

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО "УК Мечта" по адресу: ул. Карбышева, д.3, рассчитанный на основании постановления  
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,63
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,01
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:	0,19
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,40
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,29
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,10
10	Страхование опасных объектов	0,16
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,34
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,10
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,08
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,96
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	0,45
7	Управление многоквартирным домом	2,11
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,85
	<b>Итого содержание</b>	<b>22,04</b>
8	Текущий ремонт	5,00
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>27,04</b>

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО "УК Мечта" по адресу: ул. Карбышева, д.7 рассчитанный на основании постановления  
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,70
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,01
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:	0,19
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,40
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,29
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,88
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,15
10	Страхование опасных объектов	0,16
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,73
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,10
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	5,20
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,96
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	0,50
7	Управление многоквартирным домом	2,67
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,85
	<b>Итого содержание</b>	<b>25,26</b>
8	Текущий ремонт	6,85
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>32,11</b>

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО "УК Мечта" по адресу: ул. Карбышева, д.11, рассчитанный на основании постановления  
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.03.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	1,20
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,21
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:	0,19
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,40
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,35
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	3,35
7	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,12
8	Страхование опасных объектов	0,16
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	3,34
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,10
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	6,23
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,50
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	0,74
7	Управление многоквартирным домом	4,30
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,90
	Итого содержание	29,46
8	Текущий ремонт	6,50
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	35,96

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО "УК Мечта" по адресу: ул. Карбышева, д.11, рассчитанный на основании постановления  
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,63
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,01
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:	0,19
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,40
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,29
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	2,90
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,10
10	Страхование опасных объектов	0,16
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,34
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,10
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	4,08
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,96
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	0,45
7	Управление многоквартирным домом	2,11
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,85
	<b>Итого содержание</b>	<b>22,04</b>
8	Текущий ремонт	5,00
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>27,04</b>

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО "УК Мечта" по адресу: бульвар Киевский, д.18А, рассчитанный на основании постановления  
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.03.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	1,00
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,40
2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	4,87
3	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,55
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,35
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	2,90
6	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,12
7	Страхование опасных объектов	0,20
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,94
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,12
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	5,68
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	1,50
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	0,65
7	Управление многоквартирным домом	4,10
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,98
	<b>Итого содержание</b>	<b>29,37</b>
9	Текущий ремонт	4,00
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>33,37</b>

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО "УК Мечта" по адресу: бульвар Киевский, д.18А, рассчитанный на основании постановления  
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.01.2024г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,25
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,01
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:	0,19
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	6,62
4	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,36
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме:	1,29
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в многоквартирном доме:	2,18
8	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	0,13
9	Страхование опасных объектов	0,05
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	1,69
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,10
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	2,39
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,96
6	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности.	0,45
7	Управление многоквартирным домом	2,11
8	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,85
	<b>Итого содержание</b>	<b>21,74</b>
9	Текущий ремонт	3,00
	<b>Всего размер платы за содержание жилого помещения</b>	<b>24,74</b>

**Перечень работ, услуг**  
**по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении**  
**ООО "УК Мечта" по адресу: пр-т Ген. Тюленева, д.6 "Б", рассчитанный на основании**  
**постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290**  
**на 01.01.2025 г.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы, руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,75
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,19
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	1,50
3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах (включая обслуживание узлов управления и автоматики)	3,47
4	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,54
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,98
6	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	2,60
8	Обеспечение проведения периодического технического освидетельствования лифтов	0,08
9	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифтов)	0,04
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток (включая уборку мус.камер)	2,24
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,15
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года	2,29
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,96
6	Управление многоквартирным домом	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,68
8	Непредвиденные расходы	3,00
	<b>Итого содержание</b>	<b>23,70</b>

## Перечень работ, услуг

по содержанию общего имущества многоквартирного дома, находящегося в управлении  
 ООО "УК Мечта" по адресу: пр-т Ак.Филатова, д.1/22, рассчитанный на основании постановления  
 Правительства РФ от 3 апреля 2013г. №290  
 на 01.01.2025г.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Итого размер платы , руб/м2 площади в месяц
1	2	4
<b>I</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций МКД</b>	
1	Техническое обслуживание строительных конструкций	0,63
<b>II</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов:	1,01
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции многоквартирных домов:	0,19
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем пожарной сигнализации, дымоудаления, пожаротушения	1,70
4	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах:	3,47
5	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	0,54
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования :	0,98
7	Проверка заземления оболочки электрокабеля эл. плит	0,10
8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов :	2,60
9	Обеспечение проведения периодического технического освидетельствования лифтов	0,08
10	Страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта ( лифтов)	0,16
<b>III</b>	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>	
1	Уборка лестничных клеток	2,23
2	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	0,15
3	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	3,12
4	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	0,01
5	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,96
6	Управление многоквартирным домом	3,12
7	Расчеты жилищно-коммунальных услуг и учет потребителей	1,75
	Итого содержание	22,80
8	Текущий ремонт	10,00
	Всего размер платы за содержание жилого помещения	32,80