

## ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, б-р Киевский, 18А проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«27» декабря 2019г.

Дата начала общего собрания 25 ноября 2019г. в 19ч.00м.

Дата окончания общего собрания 23 декабря 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«25» ноября 2019 года в 19 ч. 00 мин.** во дворе дома № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с **25.11.2019г. по 23.12.2019г. до 19 ч 00 мин** по адресу: **г. Ульяновск, бр. Киевский, дом 18А**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **11570,80 кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **11570,80 кв.м**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **6443,73 кв.м**, что составляет **55,69 %** голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01. 01 . 2020 года.
4. Поручить управляющей компании в управлении, которой находится многоквартирный дом включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 1руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на проведение работ по ремонту первого и второго этажей в многоквартирном доме, в подъездах №1, №2, №3, а также проведения системы видеонаблюдения.
5. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Результаты голосования по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.  
Предлагается избрать председателем собрания, секретарём собрания  
Решили: избрать председателем собрания, секретарём собрания.  
«ЗА» - 5357,88 кв.м, что составляет 83,15 % голосов от участвовавших в собрании;  
«ПРОТИВ» - 694,3 кв.м, что составляет 10,77% голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 391,55 кв.м, что составляет 6,08% голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предлагается возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на **председателя и секретаря собрания.**

«ЗА» - 5359,93 кв.м, что составляет 83,18% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 626,2 кв.м, что составляет 9,72 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 457,6 кв.м, что составляет 7,10% голосов от участвовавших в собрании;

3. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

Предлагается заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.01.2020 года.

«ЗА» - 4993,25 кв.м, что составляет 77,49 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 776,28 кв.м, что составляет 12,05 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 674,2 кв.м, что составляет 10,46 % голосов от участвовавших в собрании;

4. Поручить управляющей компании в управлении, которой находится многоквартирный дом включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 1руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на проведение работ по ремонту первого и второго этажей в многоквартирном доме, в подъездах №1, №2, №3, а также проведения системы видеонаблюдения.

Предлагается поручить управляющей компании в управлении, которой находится многоквартирный дом включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 1руб./м.<sup>2</sup>. Начисления производить в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на проведение работ по ремонту первого и второго этажей в многоквартирном доме, в подъездах №1, №2, №3, а также проведения системы видеонаблюдения.

Решили: Не поручать управляющей компании в управлении, которой находится многоквартирный дом включать в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 1руб./м.<sup>2</sup>. Не производить начисления в течении 12 месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на проведение работ по ремонту первого и второго этажей в многоквартирном доме, в подъездах №1, №2, №3, а также проведения системы видеонаблюдения.

«ЗА» - 1575,4 кв.м, что составляет 24,45% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 4436,93 кв.м, что составляет 68,86 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 431,4 кв.м, что составляет 6,69 % голосов от участвовавших в собрании;

5. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 5500,53 кв.м, что составляет 85,36 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 499,6кв.м, что составляет 7,75 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 443,6 кв.м, что составляет 6,88% голосов от участвовавших в собрании;

**Приложение:**

1) сообщение о проведении общего собрания — Приложение №1;

2) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска — Приложение №2;

3) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;

4) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 18А по бр. Киевский г. Ульяновска в 1 экз. на 104 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 27.12.2019г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 27.12.2019г

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ 27.12.2019г  
(подпись)

(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ 27.12.2019г  
(подпись)

(дата)

