

## ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, 11,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"25" января 2022г.

Дата начала общего собрания: «15» декабря 2021 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» января 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» декабря 2021 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «15» декабря 2021 года по «20» января 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник нежилого помещения в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6238,08 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6238,08 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3521,19 кв.м, что составляет 56,45 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.02.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2022 года (согласно Приложения №2).
5. Об утверждении с 01.02.2022г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров): ПАО «Мобильные ТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком-Холдинг» оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.
6. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7. Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения 70 рублей (отдельной строкой в платежном документе).
8. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания .

«ЗА» - 3521,19 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 3467,99 кв.м, что составляет 98,49 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 53,2 кв.м, что составляет 1,51 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.02.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.02.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 43 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 2402,15 кв.м, что составляет 68,22 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 857,66 кв.м, что составляет 24,36 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 261,38 кв.м, что составляет 7,42 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить с 01.02.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 25 руб. 43 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2022 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2022 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 3155,48 кв.м, что составляет 89,61 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 137,6 кв.м, что составляет 3,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 228,11 кв.м, что составляет 6,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2022 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.02.2022г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров): ПАО «МобильныеТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком-Холдинг» оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Предложено: утвердить с 01.02.2022г. плату за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров): ПАО «МобильныеТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком-Холдинг» оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

«ЗА» - 3224,19 кв.м, что составляет 51,69 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 101,9 кв.м, что составляет 1,63 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 195,1 кв.м, что составляет 3,13 % голосов от общего числа голосов собственников;

**Решение не принято**, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Шестой вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 3226,39 кв.м, что составляет 51,72 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 171,3 кв.м, что составляет 2,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 123,5 кв.м, что составляет 1,98 % голосов от общего числа голосов собственников;

собственников;

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Седьмой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета МКД, ежемесячно с помещения 70 рублей (отдельной строкой в платежном документе).

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 70 рублей, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ.

«ЗА» - 3011,77 кв.м, что составляет 85,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 127,5 кв.м, что составляет 3,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 332,32 кв.м, что составляет 9,44 % голосов от принявших участие в собрании;

*Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 49,6 кв.м*

Решили: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 70 рублей, ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

«ЗА» - 2915,34 кв.м, что составляет 82,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 247,65 кв.м, что составляет 7,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 358,2 кв.м, что составляет 10,17 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 3466,89 кв.м, что составляет 98,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,3 кв.м, что составляет 1,54 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

#### **Приложение:**

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.02.2022 года - Приложение №2.
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №5
6. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;

7. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновск  
— в 1 экз. 95 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

25.01.2022г  
(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

25.01.2022г  
(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

25.01.2022г  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

25.01.2022г  
(дата)