

**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, находящегося в управлении ООО "УК Мечта" по адресу: пр-т Ак. Филатова, д.1/22 рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01. 2022 года .**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы на 1м2 в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	<b>0,25</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>	<b>1,01</b>
2	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:</b>	<b>0,19</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	
3	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения</b>	<b>1,50</b>
4	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	<b>3,47</b>
5	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>0,54</b>
5.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	
5.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	
5.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	
5.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	
5.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	
5.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	
5.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	
6	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	<b>0,98</b>
6.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	
6.2	Замена светильника, электроламп	
6.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	
6.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	
6.5	Осмотр силовых установок	
6.6	Проверка изоляции электропроводки	
6.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	
6.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	
7	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл.плит</b>	<b>0,10</b>
8	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	<b>2,60</b>
9	<b>Периодическое технического освидетельствования лифта (лифтов)</b>	<b>0,08</b>
10	<b>Страхование опасных объектов (лифтов)</b>	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>1,75</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	
1.4	Мытье полов лифтов	
1.5	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	
1.6	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков	
1.7	Подметание пожарного незадымляемого прохода	
1.8	Мытье пожарного незадымляемого прохода	

2	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>0,15</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	
2.2	Дезинсекция подвалов	
3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>	<b>2,29</b>
	<b>Зимний период</b>	
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.2	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса в т.ч механизированная уборка	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	
3.4	Очистка урн от мусора	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
	<b>Летний период</b>	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	
3.8	Очистка урн от мусора	
3.9	Стрижка газонов	
3.10	Уборка детских ( спортивных) площадок	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.13	Стрижка кустарников	
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	<b>0,01</b>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<b>0,96</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>3,12</b>
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	<b>1,68</b>
	<b>Итого содержание</b>	<b>20,72</b>
8	<b>Текущий ремонт</b>	<b>5,50</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>26,22</b>

**Перечень работ, услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
**ООО "УК Мечта"** по адресу: пр-т Ген. Тюленева, д.6Б, рассчитанный на основании постановления  
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.01.2022г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>	<b>0,25</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</b>	<b>0,19</b>
1.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения</b>	<b>1,50</b>
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	<b>3,47</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>0,54</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия сохранности пломб	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	<b>0,98</b>
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	
5.2	Замена светильника, электроламп	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	<b>2,60</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	<b>0,08</b>
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов (лифтов)</b>	<b>0,04</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>2,09</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	
1.3	Мытье лестничных площадок, маршей , плитусов	
1.4	Мытье полов лифтов	
1.5	Подметание пожарного незадымляемого прохода	
1.6	Мытье пожарного незадымляемого прохода	
1.7	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта, подоконников, перил лестниц, загрузочных клапанов	
1.8	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>0,15</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	
2.2	Дезинсекция подвалов	

3	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:</b>	<b>2,29</b>
	<b>Зимний период</b>	
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.2	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса, в т.ч. механизированная уборка	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	
3.4	Очистка урн от мусора	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
	<b>Летний период</b>	
3.7	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.8	Уборка мусора с газонов средней засоренности	
3.9	Очистка урн от мусора	
3.10	Стрижка газонов	
3.11	Уборка детских (спортивных) площадок	
3.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.13	Стрижка кустарников	
4	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.</b>	<b>0,01</b>
5	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<b>0,96</b>
6	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>3,12</b>
7	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	<b>1,68</b>
8	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>1,20</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>21,25</b>

**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Мечта» по адресу: б-р Киевский, д. 18а, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2022г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>	<b>0,25</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>	<b>1,01</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	
2	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	<b>0,19</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	
3	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	<b>6,62</b>
3.1	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	
3.2	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	
3.3	Прочистка канализационного лежачка	
3.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	
3.5	Мелкий ремонт изоляции трубопроводов	
3.6	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	
3.7	Регулировка и наладка систем отопления ( по подъездам и стоякам)	
3.8	Промывка, опрессовка трубопроводов системы центрального отопления	
3.9	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	
3.10	Ревизия запорной арматуры, спускников, воздушных кранов	
3.11	Осмотр контрольно- измерительных приборов	
3.12	Устранение утечек в системе водоснабжения и отопления	
3.13	Подчеканка раструбов канализационных труб	
3.14	Настройка, регулировка и обслуживание системы погодного регулирования	
3.15	Настройка, регулировка, обслуживание теплообменников на системе горячего водоснабжения	
3.16	Очистка и промывка теплообменников на системе горячего водоснабжения	
4	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	
4.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	
5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	<b>1,29</b>
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	

