

## ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, 11.  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
г. Ульяновск "27" декабря 2023г.

Дата начала общего собрания: «13» ноября 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» декабря 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «13» ноября 2023 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «13» ноября 2023 года по «25» декабря 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.11.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник нежилого помещения в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6238,08 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6238,08 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4874,5 кв.м, что составляет 78,14 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.01.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024 года (согласно Приложения №2).
5. Об утверждении с 01.01.2024г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров): ПАО «МобильныеТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком-Холдинг» оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.
6. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
7. Об утверждении вознаграждения с 01.01.2024 года председателю совета многоквартирного дома в размере 140 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ.
8. Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 65 рублей с помещения. С 01.01.2024 года с установкой видеодомофона «Rubitek»/.
9. Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 426,71 рублей с помещения. Начисления производить в течении 4-х (трех) месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 11.
10. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 4874,5 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.



Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 4874,5 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.01.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.01.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 27 руб. 04 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 4062,7 кв.м, что составляет 83,35 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 527,4 кв.м, что составляет 10,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,4 кв.м, что составляет 5,83 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.01.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 27 руб. 04 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 5 руб. 00 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 4664,2 кв.м, что составляет 95,69 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 69,8 кв.м, что составляет 1,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 140,5 кв.м, что составляет 2,88 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.01.2024г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров): ПАО «МобильныеТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком-Холдинг» оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Предложено: утвердить с 01.01.2024г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров): ПАО «МобильныеТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком-Холдинг» оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

«ЗА» - 4538,7 кв.м, что составляет 72,76 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 217,3 кв.м, что составляет 3,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,5 кв.м, что составляет 1,90 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить с 01.01.2024г. платы за использование провайдерами и арендаторами объектов общего имущества для операторов связи (провайдеров): ПАО «МобильныеТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ПАО «Вымпелком», АО «Компания ТрансТелеКом», АО «ЭР-Телеком-Холдинг» оборудование, которого установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

«ЗА» - 4786,6 кв.м, что составляет 98,20 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,9 кв.м, что составляет 1,80 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их



полномочий 3 года в составе:

- председатель МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД;

Седьмой вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.01.2024 года председателю совета многоквартирного дома в размере 140 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.01.2024 года председателю совета многоквартирного дома в размере 140 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 3663,76 кв.м, что составляет 75,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 715,75 кв.м, что составляет 14,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 494,99 кв.м, что составляет 10,15 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.01.2024 года председателю совета многоквартирного дома в размере 140 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

Восьмой вопрос повестки дня: Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 65 рублей с помещения. С 01.01.2024 года с установкой видеодомофона «Rubitek»/.

Предложено: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 65 рублей с помещения. С 01.01.2024 года с установкой видеодомофона «Rubitek»/.

«ЗА» - 3063,54 кв.м, что составляет 62,85 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1282,06 кв.м, что составляет 26,30 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 528,9 кв.м, что составляет 10,85 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 65 рублей с помещения. С 01.01.2024 года с установкой видеодомофона «Rubitek»/.

Девятый вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 426,71 рублей с помещения. Начисления производить в течении 4-х (четырёх) месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 11.

Предложено: поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 426,71 рублей (в том числе плата оператору по приему платежей в размере 3%) с помещения. Начисления производить в течении 4-х (четырёх) месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 11.

«ЗА» - 3464,75 кв.м, что составляет 71,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 970,8 кв.м, что составляет 19,92 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 438,95 кв.м, что составляет 9,01 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 426,71 рублей (в том числе плата оператору по приему платежей в размере 3%) с помещения. Начисления производить в течении 4-х (четырёх) месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 11.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у

инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 4874,5 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

#### Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024 года - Приложение №2.
3. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3.
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №5
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. 135 шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 27.12.2023г  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 27.12.2023г  
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_ 27.12.2023г  
(подпись) (дата)

\_\_\_\_\_ 27.12.2023г  
(подпись) (дата)