

ПРОТОКОЛ № 1/2016

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Киевский, 18А проводимого в форме очно-заочного
голосования

г. Ульяновск

«07» декабря 2016г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«20» сентября 2016 года в 18 ч.30 мин.** во дворе дома № 18А по б-ру Киевский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с **20.09.2016г. по 30.11.2016г. до 19 ч 00 мин** по адресу : г. **Ульяновск, бр. Киевский, 18А**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Уведомления о проведении общего собрания собственников: размещены на досках объявлений : **09.09.2016г**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 557 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11557 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6 267,01 кв.м, что составляет 54,23 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.
5. Выбор владельца специального счёта.
6. Выбор кредитной организации (банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
7. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
9. Утверждение с 01.02.2017 года перечня работ, услуг и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт), согласно Приложения №1.
10. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017 год, согласно Приложения №2.
11. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
12. О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и

нежилого помещения.

13. Об установлении порядка внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

По всем вопросам слушали председателя общего собрания собственников МКД -

Результаты голосования по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: избрать председателем собрания _____ секретарём собрания

Решили: избрать председателем собрания _____ секретарём собрания

«ЗА» - 5387,95 кв.м, что составляет 85,97 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 687,46 кв.м, что составляет 10,97 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 191,6 кв.м, что составляет 3,06 % голосов от участвовавших в собрании;

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

«ЗА» - 5282,3 кв.м, что составляет 84,29 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 669,56 кв.м, что составляет 10,68% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,15 кв.м, что составляет 5,03% голосов от участвовавших в собрании;

Третий вопрос повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и переходе со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств, собранных ранее, со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перейти со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и перевести денежные средства, собранные ранее, со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Решение по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников.

Решение не принято.

«ЗА» - 4 349,4 кв.м, что составляет 37,63% голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 1214,01 кв.м, что составляет 10,50 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 703,6 кв.м, что составляет 6,10% голосов от общего числа голосов собственников;

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Решили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

«ЗА» - 4 125,1 кв.м, что составляет 65,82 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1624,65 кв.м, что составляет 25,92 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 517,26 кв.м, что составляет 8,26 % голосов от участвовавших в собрании.

Пятый вопрос повестки дня: Выбор владельца специального счёта.

Предложено: выбрать владельцем специального счета - регионального оператора
Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

«ЗА» - 3710,5 кв.м, что составляет 32,11% голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 1502,25 кв.м, что составляет 13 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1028,81 кв.м, что составляет 8,90 % голосов от общего числа голосов собственников;

Недействительных решений по данному вопросу — 1, что составляет 25,45 кв.м

Шестой вопрос повестки дня: Выбор кредитной организации (банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

Предложено: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «ВТБ».

Решили: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «ВТБ».

«ЗА» - 4080,65 кв.м, что составляет 65,11 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1301,7 кв.м, что составляет 20,77 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 884,66 кв.м, что составляет 14,12 % голосов от участвовавших в собрании.

Седьмой вопрос повестки дня: Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением не более 1,5%.

Решили: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением не более 1,5%.

«ЗА» -3953 кв.м, что составляет 63,08 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» -1616,75 кв.м, что составляет 25,80% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 697,26 кв.м, что составляет 11,12 % голосов от участвовавших в собрании;

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «УК РЭС».

Определить следующий порядок представления платежных документов – ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Решили: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «УК РЭС».

Определить следующий порядок представления платежных документов – ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов – расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 4067,25 кв.м, что составляет 64,90 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 1586,26 кв.м, что составляет 25,31 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -613,5 кв.м, что составляет 9,79% голосов от участвовавших в собрании.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение с 01.02.2017года перечня работ, услуг и размера платы по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт), согласно

Приложения №1

Предложено: утвердить с 01.02.2017г. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения №1, и установить с 01.02.2017г. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере **24 руб. 43 коп.** (из них на содержание общего имущества МКД - **23 руб. 93 коп.**, на текущий ремонт МКД - **50 коп.**) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

Решили: утвердить с 01.02.2017г. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, согласно Приложения №1, и установить с 01.02.2017г. плату за содержание общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) в размере **24 руб. 43 коп.** (из них на содержание общего имущества МКД - **23 руб. 93 коп.**, на текущий ремонт МКД - **50 коп.**) ежемесячно с 1 кв.м. жилого (нежилого) помещения.

«ЗА» – 3553,6 кв.м, что составляет 57,40 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» – 2313,76 кв.м, что составляет 37,38% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 323,3 кв.м, что составляет 5,22% голосов от участвовавших в собрании.

Недействительных решений по данному вопросу — 3, что составляет 76,35 кв.м

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год, согласно Приложения №2.

Предложено: утвердить перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год, согласно Приложения №2.

Решили: утвердить перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год, согласно Приложения №2.

«ЗА» – 4167,3 кв.м, что составляет 66,50 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» – 1383,86 кв.м, что составляет 22,08% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 715,85 кв.м, что составляет 11,42 % голосов от участвовавших в собрании.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решение не принято.

«ЗА» - 4710,85 кв.м, что составляет 40,76 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 870,96 кв.м, что составляет 7,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 685,2 кв.м, что составляет 5,93 % голосов от общего числа голосов собственников.

Двенадцатый вопрос повестки дня: О распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Предложено: распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решили: Не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«ЗА» - 1412,35 кв.м, что составляет 22,81 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 4 095,15 кв.м, что составляет 66,15 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 683,16 кв.м, что составляет 11,04 % голосов от участвовавших в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 3, что составляет 76,35 кв.м

Тринадцатый вопрос повестки дня: Об установлении порядка внесения платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Предложено: вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: не вносить плату за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

«ЗА» - 2 577,85 кв.м, что составляет 41,13 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 3 084,86 кв.м, что составляет 49,22 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 604,3 кв.м, что составляет 9,65 % голосов от участвовавших в собрании.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предложено: утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: 1 экземпляр — у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр — в управляющей компании.

Решили: утвердить места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД: 1 экземпляр — у председателя совета многоквартирного дома, 2 экземпляр — в управляющей компании.

«ЗА» - 5,668,61 кв.м, что составляет 90,45% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 482 кв.м, что составляет 7,69 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 116,4 кв.м, что составляет 1,86% голосов от участвовавших в собрании.

Приложение:

- 1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложения №1;
- 2) перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложения №2;
- 3) сообщение о проведении общего собрания — Приложение №3;
- 4) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска — Приложение №4;
- 5) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
- 6) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска — в 1 экз. на 120 л.

Председатель общего собрания
(подпись) (дата)

/ 07.12.2016г

Секретарь общего собрания __
(подпись) (дата)

07.12.2016г