5.2	Замена светильника, электроламп	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	
5.5	Осмотр силовых установок	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	<b>2,18</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	<b>0,13</b>
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>	<b>0,05</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>1,69</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	
1.5	Мытье полов лифтов	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверей этажных электрощитков, перил лестниц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>0,10</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	
2.2	Дезинсекция подвалов	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>	<b>2,39</b>
	<b>Зимний период</b>	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	
3.4	Очистка урн от мусора	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
	<b>Летний период</b>	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	
3.8	Очистка урн от мусора	
3.9	Стрижка газонов	
3.10	Заполнение песочницы песком	
3.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.12	Уборка детских (спортивных) площадок	
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	<b>0,01</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<b>0,96</b>
<b>6</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,45</b>
<b>7</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>2,11</b>
<b>8</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	<b>1,85</b>
	<b>Итого содержание</b>	<b>21,74</b>

9	Текущий ремонт	3,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	24,74

**Перечень работ, услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО «УК Мечта» по адресу: ул. Карбышева, д. 11, рассчитанный на основании постановления  
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.02.2022г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>	<b>0,25</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>	<b>1,01</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	
1.6	Помывка мусороприемных камер	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	<b>0,19</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	<b>3,40</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	
4.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	<b>1,29</b>
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	
5.2	Замена светильника, электроламп	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	
5.5	Осмотр силовых установок	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	<b>2,18</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	<b>0,10</b>
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>	<b>0,05</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	



<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>2,34</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	
1.5	Мытье полов лифтов	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>0,10</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	
2.2	Дезинсекция подвалов	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>	<b>3,68</b>
	<b>Зимний период</b>	
3.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.2	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	
3.4	Очистка урн от мусора	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
	<b>Летний период</b>	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	
3.8	Очистка урн от мусора	
3.9	Стрижка газонов	
3.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.11	Уборка детских (спортивных) площадок	
3.12	Стрижка кустарников	
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	<b>0,01</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<b>0,96</b>
<b>6</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,45</b>
<b>7</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>2,11</b>
<b>8</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	<b>1,85</b>
	<b>Итого содержание</b>	<b>20,43</b>
<b>9</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>5,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>25,43</b>

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
**ООО «УК Мечта» по адресу: ул. Карбышева, д. 11, рассчитанный на основании**  
**постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290**  
**на 01.01.2022г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций МКД</b>	
<b>1</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>	<b>0,25</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>1</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>	<b>1,01</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	
1.6	Помывка мусороприемных камер	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	<b>0,19</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	<b>3,40</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	
4.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	<b>1,29</b>
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	
5.2	Замена светильника, электроламп	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	
5.5	Осмотр силовых установок	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	<b>2,18</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	<b>0,10</b>
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>	<b>0,05</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	

<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>1,69</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плитусов	
1.5	Мытье полов лифтов	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>0,10</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	
2.2	Дезинсекция подвалов	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>	<b>2,39</b>
	<b>Зимний период</b>	
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.2	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	
3.4	Очистка урн от мусора	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
	<b>Летний период</b>	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	
3.8	Очистка урн от мусора	
3.9	Стрижка газонов	
3.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.11	Уборка детских (спортивных) площадок	
3.12	Стрижка кустарников	
<b>4</b>	<b>Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию</b>	<b>0,01</b>
<b>5</b>	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.</b>	<b>0,96</b>
<b>6</b>	<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>0,45</b>
<b>7</b>	<b>Управление многоквартирным домом</b>	<b>2,11</b>
<b>8</b>	<b>Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей</b>	<b>1,85</b>
	<b>Итого содержание</b>	<b>18,49</b>
<b>9</b>	<b>Текущий ремонт</b>	<b>3,00</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>21,49</b>

**Перечень работ, услуг**

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении ООО «УК Мечта» по адресу: ул. Карбышева, д. 7, рассчитанный на основании постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290 на 01.01.2022г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
<b>I</b>	<b>Техническое обслуживание строительных конструкций</b>	<b>0,25</b>
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>I</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>	<b>1,01</b>
1.1	Осмотр системы мусороудаления	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	
1.6	Помывка мусороприемных камер	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	
<b>2</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	<b>0,19</b>
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	
<b>3</b>	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	<b>3,40</b>
<b>4</b>	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	<b>0,36</b>
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	
4.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	
<b>5</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	<b>1,29</b>
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	
5.2	Замена светильника, электроламп	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	
5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	
5.5	Осмотр силовых установок	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	<b>2,18</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	<b>0,13</b>
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>	<b>0,05</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>I</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>1,69</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей , плинтусов	
1.5	Мытье полов лифтов	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков , дверок этажных электрощитков, перил лестниц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>0,10</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	
2.2	Дезинсекция подвалов	

