

ПРОТОКОЛ № 2/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"05" июня 2024 г.

Дата начала общего собрания: «02» мая 2024 года в 17 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «28» мая 2024 года до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «02» мая 2024 года в 17 час. 00 мин. во дворе дома № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «02» мая 2024 года по «28» мая 2024 года до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6315,21 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6315,21 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4374,01 кв.м, что составляет 69,26 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №2.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Принятие решения об организации парковки на придомовой территории (со стороны детского сада, в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), с установкой препятствующих объектов, а именно шлагбаума (поворотного) в количестве двух штук.
4. Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов, в т.ч. на подачу заявления о согласовании размещения препятствующих объектов, на получение необходимых разрешений и согласований в любых органах власти и организациях.
5. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об утверждении сметы расходов на выполнение работ по установке шлагбаумов, без созыва общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в случае положительного решения о согласовании установки препятствующих объектов.
6. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об определении источника финансирования работ по установке шлагбаумов и о размере расходов собственников, связанных с установкой шлагбаумов, без созыва общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в случае положительного решения о согласовании установки препятствующих объектов.
7. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 4263,41 кв.м, что составляет 97,47 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 110,60 кв.м, что составляет 2,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 4201,99 кв.м, что составляет 96,07 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 141,31 кв.м, что составляет 3,23 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 30,71 кв.м, что составляет 0,70 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Принятие решения об организации парковки на придомовой территории (со стороны детского сада, в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), с установкой препятствующих объектов, а именно шлагбаума (поворотного) в количестве двух штук.

Предложено: принять решение об организации парковки на придомовой территории (со стороны детского сада, в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), с установкой препятствующих объектов, а именно шлагбаума (поворотного) в количестве двух штук.

«ЗА» - 2272,70 кв.м, что составляет 35,99 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1543,11 кв.м, что составляет 24,43 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 558,20 кв.м, что составляет 8,84 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Четвёртый вопрос повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов, в т.ч. на подачу заявления о согласовании размещения препятствующих объектов, на получение необходимых разрешений и согласований в любых органах власти и организациях.

Предложено: назначить лицом, уполномоченным на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, связанным с установкой шлагбаумов, в т.ч. на подачу заявления о согласовании размещения препятствующих объектов, на получение необходимых разрешений и согласований в любых органах власти и организациях — председателя совета МКД.

«ЗА» - 3007,26 кв.м, что составляет 47,62 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1269,65 кв.м, что составляет 20,10 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 97,10 кв.м, что составляет 1,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Пятый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об утверждении сметы расходов на выполнение работ по установке шлагбаумов, без созыва общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в случае положительного решения о согласовании установки препятствующих объектов.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений об утверждении сметы расходов на выполнение работ по установке шлагбаумов, без созыва общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в случае положительного решения о согласовании установки препятствующих объектов.

«ЗА» - 2494,85 кв.м, что составляет 39,50 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1543,36 кв.м, что составляет 24,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 335,80 кв.м, что составляет 5,32 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Шестой вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений об определении источника финансирования работ по установке шлагбаумов и о размере расходов собственников, связанных с установкой шлагбаумов, без созыва общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в случае положительного решения о согласовании установки препятствующих объектов.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений об определении источника финансирования работ по установке шлагбаумов и о размере расходов собственников, связанных с установкой шлагбаумов, без созыва общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, в случае положительного решения о согласовании установки препятствующих объектов.

«ЗА» - 2693,35 кв.м, что составляет 42,65 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1442,06 кв.м, что составляет 22,83 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 238,60 кв.м, что составляет 3,78 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 4160,30 кв.м, что составляет 95,11 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 143,91 кв.м, что составляет 3,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,80 кв.м, что составляет 1,60 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1;
2. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №2;
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №3.
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. 127 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

05.06.2024г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

05.06.2024г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

05.06.2024г

(дата)

(подпись)

05.06.2024г

(дата)

