

ПРОТОКОЛ № 1/2018

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица Карбышева, д. 11, проводимого в форме
очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"22"августа 2018г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «06» августа 2018 года в 19 ч. 00 мин. во дворе дома № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «06» августа 2018г. по «19» августа 2018г. до 19-00 по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 11 нежилое помещение № 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник нежилого помещения № 2 в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права №)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6238,08 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6238,08 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3280,71 кв.м, что составляет 52,59 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: реестр общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме прилагается (Приложение № 4).

Приглашенные: не участвуют.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Поручить управляющей организации в управлении, которой находится многоквартирный дом включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 3,36 руб./м.² и использовать собранные денежные средства на проведение работ по облицовке плиткой пола тамбуров 1-х этажах в подъездах №1, №2, №3. Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.
4. Поручить управляющей организации в управлении, которой находится многоквартирный дом включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 0,69руб./м.² и использовать собранные денежные средства на проведение работ по установке ограждения места для хранения велосипедов на 1-х этажах в подъездах №1, №2, №3. Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.
5. Предоставить ПАО «ВымпелКом» в пользование объекты общего имущества МКД для размещения средств и сооружений связи и установление платы в размере: 300руб в месяц за многоквартирный дом со следующего месяца после проведения общего собрания собственников и наделить управляющую организацию в управлении, которой находится многоквартирный дом заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договор об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с ПАО «ВымпелКом».
- 6 Предоставить председателю совета многоквартирного дома Камаловой Наталье Викторовне полномочия на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в Заволжском районном суде г. Ульяновска для подачи и подписания искового заявления о замене пластиковых окон в подъездах всего жилого дома, а так же по устранению Застройщиком все строительных недостатков указанных в претензионном письме от 16.04.2018г. со всеми правами, предоставленными законом истцу.
7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2018 года.
8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
9. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По всем вопросам слушали председателя общего собрания собственников МКД

Результаты голосования по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предлагается утвердить председателем собрания (нежилое помещение №2), секретарём собрания

Решили: утвердить председателем собрания (нежилое помещение №2), секретарём собрания

«ЗА» - 3204,11 кв.м, что составляет 97,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,6 кв.м, что составляет 2,33 % голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предлагается утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 3204,11 кв.м, что составляет 97,67 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,6 кв.м, что составляет 2,33 % голосов от участвовавших в собрании;

3. Поручить управляющей организации в управлении, которой находится многоквартирный дом включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 3,36 руб./м.² и использовать собранные денежные средства на проведение работ по облицовке плиткой пола тамбуров 1-х этажах в подъездах №1, №2, №3. Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Предлагается поручить управляющей организации в управлении, которой находится многоквартирный дом включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 3,36 руб./м.² и использовать собранные денежные средства на проведение работ по облицовке плиткой пола тамбуров 1-х этажах в подъездах №1, №2, №3. Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Решили: Не поручать управляющей организации в управлении, которой находится многоквартирный дом включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 3,36 руб./м.² и использовать собранные денежные средства на проведение работ по облицовке плиткой пола тамбуров 1-х этажах в подъездах №1, №2, №3. Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

«ЗА» - 1564,15 кв.м, что составляет 47,68% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 1663,36 кв.м, что составляет 50,70 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,2 кв.м, что составляет 1,62 % голосов от участвовавших в собрании;

4. Поручить управляющей организации в управлении, которой находится многоквартирный дом включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 0,69руб./м.² и использовать собранные денежные средства на проведение работ по установке ограждения места для хранения велосипедов на 1-х этажах в подъездах №1, №2, №3. Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Предлагается поручить управляющей организации в управлении, которой находится многоквартирный дом включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 0,69руб./м.² и использовать собранные денежные средства на проведение работ по установке ограждения места для хранения велосипедов на 1-х этажах в подъездах №1, №2, №3. Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

Решили: Не поручать управляющей организации в управлении, которой находится многоквартирный дом включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 0,69руб./м.² и использовать собранные денежные средства на проведение работ по установке ограждения места для хранения велосипедов на 1-х этажах в подъездах №1, №2, №3. Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

«ЗА» - 674,45 кв.м, что составляет 20,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2330,36 кв.м, что составляет 71,03 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 275,9 кв.м, что составляет 8,41 % голосов от участвовавших в собрании;

5. Предоставить ПАО «ВымпелКом» в пользование объекты общего имущества МКД для размещения средств и сооружений связи и установление платы в размере: 300руб в месяц за многоквартирный дом со следующего месяца после проведения общего собрания собственников и наделить управляющую организацию в управлении, которой находится многоквартирный дом заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договор об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с ПАО «ВымпелКом».