3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	2,39
	<b>Зимний период</b>	
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.2	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	
3.4	Очистка урн от мусора	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
	<b>Летний период</b>	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	
3.8	Очистка урн от мусора	
3.9	Стрижка газонов	
3.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.11	Уборка детских ( спортивных) площадок	
3.12	Стрижка кустарников	
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,96
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,45
7	Управление многоквартирным домом	2,11
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,85
	<b>Итого содержание</b>	<b>18,52</b>
9	<b>Текущий ремонт</b>	<b>4,85</b>
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>23,37</b>

**Перечень работ, услуг**

**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
ООО «УК Мечта» по адресу: ул. Карбышева, д. 3, рассчитанный на основании  
постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
на 01.01.2022г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,21
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:</b>	1,01
1.1	Осмотр системы мусороудаления	
1.2	Удаление мусора из мусороприемных камер с контейнерами, расположенных на 1-ом этаже	
1.3.	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже	
1.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	
1.5	Дезинфекция элементов ствола мусоропровода, мусорокамер.	
1.6	Помывка мусороприемных камер	
1.7	Устранение засора ствола мусоропровода	
2	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов:</b>	0,19
2.1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	
3	<b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:</b>	3,40
4	<b>Техническое обслуживание общедомовых приборов учета</b>	0,36
4.1	Визуальный осмотр и проверка наличия и нарушения пломб	
4.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	
4.3	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора)	
4.4	Проверка работоспособности запорной арматуры	
4.5	При отказе или неисправной работе теплосчетчика - поиск неисправностей	
4.6	Съем данных с тепловычислителя с помощью переносного компьютера, адаптера	
4.7	Обсчет данных, оформление справок, распечатка архивов данных	
5	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:</b>	1,29
5.1	Осмотр внутридомовых электрических сетей	
5.2	Замена светильника, электроламп	
5.3	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	

5.4	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования в тех.подполье	
5.5	Осмотр силовых установок	
5.6	Проверка изоляции электропроводки	
5.7	Проверка заземления оболочки электрокабеля	
5.8	Замеры сопротивления изоляции проводов	
<b>6</b>	<b>Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит</b>	<b>0,10</b>
<b>7</b>	<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:</b>	<b>2,18</b>
<b>8</b>	<b>Периодическое техническое освидетельствование лифтов</b>	<b>0,06</b>
<b>9</b>	<b>Страхование опасных объектов</b>	<b>0,05</b>
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
<b>1</b>	<b>Уборка лестничных клеток</b>	<b>1,69</b>
1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	
1.2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	
1.3	Подметание мест перед разгрузочными камерами	
1.4	Мытье лестничных площадок, маршей, плинтусов	
1.5	Мытье полов лифтов	
1.6	Протирка пыли с колпаков светильников	
1.7	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	
1.8	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	
1.9	Протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	
1.10	Влажная протирка почтовых ящиков, дверок этажных электрощитков, перил лестниц	
1.11	Влажная протирка загрузочных клапанов мусоропроводов	
<b>2</b>	<b>Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>	<b>0,10</b>
2.1	Дератизация мест общего пользования с применением готовой приманки	
2.2	Дезинсекция подвалов	
<b>3</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года</b>	<b>2,39</b>
	<b>Зимний период</b>	
3.1	Сдвигка и подметание снега <b>при отсутствии снегопада</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.2	Сдвигка и подметание снега <b>при снегопаде</b> на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.3	Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи и льда	
3.4	Очистка урн от мусора	
3.5	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
	<b>Летний период</b>	
3.6	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	
3.7	Уборка мусора с газонов средней засоренности	
3.8	Очистка урн от мусора	
3.9	Стрижка газонов	
3.10	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.11	Уборка детских (спортивных) площадок	
3.12	Стрижка кустарников	

4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,96
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,35
7	Управление многоквартирным домом	2,11
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,85
	Итого содержание	18,31
9	Текущий ремонт	1,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	19,31