

## ПРОТОКОЛ № 2/2016

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«13» июля 2016г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «11» мая 2016 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома № 11 по ул. Карбышева, г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «11» мая 2016г. по «05» июля 2016г. до 17 ч. 00м.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: **Камалова Наталья Викторовна**, собственник нежилого помещения в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска (

Уведомления о проведении общего собрания собственников: размещены на досках объявлений : **30.04.2016г.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **6 238,08 кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **6 238,08 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **4 947,77 кв.м**, что составляет **79,35%** голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: реестр общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 1 ).

Приглашенные: не участвуют.

**Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по повестке дня.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря собрания.
2. О выборе счётной комиссии в составе трёх человек.
3. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
  - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
  - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
5. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ
6. Определение владельца специального счета (решение принимается при
7. Выбор кредитной организации (банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
8. О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
10. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома отвечающего установленным требованиям Жилищного кодекса РФ
11. Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников.

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу О выборе председателя и секретаря собрания – **СЛУШАЛИ** — Камалову Наталью Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателя и секретаря собрания Камалова Наталья Викторовна - председатель собрания

ООО "УК РЭС"  
вх. 29 от 15.07.16г

«ЗА» - 4 949,77 м<sup>2</sup>, что составляет — 100 %

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет - 0 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет -0%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателя и секретаря собрания

- председатель собрания

\_\_\_\_\_ секретаря собрания

**По второму вопросу.** О выборе счётной комиссии в составе трёх человек — **СЛУШАЛИ** —

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счётную комиссию собрания в составе трех человек:

«ЗА» - 4 914,87 м<sup>2</sup>, что составляет —99,29 %

«ПРОТИВ» - 34,9 м<sup>2</sup>, что составляет - 0,71 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет -0%

**РЕШИЛИ:** Избрать счётную комиссию собрания в составе трех человек:

**По третьему вопросу.** О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. — **СЛУШАЛИ** —

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 4 721,37 м<sup>2</sup>, что составляет — 75,69 %

«ПРОТИВ» - 150,2 м<sup>2</sup>, что составляет - 2,41 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 78,2 м<sup>2</sup>, что составляет -1,25%

**РЕШИЛИ:** Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**По четвертому вопросу.** Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации — **СЛУШАЛИ** -

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:

1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

«ЗА» - 4 756,27 м<sup>2</sup>, что составляет — 76,25 %

«ПРОТИВ» - 193,1 м<sup>2</sup>, что составляет - 3,10 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 78,2 м<sup>2</sup>, что составляет -1,25%

2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

«ЗА» - 78,1 м<sup>2</sup>, что составляет — 1,25 %

«ПРОТИВ» - 115 м<sup>2</sup>, что составляет - 1,85 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 78,2 м<sup>2</sup>, что составляет -1,25%

**РЕШИЛИ:** Выбрать способом формирования фонда капитального ремонта на спец.счете.

**По пятому вопросу.** Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ — **СЛУШАЛИ** -

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта

«ЗА» - 4 686,67 м<sup>2</sup>, что составляет — 75,13 %

«ПРОТИВ» - 184,9 м<sup>2</sup>, что составляет - 2,96 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 78,2 м<sup>2</sup>, что составляет -1,25%

**РЕШИЛИ:** Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта

**По шестому вопросу.** Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на спецсчете) - **СЛУШАЛИ** -

Камалову Наталью Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельцем специального счета - Регионального оператора «ЗА» - 4643,47 м<sup>2</sup>, что составляет — 74,44 %

«ПРОТИВ»- 228,1 м<sup>2</sup>, что составляет - 3,66 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -78,2 м<sup>2</sup>, что составляет -1,25%

**РЕШИЛИ:** Выбрать владельцем специального счета- Регионального оператора

**По седьмому вопросу:** Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ (решение принимается в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на спецсчете)- **СЛУШАЛИ-**

Предложено: Выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ

- ПАО «ВТБ»

«ЗА» - 4678,17 м<sup>2</sup>, что составляет — 74,99 %

«ПРОТИВ»- 193,4 м<sup>2</sup>, что составляет - 3,10 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -78,2 м<sup>2</sup>, что составляет -1,25%

- ПАО «Сбербанк»

«ЗА» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет — 0 %

«ПРОТИВ»- 193,4 м<sup>2</sup>, что составляет - 3,10 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -78,2 м<sup>2</sup>, что составляет -1,25%

**РЕШИЛИ:** Выбрать кредитной организацией — ПАО «ВТБ»

**По восьмому вопросу:** О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. (решение принимается в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на спецсчете)- **СЛУШАЛИ-**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать организацию, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%

«ЗА» - 4 364,39 м<sup>2</sup>, что составляет — 69,96 %

«ПРОТИВ»- 193,4 м<sup>2</sup>, что составляет - 3,10 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -391,98 м<sup>2</sup>, что составляет —6,28%

**РЕШИЛИ:** Выбрать организацию, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%

**По девятому вопросу:** Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (решение принимается в случае выбора способа формирования фонда капитального ремонта на спецсчете) - **СЛУШАЛИ-**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. ООО «РИЦ».

Определить следующий порядок представления платежных документов – ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 4364,39 м<sup>2</sup>, что составляет — 69,96 %

«ПРОТИВ»- 193,4 м<sup>2</sup>, что составляет - 3,10 %

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -391,98 м<sup>2</sup>, что составляет — 6,28%

**РЕШИЛИ:** Выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. ООО «РИЦ».

Определить следующий порядок представления платежных документов – ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

**По десятому вопросу.** Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома отвечающего установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — СЛУШАЛИ Камалову Наталью Викторовну

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома отвечающего установленным требованиям Жилищного кодекса РФ

«ЗА» - 4721,57 м<sup>2</sup>, что составляет — 75,69%

«ПРОТИВ»- 150 м<sup>2</sup>, что составляет - 2,40%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -78,2 м<sup>2</sup>, что составляет —1,25%

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома отвечающего установленным требованиям Жилищного кодекса РФ

**По одиннадцатому вопросу:** Об утверждении места хранения протокола общего собрания собственников : У регионального оператора -1 экз; У председателя совета многоквартирного дома-1 экз.; У управляющей организации ООО «УК РЭС» - 1 экз — СЛУШАЛИ-

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников : У регионального оператора -1 экз; У председателя совета многоквартирного дома-1 экз.; У управляющей организации ООО «РЭС» - 1 экз.

«ЗА» - 4 912,77 м<sup>2</sup>, что составляет — 78,75%

«ПРОТИВ»- 37 м<sup>2</sup>, что составляет - 0,59%

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -0 м<sup>2</sup>, что составляет — 0 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить места хранения протокола общего собрания собственников : У регионального оператора -1 экз; У председателя совета многоквартирного дома-1 экз.; У управляющей организации ООО «РЭС» - 1 экз.

Протокол № 02/2016 от 13.07.2016года общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "13" 07 2016г.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "13" 07 2016г.

Инициатор собрания \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "13" 07 2016г.

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ "13" 07 2016г.

\_\_\_\_\_ "13" 07 2016г.

\_\_\_\_\_ "13" 07 2016г.