ГВС в кв.4с/у		2 251,00
3	Замена напольной плитки в тамбуре на 1 эт.	14,45 м²	63 251,72
4	Установка решетчатой отсечки с навесом и дверью для закрытия подхода к м/камере		39 375,92
5	Замена обратного клапана системы ГВС в ТП	1шт	3 211,99
6	Замена зап.арматуры системы ХВС в кв.69	1шт	1 075,15
7	Замена зап.арматуры системы ХВС на тех.этаже	1шт.	1 406,53
8	Установка и подключение видеокамер в кабинах лифтов	2шт	42 610,00
9	Ремонт асфальтового покрытия после обвала грунта на придомовой территории		35 538,51
10	Установка информационной таблички с указанием нумерации квартир поэтажно в лифтовом холле первого этажа	1шт	5 000,00
11	Замена зап.арматуры системы ГВС на тех.этаже	1шт	1 395,70
12	Установка полусфер на тротуаре	12шт	29 556,27
13	Замена запорной-регулирующей арматуры отопления в кв.75	2шт	3 175,76
14	Ремонт кровли и парапета 2-х этажного пристроя	2м²	7 051,24
Итого выполнено			277 209,79

2.2 Движение денежных средств собранных по статье «Текущий ремонт» за отчетный период (руб.):

№ п/п	Наименование	Остаток денежных ср-в на 01.01.2023г.	Денежные ср-ва собранные по статье «Текущий ремонт» руб.	Израсходовано за отчетный период руб.	Остаток (+) Перерасход (-) на 31.12.2023г.
1	Собственники многоквартирного дома	151 717,93	475 382,53	277 209,79	349 890,67
Итого		151 717,93	475 382,53	277 209,79	349 890,67

3 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед	168
2	Направлено исковых заявлений	ед	2
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	437030,00

Директор ООО «УК Мечта»

Председатель совета дома



Д.А. Егоров

А.В. Здешнев

Отчет
об исполнении управляющей организацией ООО «УК Мечта» договора управления
многоквартирным домом по адресу: г. Ульяновск , пр-т Генерала Тюленева 6Б

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
1. Общая информация о выполненных работах (оказанных услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме			
1	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переплата потребителями	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей на 01.01.2023г.	руб.	803 382,29
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе	руб.	5 723 156,39
4.1	- содержание дома	руб.	4 841 429,55
4.2	- Услуги управляющей организации по предоставлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей, подготовка и доставка счетов, работа по взысканию дебиторской задолженности, осуществлять контроль за обеспечением потребителей коммунальными услугами надлежащего качества, хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому, управление эксплуатацией МКД)	руб.	881 726,84
5	Получено денежных средств в том числе	руб.	5 845 936,51
5.1	-денежных средств от потребителей	руб.	5 845 936,51
5.2	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
5.3	- прочие поступления	руб.	0,00
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 845 936,51
7	Переходящие остатки денежных средств(наконец периода)	руб.	0,00
8	Переплата потребителями	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей на 31.12.2023г.	руб.	680 602,17

1.1 Выполнено работ по содержанию общего имущества в отчетном периоде:

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность предоставления работ (услуг)
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	по необходимости
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	по заявкам и ППР
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	Постоянно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (включая обслуживание узлов управления и автоматики)	5 дней в неделю
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	5 дней в неделю
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	Круглосуточно
8	Обеспечение проведения периодического технического освидетельствования лифтов	1 раз в год
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	1 раз в год
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток(включая уборку мус.камер)	по графику
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 раз в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	6 дней в неделю (по графику)
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	Круглосуточно
6	Управление многоквартирным домом	Постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	Постоянно