

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, 11,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"28" февраля 2025г.

Дата начала общего собрания: «03» февраля 2025 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «26» февраля 2025 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «03» февраля 2025 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «03» февраля 2025 года по «26» февраля 2025 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.11.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник нежилого помещения в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6238,08 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6238,08 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3751,80 кв.м, что составляет 60,16 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.03.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Исключить из состава совета многоквартирного дома № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска члена совета многоквартирного дома.
5. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 3667,70 кв.м, что составляет 97,76 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 84,10 кв.м, что составляет 2,24 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 3717,20 кв.м, что составляет 99,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,60 кв.м, что составляет 0,92 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.03.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.03.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 35 руб. 96 коп/м²., в том числе текущий ремонт 6 руб. 50 коп/м² (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 2855,70 кв.м, что составляет 76,12 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 582,35 кв.м, что составляет 15,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 313,75 кв.м, что составляет 8,36 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.03.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 35 руб. 96 коп/м2., в том числе текущий ремонт 6 руб. 50 коп/м2 (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Исключить из состава совета многоквартирного дома № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска члена совета многоквартирного дома.

Предложено: исключить из состава совета многоквартирного дома № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска члена совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 2996,90 кв.м, что составляет 79,88 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 754,90 кв.м, что составляет 20,12 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: исключить из состава совета многоквартирного дома № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска члена совета многоквартирного дома.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 3751,80 кв.м, что составляет 100,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2.
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 11 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. 108 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

28.02.2025г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

28.02.2025г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

28.02.2025г

(дата)

(подпись)

28.02.2025г

(дата)