

Перечень работ и услуг

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении
ООО "УК Мечта" по адресу: пр-т Ген. Тюленева, д.6Б, рассчитанный на основании
постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290
на 01.01.2025г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	
1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	постоянно
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц
4.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
4.7	Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров	по необходимости
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год
5.2	Замена электроламп	по необходимости
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю
5.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю
5.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года
5.7	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	1 раз в год
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	1 раз в год
9	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток (паркинга)	
1.1	Мытье полов первого этажа и лифтов	3 раза в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю
1.3	Мытье квартирных коридоров, лифтовых холлов, лестничных площадок, маршей на всех этажах	2 раза в месяц
1.4	Влажная протирка стен и дверей кабин лифтов	1 раз в месяц
1.5	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц
1.6	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	1 раз в месяц
1.7	Подметание пожарного незадымленного прохода	1 раз в месяц
1.8	Мытье пожарного незадымленного прохода	1 раз в месяц
1.9	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год
1.10	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	1 раз в год
1.11	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах помещений общего пользования	1 раз в год
1.12	Уборка случайного мусора в паркинге	1 раза в неделю

1.13	Мытье полов паркинга	1 раз в квартал
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	
	Зимний период	
3.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезды	5 раз в неделю
3.2	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
3.3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.4	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.5	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда
3.6	Механизированная уборка	по необходимости
	Летний период	
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезды	5 раз в неделю
3.9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
3.10	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю
3.11	Уборка детской площадки	3 раза в неделю
3.12	Уборка козырьков входов в подъезды и нежилых помещений	1 раз в месяц с апреля по октябрь
3.13	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.14	Очистка водостоков	по необходимости
3.15	Покраска бордюрного камня и МАФ	1 раз в год
3.16	Заполнение песочницы песком	1 раз в год
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	в соответствии с договором между управляющей организацией и лицензированной организацией
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно
6	Управление многоквартирным домом	постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно
8	Непредвиденные расходы	по необходимости

**Перечень работ и услуг
по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося в управлении
ООО "УК Мечта" по адресу: пр-т Ак. Филатова, д.1/22 рассчитанный на основании
постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290**

на 01.01. 2025 года .

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (услуг)
1	2	3
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов	
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:	
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	по заявкам
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	постоянно
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	
5	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	
5.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	1 раз в месяц
5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя	1 раз в месяц
5.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	1 раз в месяц
5.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	1 раз в месяц
5.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	1 раз в месяц
5.6	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	1 раз в месяц
5.7	Поверка тепловычислителя, датчиков давления, датчиков температуры, расходомеров	по необходимости
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	
6.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	2 раза в год
6.2	Замена электроламп	по необходимости
6.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2 раза в месяц
6.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	1 раз в неделю
6.5	Осмотр силовых установок	1 раз в неделю
6.6	Проверка изоляции электропроводки	1 раз в 3 года
6.7	Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года
7	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит	1 раз в год
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	
9	Периодическое технического освидетельствования лифта (лифтов)	1 раз в год
10	Страхование опасных объектов (лифтов)	по регламенту
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	
1	Уборка лестничных клеток	
1.1	Мытье полов первого этажа и лифтов	3 раза в неделю
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	3 раза в неделю
1.3	Мытье квартирных коридоров, лифтовых холлов, лестничных площадок, маршей на всех этажах	2 раза в месяц
1.4	Влажная протирка стен и дверей кабин лифтов	1 раз в месяц
1.5	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	1 раз в месяц
1.6	Подметание пожарного незадымленного прохода	1 раз в месяц
1.7	Мытье пожарного незадымленного прохода	1 раз в месяц
1.8	Протирка пыли с колпаков светильников	1 раз в год

2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по необходимости
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	
	Зимний период	
3.1	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.2	Очистка урн от мусора	3 раза в неделю
3.3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.4	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	по необходимости
3.5	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	1 раз в день гололеда
3.6	Механизированная уборка	по необходимости
	Летний период	
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	5 раз в неделю
3.8	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	5 раз в неделю
3.9	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю
3.10	Уборка мусора с газонов средней засоренности	3 раза в неделю
3.11	Стрижка газонов	2 раза в летний период
3.12	Покраска бордюрного камня и МАФ	1 раз в год
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	Сбор — постоянно, вывоз -1 раз в 6 месяцев
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	постоянно
6	Управление многоквартирным домом	постоянно
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	постоянно
	Итого содержание	
8	Текущий ремонт	