

**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Мечта» по адресу: ул. Карбышева, д. 3, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2023г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>	
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.4	Уборка засоров в стволах мусоропровода	по необходимости
1.5	Помывка мусороприемных камер с дезинфицирующими средствами	1 раза в год в теплый период
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц
4.2	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
4.3	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц
4.4	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера, запись показаний в журнал	1 раз в месяц
4.5	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
4.6	Проверка общедомовых приборов учета	по регламенту
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	
5.1	Замена электроламп	по необходимости
5.2	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю
5.4	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю
5.5	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
5.6	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	
<b>8</b>	<b>Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.</b>	1 раз в год
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>	по регламенту
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю
1.2	Подметание мест перед загрузочными клапанами мусоропровода	5 раз в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок	2 раза в месяц
1.4	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю
1.5	Протирка пыли с колпаков светильников	2 раза в год
1.6	Протирка подоконников и оконных рам в помещениях общего пользования	2 раза в месяц

1.7	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц
1.8	Мытье окон в помещениях общего пользования	1 раз в год в теплый период
1.9	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц
1.10	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	2 раза в месяц
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	1 раз в год и по заявкам
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год и по заявкам
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>	
	<b>Зимний период</b>	
3.1	Механизированная уборка придомовой территории от снега	по необходимости
3.2	Ручная сдвижка и подметание снега на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	по необходимости
3.4	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	<b>Летний период</b>	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	5 раз в неделю
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
3.9	Покос газонов	2 раза в летний период
3.10	Вырезка сухих ветвей и поросли деревьев, окопка	1 раз в год
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок от мусора	5 раз в неделю
3.13	Заполнение песочниц песком	1 раз в год
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	Сбор - постоянно, вывоз - 1 раз в месяц
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	постоянно
7	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно
8	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно
	<b>Итого содержание</b>	
9	<b>Текущий ремонт</b>	

**Перечень работ, услуг**  
**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Мечта» по адресу: ул. Карбышева, д. 7, рассчитанный на основании постановления**  
**Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290**  
**на 01.01.2023г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>	
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.3.	Подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц
4.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>	по регламенту
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю

1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами	5 раз в неделю
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год по заявкам
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год по заявкам
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>	
	<b>Зимний период</b>	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	1 раз в день гололеда
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	<b>Летний период</b>	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.11	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю
3.12	Стрижка кустарников	по мере необходимости
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	Сбор - постоянно, вывоз - 1 раз в месяц
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно
<b>6</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	постоянно
<b>7</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно
<b>8</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно
	<b>Итого содержание</b>	
<b>9</b>	<b>Текущий ремонт</b>	

**Перечень работ, услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО «УК Мечта» по адресу: б-р Киевский, д. 18а, рассчитанный на основании постановления  
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.01.2023г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>	
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	по необходимости
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	еженедельно
3.3	Прочистка канализационного лежачка	1 раз в год
3.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в год
3.5	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	по необходимости
3.6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	еженедельно
3.7	Регулировка и наладка систем отопления ( по подъездам и стоякам)	1 раз в отопительный период
3.8	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год
3.9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по необходимости
3.10	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	2 раза в год
3.11	Осмотр контрольно- измерительных приборов	1 раз в неделю
3.12	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	по заявкам
3.13	Подчеканка раструбов канализационных труб	по необходимости
3.14	Настройка, регулировка и обслуживание системы погодного регулирования	в отопительный период
3.15	Настройка, регулировка, обслуживание теплообменников на системе горячего водоснабжения	по необходимости
3.16	Очистка и промывка теплообменников на системе горячего водоснабжения	1 раз в год
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц
4.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц

5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	
8	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год
9	<b>Страхование опасных объектов</b>	по регламенту
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами	3 раза в неделю
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год по заявкам
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год по заявкам
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>	
	<b>Зимний период</b>	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	1 раз в день гололеда
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	<b>Летний период</b>	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.10	Заполнение песочницы песком	1 раз в год
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	Сбор- постоянно, вывоз - 1 раз в месяц
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	постоянно
7	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно
8	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно
	<b>Итого содержание</b>	
9	<b>Текущий ремонт</b>	

