

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 1/22.
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"02" июля 2021г.

Дата начала общего собрания: «31» мая 2021года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «30» июня 2021года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «31» мая 2021года в 18 час. 00 мин. мин. во дворе дома № 1/22 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «31» мая 2021года по «30» июня 2021года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 1/22. Путем передачи инициатору общего собрания по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 1/22, или опущением в почтовый ящик кв по адресу: г. Ульяновск, пр. Академика Филатова, дом 1/22. Сбор решений собственников был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 1/22 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7302,30 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7302,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4625,20 кв.м, что составляет 63,34 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. О расторжении с «01» августа 2021 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Парк».
4. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания Мечта» с 01 августа 2021г.
5. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта» с «01» августа 2021 г. (Приложение № 2).
6. Утвердить с 01.08.2021 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (Приложение №1).
7. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2021 года.

10. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года.
11. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,95 коп./м² ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.
12. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта»
13. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 4625,20 кв.м, что составляет 100 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 4625,20 кв.м, что составляет 100 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: О расторжении с «01» августа 2021 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Парк».

Предложено: расторгнуть с «01» августа 2021 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Парк».

«ЗА» - 4625,20 кв.м, что составляет 100 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: расторгнуть расторгнуть с «01» августа 2021 года договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Парк».

Четвертый вопрос повестки дня: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания Мечта» с 01 августа 2021г.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания Мечта» с 01 августа 2021г.

«ЗА» - 4625,20 кв.м, что составляет 100 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания Мечта» с 01 августа 2021г.

Пятый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта» с «01» августа 2021 г. (Приложение № 2).

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта» с «01» августа 2021 г. (Приложение № 2).

«ЗА» - 4534,5 кв.м, что составляет 98,04 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 90,7 кв.м, что составляет 1,96 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта» с «01» августа 2021 г. (Приложение № 2).

Шестой вопрос повестки дня: Утвердить с 01.08.2021 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (Приложение №1).

Предложено: утвердить с 01.08.2021 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 22 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 50 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 4467,5 кв.м, что составляет 96,59 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,7 кв.м, что составляет 3,41 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.08.2021 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 26 руб. 22 коп/м²., в том числе текущий ремонт 5 руб. 50 коп/м². (согласно Приложения №1).

Седьмой вопрос повестки дня: Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 4558 кв.м, что составляет 98,55 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,2 кв.м, что составляет 1,45 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Восьмой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 4463,4 кв.м, что составляет 96,50 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 161,8 кв.м, что составляет 3,50 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Девятый вопрос повестки дня: О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2021 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор,

содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2021 года.

«ЗА» - 4434,7 кв.м, что составляет 95,88 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 190,5 кв.м, что составляет 4,12 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договор холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2021 года.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. - председатель МКД;
2. - член совета МКД;
3. - член совета МКД;
4. - член совета МКД;

«ЗА» - 4558 кв.м, что составляет 98,55 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,2 кв.м, что составляет 1,45 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. - председатель МКД;
2. - член совета МКД;
3. - член совета МКД;
4. - член совета МКД;

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 0,95 коп./м² ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/НДФЛ.

Предложено: установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 0,95 коп./м² ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/НДФЛ.

«ЗА» - 4376,7 кв.м, что составляет 94,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 79 кв.м, что составляет 1,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 169,5 кв.м, что составляет 3,66 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 0,95 коп./м² ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/НДФЛ.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта»

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта»

«ЗА» - 4502,9 кв.м, что составляет 98,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 55,1 кв.м, что составляет 1,21 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 67,2 кв.м

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта»

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 4530,85 кв.м, что составляет 97,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,35 кв.м, что составляет 2,04 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (Приложение №1);
2. договор управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта» с «01» августа 2021 г. (Приложение № 2);
3. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме — (Приложение №3).
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 1/22 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — (Приложение №4);
5. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1/22 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 1/22 по пр. Академика Филатова г. Ульяновска — в 1 экз. 110 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

02.07.2021г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

02.07.2021г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

02.07.2021г

(дата)

(подпись)

02.07.2021г

(дата)

