

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Карбышева, д. 11, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«17» января 2020г.

Дата начала общего собрания 09 декабря 2019г. в 19ч.00м.

Дата окончания общего собрания 12 января 2020г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «09» декабря 2019 года в 19 ч. 00 мин. во дворе дома № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «09» декабря 2019г. по «12» января 2020г. до 19-00 по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6238,08 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6238,08 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3899,20 кв.м, что составляет 62,51% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение № 4

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2020 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение №1.
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2020г. Приложение №2.
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2020 года.
7. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предлагается избрать председателем собрания, секретарём собрания.

Решили: избрать председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 3899,2 кв.м, что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00% голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предлагается возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 3864,3 кв.м, что составляет 99,10% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 17,45 кв.м, что составляет 0,45 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,45 кв.м, что составляет 0,45 % голосов от участвовавших в собрании;

3. Утвердить с 01.02.2020г. года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 1

Предлагается утвердить с 01.02.2020г. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 21 руб. 49 коп. в том числе текущий ремонт 3руб 00коп. Приложение №1

Решили: утвердить с 01.02.2020г. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 21 руб. 49 коп. в том числе текущий ремонт 3руб 00коп. Приложение №1

«ЗА» - 3164,9 кв.м, что составляет 81,17 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 622,2 кв.м, что составляет 15,96% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,1 кв.м, что составляет 2,87 % голосов от участвовавших в собрании;

4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2020г., согласно Приложения № 2

Предлагается утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2020г. согласно Приложения № 2.

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2020г. согласно Приложения № 2.

«ЗА» - 3224,1 кв.м, что составляет 82,69% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 321 кв.м, что составляет 8,23 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 354,1 кв.м, что составляет 9,08% голосов от участвовавших в собрании;

5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предлагается утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД
- член совета дома
- член совета дома
- член совета дома
- член совета дома

Решили: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД
- член совета дома
- член совета дома
- член совета дома
- член совета дома

«ЗА» - 3822,6 кв.м, что составляет 98,04 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,6 кв.м, что составляет 1,96% голосов от участвовавших в собрании;

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2020года.

Предлагается заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией,

региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2020года.
Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.02.2020года.

«ЗА» -2780,3кв.м, что составляет71,30 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 626,4 кв.м, что составляет16,06 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 492,5 кв.м, что составляет12,64%голосов от участвовавших в собрании;

7. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» -3899,2кв.м, что составляет 100 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет0,00 %голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

1) перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение №1 — Приложение №1;

2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год - Приложение №2;

3) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок) — Приложение №3;

5) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение № 4

6) реестр общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение № 5;

7) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. на 107 л.

Председатель общего собрания	_____	<u>17.01.2020г.</u>	(дата)
	(подпись)		
Секретарь общего собрания	_____	<u>17.01.2020г.</u>	(дата)
	(подпись)		
Счетная комиссия:			
Председатель общего собрания	_____	<u>17.01.2020г.</u>	(дата)
	(подпись)		
Секретарь общего собрания	_____	<u>17.01.2020г.</u>	(дата)
	(подпись)		