**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
ООО "УК Мечта" по адресу: пр-т Ген. Тюленева, д.6Б, рассчитанный на основании  
постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
на 01.01.2023г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>	
1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
2	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения</b>	постоянно
3	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	
4	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц
5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю
6	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год
7	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	
8	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год
9	<b>Страхование опасных объектов (лифтов)</b>	по регламенту
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц
1.4	Мытье полов лифтов	3 раза в неделю
1.5	Подметание пожарного незадымляемого прохода	1 раз в месяц
1.6	Мытье пожарного незадымляемого прохода	1 раз в месяц
1.7	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	1 раз в год
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	

2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	по мере необходимости
2.2	Дезинсекция подвалов	по мере необходимости
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>	
	<b>Зимний период</b>	
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по мере необходимости
3.2	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	по мере необходимости
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по мере необходимости
3.4	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	<b>Летний период</b>	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели
3.8	Очистка урн от мусора	1 раз в сутки
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.10	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.12	Стрижка кустарников	по мере необходимости
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно
8	<b>Непредвиденные расходы</b>	по необходимости



## Перечень работ, услуг

**по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося в управлении ООО "УК Мечта" по адресу: пр-т Ак. Филатова, д.1/22 рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01. 2023 года .**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	постоянно
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
5	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
5.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц
5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
5.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
5.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц
5.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц
5.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц
5.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	
6.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год
6.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости
6.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц
6.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю
6.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю
6.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года
6.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
6.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
7	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
9	Периодическое технического освидетельствования лифта (лифтов)	1 раз в год
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	1 раз в месяц
1.4	Мытье полов лифтов	3 раза в неделю

1.5	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	1 раз в месяц
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	1 раз в год
1.7	Подметание пожарного незадымляемого прохода	1 раз в месяц
1.8	Мытье пожарного незадымляемого прохода	1 раз в месяц
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год и по заявкам
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год и по заявкам
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>	
	<b>Зимний период</b>	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса в т.ч. механизированная уборка	по необходимости
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	по необходимости
3.4	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	<b>Летний период</b>	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	1 раз в 2 недели
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.10	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.12	Стрижка кустарников	по мере необходимости
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	Сбор — постоянно, вывоз -1 раз в 6 месяцев
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно
<b>6</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно
<b>7</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно
	<b>Итого содержание</b>	
<b>8</b>	<b>Текущий ремонт</b>	

**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Мечта» по адресу: ул. Карбышева, д. 11, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2023г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>	
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>	
1.1	Осмотр системы мусороудаления	2 раза в неделю
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	по графику вывоза мусора
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	1 раз в месяц
1.6	Помывка мусороприемных камер	2 раза в теплый период
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	по необходимости
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	1 раз в месяц
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 раз в месяц
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	1 раз в месяц
4.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год
5.2	Замена светильника, электроламп	по необходимости
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в год
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	1 раз в год
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	1 раз в год
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>	по регламенту
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раз в неделю
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами	5 раз в неделю
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	1 раз в месяц
1.5	Мытье полов лифтов	5 раз в неделю
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год

1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	1 раз в месяц
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	1 раз в месяц
2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	2 раза в год по заявкам
2.2	Дезинсекция подвалов	2 раза в год по заявкам
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>	
	<b>Зимний период</b>	
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.2	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	1 раз в день гололеда
3.4	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
	<b>Летний период</b>	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю
3.8	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
3.9	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.11	Уборка детских (спортивных) площадок	3 раза в неделю
3.12	Стрижка кустарников	по мере необходимости
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	Сбор - постоянно, вывоз - 1 раз в месяц
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	постоянно
6	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	постоянно
7	<b>Управление многоквартирным домом</b>	постоянно
8	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	постоянно
	<b>Итого содержание</b>	
9	<b>Текущий ремонт</b>	