

ПРОТОКОЛ № 2/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, 11,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"25" января 2022г.

Дата начала общего собрания: «15» декабря 2021 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» января 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «15» декабря 2021 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «15» декабря 2021 года по «20» января 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник нежилого помещения в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6238,08 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6238,08 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3544,22 кв.м, что составляет 56,82 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 46 рублей с помещения.
4. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 3544,22 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 3544,22 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 46 рублей с помещения.

Предложено: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 46 рублей с помещения.

«ЗА» - 3093,1 кв.м, что составляет 87,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 310,24 кв.м, что составляет 8,75 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,88 кв.м, что составляет 3,97 % голосов от общего числа голосов собственников;
 Решили: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 46 рублей помещения.

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 3476,74 кв.м, что составляет 98,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,48 кв.м, что составляет 1,90 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №2
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска — 1 экз. 93 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

25.01.2022г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

25.01.2022г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

25.01.2022г

(дата)

(подпись)

25.01.2022г

(дата)