

ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Киевский, 18А.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"02" июня 2021г.

Дата начала общего собрания: «08» апреля 2021 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» мая 2021 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «08» апреля 2021 года в 18 час. 00 мин. мин. во дворе дома № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «08» апреля 2021 года в 18 час. 00 мин. по «25» мая 2021 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Киевский, д.18А

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11570,80 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11570,80 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6574,24 кв.м, что составляет 56,82 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Определить управляющую организацию ООО «УК Мечта» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
4. Поручить управляющей организации ООО «УК Мечта» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
5. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «УК Мечта».
6. Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.
7. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
10. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
11. Утвердить с 01.06.2021 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
12. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с

01.06.2021г. (согласно Приложения №2).

13. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
14. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 6398,49 кв.м, что составляет 97,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,75 кв.м, что составляет 2,67 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 6378,74 кв.м, что составляет 97,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 37,25 кв.м, что составляет 0,57 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,25 кв.м, что составляет 2,41 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «УК Мечта» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию ООО «УК Мечта» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 4504,64 кв.м, что составляет 38,93 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1333,18 кв.м, что составляет 11,52 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 736,42 кв.м, что составляет 6,37 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Четвертый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «УК Мечта» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «УК Мечта» заключать договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 4740,79 кв.м, что составляет 40,97 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1331 кв.м, что составляет 11,50 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 502,47 кв.м, что составляет 4,35 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «УК Мечта».

Предложено: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «УК Мечта».

«ЗА» - 4270,54 кв.м, что составляет 36,91 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 1634,84 кв.м, что составляет 14,13 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 668,86 кв.м, что составляет 5,78 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 4391,64 кв.м, что составляет 37,96 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 1364,38 кв.м, что составляет 11,79 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 818,22 кв.м, что составляет 7,07 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Седьмой вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 5011,9 кв.м, что составляет 76,24 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 914,02 кв.м, что составляет 13,90 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 648,32 кв.м, что составляет 9,86 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Восьмой вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 5699,98 кв.м, что составляет 49,27 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 742,16 кв.м, что составляет 6,41 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 132,1 кв.м, что составляет 1,14 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 5668,02 кв.м, что составляет 86,22 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 853,72 кв.м, что составляет 12,99 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 52,5 кв.м, что составляет 0,79 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Десятый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений

о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 4914,41 кв.м, что составляет 42,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1201,02 кв.м, что составляет 10,38 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 458,81 кв.м, что составляет 3,96 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Одинадцатый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.06.2021 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.06.2021 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 74 коп/м²., в том числе текущий ремонт 3 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 3772,05 кв.м, что составляет 57,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1910,16 кв.м, что составляет 29,06 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 892,03 кв.м, что составляет 13,56 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.06.2021 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 24 руб. 74 коп/м²., в том числе текущий ремонт 3 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2021г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2021г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 4560,29 кв.м, что составляет 69,37 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1364,43 кв.м, что составляет 20,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 649,52 кв.м, что составляет 9,88 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2021г. (согласно Приложения №2).

Тринадцатый вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 2243,57 кв.м, что составляет 34,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4011,57 кв.м, что составляет 61,02 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 319,1 кв.м, что составляет 4,85 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не определять размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 6124,46 кв.м, что составляет 93,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 177,36 кв.м, что составляет 2,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 272,42 кв.м, что составляет 4,14 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2021г. - Приложение №2.
3. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3.
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска — Приложение №4;
5. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска — в 1 экз. 110 шт.

Председатель общего собрания

_____ (подпись)

02.06.2021г

(дата)

Секретарь общего собрания

_____ (подпись)

02.06.2021г

(дата)

Счетная комиссия:

_____ (подпись)

02.06.2021г

(дата)

_____ (подпись)

02.06.2021г

(дата)

Подтверждение жителей о том, что отчет _____ 2021 года развешано на досках объявления внутри подъезда:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)

