

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, бр. Киевский, 18А.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"27" февраля 2025г.

Дата начала общего собрания: «21» января 2025 года в 17 ч 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» февраля 2025 года до 19 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «21» января 2025 года в 17 ч 00 мин. во дворе дома № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «21» января 2025 года в 17 ч 00 мин. по «25» февраля 2025 года до 19 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, бр. Киевский, д.18А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска (документ, подтверждающий право собственности: выписка)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10730,31 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10730,31 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6987,72 кв.м, что составляет 65,12 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.03.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2025 года (согласно Приложения №2).
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
6. Об утверждении с 01.03.2025 года вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.
7. Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 75 рублей с жилого помещения, с 01.03.2025 года с установкой видеодомофона.
8. Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 467 рублей 03 коп. с жилого помещения (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей). Начисления производить в течении 3-х (трех) месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Киевский, дом 18А.
9. О замене входных металлических дверей в подъездах №1, №2, №3 за счет денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, при согласовании сметной стоимости работ с советом многоквартирного дома.
10. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
12. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

13. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
14. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 6675,32 кв.м, что составляет 95,53 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 166,70 кв.м, что составляет 2,39 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,70 кв.м, что составляет 2,08 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 6732,02 кв.м, что составляет 96,34 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 110,00 кв.м, что составляет 1,57 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 145,70 кв.м, что составляет 2,09 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.03.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.03.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 33 руб. 37 коп/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 5847,62 кв.м, что составляет 83,68 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 922,80 кв.м, что составляет 13,21 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 217,30 кв.м, что составляет 3,11 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.03.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 33 руб. 37 коп/м²., в том числе текущий ремонт 4 руб. 00 коп/м². (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2025 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2025г. (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 6139,52 кв.м, что составляет 87,86 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 460,00 кв.м, что составляет 6,58 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 388,20 кв.м, что составляет 5,56 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2025г. (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

«ЗА» - 6483,72 кв.м, что составляет 92,79 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 192,20 кв.м, что составляет 2,75 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 311,80 кв.м, что составляет 4,46 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- председатель совета МКД;
- член совета МКД;
- член совета МКД.

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.03.2025 года вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: утвердить с 01.03.2025 года вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 5590,57 кв.м, что составляет 80,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 877,20 кв.м, что составляет 12,55 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 519,95 кв.м, что составляет 7,44 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.03.2025 года вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

Седьмой вопрос повестки дня: Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 75 рублей с жилого помещения, с 01.03.2025 года с установкой видеодомофона.

Предложено: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 75 рублей с жилого помещения, с 01.03.2025 года с установкой видеодомофона.

«ЗА» - 4372,72 кв.м, что составляет 62,58 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1843,65 кв.м, что составляет 26,38 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 771,35 кв.м, что составляет 11,04 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 75 рублей с жилого помещения, с 01.03.2025 года с установкой видеодомофона.

Восьмой вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 467 рублей 03 коп. с жилого помещения (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей). Начисления производить в течении 3-х (трех) месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Киевский, дом 18А.

Предложено: поручить управляющей компании, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 467 рублей 03 коп. с жилого помещения (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей). Начисления производить в течении 3-х (трех) месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Киевский, дом 18А.

«ЗА» - 5346,82 кв.м, что составляет 76,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1242,85 кв.м, что составляет 17,79 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 398,05 кв.м, что составляет 5,69 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: поручить управляющей компании, в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 467 рублей 03 коп. с жилого помещения (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей). Начисления производить в течении 3-х (трех) месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, б-р Киевский, дом 18А.

Девятый вопрос повестки дня: О замене входных металлических дверей в подъездах №1, №2, №3 за счет денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, при согласовании сметной стоимости работ с советом многоквартирного дома.

Предложено: произвести замену входных металлических дверей в подъездах №1, №2, №3 за счет денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, при согласовании сметной стоимости работ с советом многоквартирного дома.

«ЗА» - 5999,42 кв.м, что составляет 55,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 398,30 кв.м, что составляет 3,71 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 590,00 кв.м, что составляет 5,50 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Десятый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 6106,52 кв.м, что составляет 56,91 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 557,70 кв.м, что составляет 5,20 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 323,50 кв.м, что составляет 3,01 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 5952,17 кв.м, что составляет 55,47 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 707,05 кв.м, что составляет 6,59 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 328,50 кв.м, что составляет 3,06 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Двенадцатый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 5871,97 кв.м, что составляет 54,72 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 566,65 кв.м, что составляет 5,28 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 549,10 кв.м, что составляет 5,12 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 4629,62 кв.м, что составляет 66,25 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1803,60 кв.м, что составляет 25,81 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 554,50 кв.м, что составляет 7,94 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового)

прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 6552,37 кв.м, что составляет 93,77 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 101,80 кв.м, что составляет 1,46 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 333,55 кв.м, что составляет 4,77 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.03.2025г. - Приложение №2.
3. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3.
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска — Приложение №4;
5. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска — в 1 экз. 140 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

27.02.2025г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

27.02.2025г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

27.02.2025г

(дата)

(подпись)

27.02.2025г

(дата)

