

ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 1/22.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"02" мая 2024г.

Дата начала общего собрания: «25» марта 2024 года в 19 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «26» апреля 2024 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «25» марта 2024 года в 19 час. 00 мин. во дворе дома № 1/22 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «25» марта 2024 года по «26» апреля 2024 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 1/22 путем передачи инициатору общего собрания или опущением в почтовый ящик кв. по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 1/22. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 1/22 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права № 73:24:021004:13588-73/049/2018-1 от 15.11.2018г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7197,10 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7197,10 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5525,75 кв.м, что составляет 76,78 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.05.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Об утверждении вознаграждения с 01.05.2024 года председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб./м² с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.
5. Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой разовый целевой платеж в размере 188,95 рублей с жилого помещения. Собранные денежные средства использовать на работы по установке дополнительных видеокамер в количестве 2 (двух) штук в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 1/22.
6. Утвердить плату за аренду и обслуживание системы видеонаблюдения на придомовой территории, ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам помещений в размере 0,65 руб./м².
7. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
8. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
9. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
10. О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
11. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 5486,35 кв.м, что составляет 99,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,4 кв.м, что составляет 0,71 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 5525,75 кв.м, что составляет 100 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.05.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.05.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 32,80 руб./м2, в том числе текущий ремонт 10,00 руб./м2 (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 4966,45 кв.м, что составляет 89,88 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 329,10 кв.м, что составляет 5,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 230,20 кв.м, что составляет 4,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.05.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 32,80 руб./м2., в том числе текущий ремонт 10,00 руб./м2 (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.05.2024 года председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб./м2 с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.05.2024 года председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб./м2 с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 5246,05 кв.м, что составляет 94,94 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 169,60 кв.м, что составляет 3,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,10 кв.м, что составляет 1,99 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.05.2024 года председателю совета многоквартирного дома в размере 1,50 руб./м2 с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

Пятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой разовый целевой платеж в размере 188,95 рублей с жилого помещения. Собранные денежные средства использовать на работы по установке дополнительных видеокамер в количестве 2 (двух) штук в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 1/22.

Предложено: поручить управляющей компании, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой разовый целевой платеж в размере 188,95 рублей с жилого помещения. Собранные денежные средства использовать на работы по установке дополнительных видеокамер в количестве 2 (двух) штук в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 1/22.

«ЗА» - 5277,35 кв.м, что составляет 95,50 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 189,50 кв.м, что составляет 3,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 58,90 кв.м, что составляет 1,07 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: поручить управляющей компании, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой разовый целевой платеж в размере 188,95 рублей с жилого помещения. Собранные денежные средства использовать на работы по установке дополнительных видеокамер в количестве 2 (двух) штук в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова,

дом 1/22.

Шестой вопрос повестки дня: Утвердить плату за аренду и обслуживание системы видеонаблюдения на придомовой территории, ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам помещений в размере 0, 65 руб./м2.

Предложено: утвердить плату за аренду и обслуживание системы видеонаблюдения на придомовой территории, ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам помещений в размере 0, 65 руб./м2.

«ЗА» - 5170,95 кв.м, что составляет 93,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 315,60 кв.м, что составляет 5,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,20 кв.м, что составляет 0,71 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить плату за аренду и обслуживание системы видеонаблюдения на придомовой территории, ежемесячно начислять и выставять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам помещений в размере 0, 65 руб./м2.

Седьмой вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 5360,95 кв.м, что составляет 74,49 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 164,80 кв.м, что составляет 2,29 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Восьмой вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 5060,40 кв.м, что составляет 91,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 180,80 кв.м, что составляет 3,27 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,55 кв.м, что составляет 5,15 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Девятый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 5180,15 кв.м, что составляет 93,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 145,60 кв.м, что составляет 2,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 200,00 кв.м, что составляет 3,62 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Десятый вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 5167,85 кв.м, что составляет 93,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 133,20 кв.м, что составляет 2,41 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 224,70 кв.м, что составляет 4,07 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: наделить управляющую организацию, в управлении которой находится многоквартирный дом, полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 5525,75 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения - Приложение №1;
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/22 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 1/22 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска - Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 1/22 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — в 1 экз. 123 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

02.05.2024г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

02.05.2024г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

02.05.2024г

(дата)

(подпись)

02.05.2024г

(дата)