

Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Мечта», рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01 2021 год

| № п/п | Наименование работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (услуг) |
|------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| I | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД | |
| 1 | Техническое обслуживание строительных конструкций | |
| II | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: | |
| 1.1 | Осмотр системы мусороудаления | 2 раза в неделю |
| 1.2 | Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже | по графику вывоза мусора |
| 1.3. | Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже | по графику вывоза мусора |
| 1.4 | Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 1.5 | Сухая уборка и дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер. | 1 раз в месяц |
| 1.6 | Помывка мусороприемных камер | 2 раза в теплый период |
| 1.7 | Устранение засора ствола мусоропровода | по необходимости |
| 2 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: | |
| 2.1 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | по заявкам |
| 3 | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: | |
| 4 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета | |
| 4.1 | Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб | 1 раз в месяц |
| 4.2 | Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал | 1 раз в месяц |
| 4.3 | Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора) | 1 раз в месяц |
| 4.4 | Проверка работоспособности запорной арматуры | 1 раз в месяц |
| 4.5 | При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей | 1 раз в месяц |
| 4.6 | Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера | 1 раз в месяц |
| 4.7 | Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных | 1 раз в месяц |
| 5 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме: | |
| 5.1 | Осмотр внутридомовых электрических сетей | 2 раза в год |
| 5.2 | Замена светильника, электролампа | по необходимости |
| 5.3 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 раза в месяц |
| 5.4 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье | 1 раз в неделю |
| 5.5 | Осмотр силовых установок | 1 раз в неделю |
| 5.6 | Проверка изоляции электропроводки | 1 раз в 3 года |
| 5.7 | Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в год |
| 5.8 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 раз в 3 года |
| 6 | Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит | 1 раз в год |
| 7 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме: | |
| 8 | Периодическое техническое освидетельствование лифтов | 1 раз в год |
| 9 | Страхование опасных объектов | по регламенту |
| III | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | |
| 1 | Уборка лестничных клеток | |
| 1.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 5 раз в неделю |

| | | |
|------|---|---|
| 1.2 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа | 2 раз в неделю |
| 1.3 | Подметание мест перед разгрузочными камерами | 5 раз в неделю |
| 1.4 | Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов | 1 раз в месяц |
| 1.5 | Мытье полов лифтов | 5 раз в неделю |
| 1.6 | Мытье полов 1 этажа | 2 раз в неделю |
| 1.7 | Протирка пыли с колпаков светильников | 1 раз в год |
| 1.8 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 1 раз в месяц |
| 1.9 | Влажная протирка стен и дверей кабины лифта | 1 раз в месяц |
| 1.10 | Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования | 2 раза в год |
| 1.11 | Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц | 1 раз в месяц |
| 1.12 | Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов | 1 раз в месяц |
| 2 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: | |
| 2.1 | Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки | 2 раза в год по заявкам |
| 2.2 | Дезинсекция подвалов | 2 раза в год по заявкам |
| 3 | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года | |
| | Зимний период | |
| 3.1 | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.2 | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | по необходимости |
| 3.3 | Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда | 1 раз в день гололеда |
| 3.4 | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю |
| 3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 3.6 | Посыпка пескосоляной смесью с транспортировкой смеси | во время гололеда |
| | Летний период | |
| 3.7 | Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 5 раз в неделю |
| 3.8 | Уборка мусора с газонов средней засоренности | 3 раза в неделю |
| 3.9 | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю |
| 3.10 | Стрижка газонов | 3 раза в летний период |
| 3.11 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 5 раз в неделю |
| 3.12 | Уборка детских (спортивных) площадок | 5 раз в неделю |
| 3.13 | Стрижка кустарников | 2 раза в год |
| 3.14 | Очистка досок от объявлений | 1 раз в месяц |
| 3.15 | Очистка фасада от объявлений | по необходимости |
| 3.16 | Уборка листвы с укладкой в мешки и транспортировка к месту отгрузки | в осенний период |
| 4 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию | Сбор - постоянно, вывоз - 1 раз в месяц |
| 5 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | постоянно |
| 6 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | постоянно |
| 7 | Управление многоквартирным домом | постоянно |
| 8 | Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей | постоянно |
| 9 | Текущий ремонт | |