

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«26» марта 2020г.

Дата начала общего собрания 04 февраля 2020г. в 18ч.00м.

Дата окончания общего собрания 20 марта 2020г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «04» февраля 2020 года в 18 ч. 00 мин. во дворе дома № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска у первого подъезда

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с 04.02.2020г. по 20.03.2020г. до 19 ч 00 мин по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6315,21 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6315,21 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3448,77 что составляет 54,61% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение № 2

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2020 года.
5. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Результаты голосования по повестке дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предлагается избрать председателем собрания, секретарём собрания.

Решили: избрать председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 2764,79 кв.м, что составляет 80,17% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 395,55 кв.м, что составляет 11,47 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,43 кв.м, что составляет 8,36% голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предлагается возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.
«ЗА» - 2764,79 кв.м, что составляет 80,17% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 333,65 кв.м, что составляет 9,67 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350,33 кв.м, что составляет 10,16 %голосов от участвовавших в собрании;

3. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предлагается утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. председатель совета МКД
2. член совета МКД
3. член совета МКД
4. член совета МКД

Решили: утвердить совет многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. председатель совета МКД
2. член совета МКД
3. член совета МКД
4. член совета МКД

«ЗА» - 2654,09кв.м, что составляет 76,96% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 470,46 кв.м, что составляет 13,64 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -324,22 кв.м, что составляет 9,40%голосов от участвовавших в собрании;

4. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2020 года.

Предложено: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2020 года.

Решили: заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2020 года.

«ЗА» - 2561,49 кв.м, что составляет74,27% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 271,36 кв.м, что составляет 7,87% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 615,92 кв.м, что составляет17,86%голосов от участвовавших в собрании;

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Предлагается утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в

управляющей организации.

«ЗА» - 2911,39 кв.м, что составляет 84,42% голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 236,25 кв.м, что составляет 6,85 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 301,13 кв.м, что составляет 8,73% голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

1) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о проведении общего собрания в установленный законом срок)- (Приложение №1);

6) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — (Приложение №2);

7) реестр собственников помещений в многоквартирном доме №3 по ул. Карбышева г. Ульяновска (Приложение №3);

8) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска в 1 экз. на 103 л.

Председатель общего собрания _____ 26.03.2020г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 26.03.2020г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Председатель общего собрания _____ 26.03.2020г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 26.03.2020г
(подпись) (дата)

