

Перечень работ и услуг

**по содержанию общего имущества в многоквартирных домах, находящиеся в управлении
ООО "УК РЭС" по адресам: ул.Карбышева, д. 3, 7,11
На 2017 года.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода.	1 раз в месяц
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц
4.7	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц
4.8	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
7.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно
7.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	по графику ППР
7.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно
8	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год
9	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю

1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год и по заявкам
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	
	Зимний период	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	Летний период	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раз в неделю
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	1 раз в год
3.11	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю
3.12	Заполнение песочницы песком	1 раз в год
3.13	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.14	Стрижка кустарников	1 раз в год
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:	
4.1	вывоз твердых бытовых отходов	по графику
4.2	сбор и вывоз КГМ	по графику
4.3	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Сбор — постоянно, вывоз -1 раз в 6 месяцев
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно
6	Обслуживание пожарной сигнализации	постоянно
7	Управление многоквартирным домом	постоянно
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	
8.1	услуги по начислению и приему платы за жилищно-коммунальные услуги, предоставление лицевого счета, регистрационный учет	постоянно

Перечень работ и услуг
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося в управлении
ООО "УК РЭС" по адресу: бульвар Киевский д. 18а,
На 2017 года.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.4.	Уборка в домах мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, окрашенных масляной краской, без шланга	1 раз в месяц
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода.	1 раз в месяц
1.7	Мойка сменных мусоросборников (контейнеров) с помощью шланга	1 раз в год
1.7	Дезинфекция мусоросборников (контейнеров)	1 раз в год
1.8	Уборка бункеров с помощью шланга	1 раз в год
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц
4.7	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц
4.8	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
3.20.12	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц
3.20.13	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
3.20.14	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
3.20.15	Проверка работоспособности запорной арматуры для отключения фильтров	1 раз в месяц
3.20.16	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц
3.20.17	Проверка работоспособности водозапорной арматуры	1 раз в месяц
3.20.18	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
3.20.19	Метрологическая поверка, калибровка, аттестация, контроль	по графику поверки
3.20.20	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц
3.20.21	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
3.20.22	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год
5.2	Замена выключателя	1 раз в год
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости
4.4	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	1 раз в год
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
7.1	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	постоянно
7.2	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов);	по графику ППР
7.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	постоянно

8	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год
9	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
1.4	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц
1.6	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год
1.12	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	1 раз в год
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
1.15	Влажная протирка перил лестниц	1 раз в год
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
2.1	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год и по заявкам
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год и по заявкам
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	
	Зимний период	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	Летний период	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раз в неделю
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.10	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю
3.11	Заполнение песочницы песком	1 раз в год
3.13	Протирка номерных указателей	1 раз в месяц в теплый период
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
4	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов:	
4.1	вывоз твердых бытовых отходов	по графику
4.2	сбор и вывоз КГМ	по графику
4.3	организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Сбор — постоянно, вывоз -1 раз в 6 месяцев
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно
6	Обслуживание пожарной сигнализации	постоянно
7	Управление многоквартирным домом	постоянно
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	
8.1	услуги по начислению и приему платы за жилищно-коммунальные услуги, предоставление лицевого счета, регистрационный учет	постоянно