Предлагается предоставить ПАО «ВымпелКом» в пользование объекты общего имущества МКД для размещения средств и сооружений связи и установление платы в размере: 300руб в месяц за многоквартирный дом со следующего месяца после проведения общего собрания собственников и наделить управляющую организацию в управлении, которой находится многоквартирный дом заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договор об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с ПАО «ВымпелКом».

Решили: Не предоставлять ПАО «ВымпелКом» в пользование объекты общего имущества МКД для размещения средств и сооружений связи и установление платы в размере: 300руб в месяц за многоквартирный дом со следующего месяца после проведения общего собрания собственников и наделить управляющую организацию в управлении, которой находится многоквартирный дом заключить от имени собственников помещений многоквартирного дома договор об использовании/договоров аренды объектов общего имущества многоквартирного дома с ПАО «ВымпелКом»

«ЗА» - 1908,16 кв.м, что составляет 30,59 % от общего числа голосов собственников

«ПРОТИВ» - 1103,35 кв.м, что составляет 17,69% от общего числа голосов собственников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 269,2кв.м, что составляет 4,32 % от общего числа голосов собственников

6 Предоставить председателю совета многоквартирного дома полномочия на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме в Заволжском районном суде г. Ульяновска для подачи и подписания искового заявления о замене пластиковых окон в подъездах всего жилого дома, а так же по устранению Застройщиком все строительных недостатков указанных в претензионном письме от 16.04.2018г. со всеми правами, предоставленными законом истцу.

Предлагается предоставить председателю совета многоквартирного дома полномочия на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Карбышева в Заволжском районном суде г. Ульяновска для подачи и подписания искового заявления о замене пластиковых окон в подъездах всего жилого дома, а так же по устранению Застройщиком все строительных недостатков указанных в претензионном письме от 16.04.2018г. со всеми правами, предоставленными законом истцу.

Решили: предоставить председателю совета многоквартирного дома полномочия на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме №11 по ул. Карбышева в Заволжском районном суде г. Ульяновска для подачи и подписания искового заявления о замене пластиковых окон в подъездах всего жилого дома, а так же по устранению Застройщиком все строительных недостатков указанных в претензионном письме от 16.04.2018г. со всеми правами, предоставленными законом истцу.

«ЗА» - 3280,71 кв.м, что составляет 100% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

7. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2018 года.

Предлагается заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2018 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.10.2018 года.

«ЗА» - 2290,9 кв.м, что составляет 69,83 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 876,06 кв.м, что составляет 26,70 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 113,75 кв.м, что составляет 3,47 % голосов от участвовавших в собрании;

8. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предлагается определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого

помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 2822,16 кв.м, что составляет 86,02 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 149,35 кв.м, что составляет 4,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 309,2 кв.м, что составляет 9,43 % голосов от участвовавших в собрании;

9. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

Предлагается утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома (Приложение №3).

«ЗА» - 116,35 кв.м, что составляет 3,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 2973,36 кв.м, что составляет 90,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191 кв.м, что составляет 5,82 % голосов от участвовавших в собрании;

10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 3280,71 кв.м, что составляет 100% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0 % голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

1) сообщение о проведении общего собрания — Приложение №1;

2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №2;

3) мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома Приложение №3 ;

4) реестр общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение № 4;

5) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. на 83 л.

Председатель общего собрания _____ /Камалова Н.В./ _____ .2018г.
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ /Казначеева Т.Е./ _____ .2018г.
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

_____ .2018г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

_____ .2018г.
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)