

## ПРОТОКОЛ № 4/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, 3.  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"27" декабря 2022г.

Дата начала общего собрания: «13» декабря 2022 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» декабря 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «13» декабря 2022 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «13» декабря 2022 года по «25» декабря 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6315,21 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6315,21 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3959,74 кв.м, что составляет 62,71 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об обращении с предложением о включении дворовой территории в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск».
4. О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на подачу предложения на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск», на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, на организацию контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе на участие в приёмке работ, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписание акта приёма-передачи объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из минимального и дополнительного перечней видов работ по благоустройству.
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, утверждении трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов в соответствии с минимальным перечнем видов работ по благоустройству данной территории путём проведения работ по посадке кустарников и деревьев, покраске поверхностей конструкций, расположенных в границах дворовых территорий, очистке участков земли от твёрдых коммунальных отходов, а также о включении в состав общего имущества многоквартирного дома скамеек и урн, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, и об обязательном последующем содержании за счёт средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, утверждении финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня видов работ по оплате не менее 20 процентов стоимости работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, а также о включении в состав общего имущества многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, и об обязательном последующем

содержаний за счёт средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

7. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **Решения принятые по повестке дня:**

**Первый вопрос повестки дня:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.  
Предложено: Предлагается утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 3925,14 кв.м, что составляет 99,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,6 кв.м, что составляет 0,87 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: Предлагается утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

**Второй вопрос повестки дня:** Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 3925,14 кв.м, что составляет 99,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,6 кв.м, что составляет 0,87 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

**Третий вопрос повестки дня:** Об обращении с предложением о включении дворовой территории в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск».

Предложено: обратиться с предложением о включении дворовой территории в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск».

«ЗА» - 3925,14 кв.м, что составляет 99,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,6 кв.м, что составляет 0,87 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: обратиться с предложением о включении дворовой территории в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск».

**Четвертый вопрос повестки дня:** О выборе представителя собственников помещений многоквартирного дома, уполномоченного на подачу предложения на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск», на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, на организацию контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе на участие в приёмке работ, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписание акта приёма-передачи объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству.

Предложено: уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на подачу предложения на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск», на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, на организацию контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе на участие в приёмке работ, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписание акта приёма-передачи объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, выбрать председателя совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 3925,14 кв.м, что составляет 99,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,6 кв.м, что составляет 0,87 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: уполномоченным от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на подачу предложения на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов в адресный перечень муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «город Ульяновск», на согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, на организацию контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории

многоквартирного дома, в том числе на участие в приёмке работ, а также заверение копии протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и подписание акта приёма-передачи объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, выбрать председателя совета многоквартирного дома

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, утверждении трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов в соответствии с минимальным перечнем видов работ по благоустройству данной территории путём проведения работ по посадке кустарников и деревьев, покраске поверхностей конструкций, расположенных в границах дворовых территорий, очистке участков земли от твёрдых коммунальных отходов, а также о включении в состав общего имущества многоквартирного дома скамеек и урн, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, и об обязательном последующем содержании за счёт средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения. Предложено: 5.1. Утвердить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:

Ремонт дворовых проездов;

- Обеспечение освещения дворовой территории;
- Установку скамеек на дворовой территории;
- Установку урн на дворовой территории;

5.2. Принять трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов в соответствии с минимальным перечнем видов работ по благоустройству данной территории путём проведения работ по посадке кустарников и деревьев, покраске поверхностей конструкций, расположенных в границах дворовых территорий, очистке участков земли от твёрдых коммунальных отходов;

5.3. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 3, скамеек и урн, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, с обязательным последующим содержанием за счёт средств собственников помещений в МКД и текущим ремонтом объектов согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

«ЗА» - 3756,34 кв.м, что составляет 94,86 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 133,60 кв.м, что составляет 3,37 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 69,80 кв.м, что составляет 1,77 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: 5.1. Утвердить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов:

Ремонт дворовых проездов;

- Обеспечение освещения дворовой территории;
- Установку скамеек на дворовой территории;
- Установку урн на дворовой территории;

5.2. Принять трудовое участие заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов в соответствии с минимальным перечнем видов работ по благоустройству данной территории путём проведения работ по посадке кустарников и деревьев, покраске поверхностей конструкций, расположенных в границах дворовых территорий, очистке участков земли от твёрдых коммунальных отходов;

5.3. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 3, скамеек и урн, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству, с обязательным последующим содержанием за счёт средств собственников помещений в МКД и текущим ремонтом объектов согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Шестой вопрос повестки дня: Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, утверждении финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня видов работ по оплате не менее 20 процентов стоимости работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, а также о включении в состав общего имущества многоквартирного дома объектов внешнего благоустройства, оборудования, установленных в рамках мероприятий по благоустройству исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, и об обязательном последующем содержании за счёт средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание

жилого помещения.

Предложено: 6.1. Утвердить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- Оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- Оборудование парковок на дворовой территории;
- Озеленение дворовой территории;
- Строительство тротуаров на дворовой территории;
- Установку малых архитектурных форм

6.2. Принять финансовое участие в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов в рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовой территории по оплате 20 % процентов (не менее 20 %) стоимости работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий.

6.3. Объекты внешнего благоустройства, оборудование, установленные в рамках мероприятий по благоустройству исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, принять в состав общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 3, для последующего содержания за счёт средств собственников помещений в МКД и текущего ремонта объектов согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения..

«ЗА» - 3410,24 кв.м, что составляет 86,12 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 292,60 кв.м, что составляет 7,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 256,90 кв.м, что составляет 6,49 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: 6.1. Утвердить следующие виды работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- Оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- Оборудование парковок на дворовой территории;
- Озеленение дворовой территории;
- Строительство тротуаров на дворовой территории;
- Установку малых архитектурных форм

6.2. Принять финансовое участие в благоустройстве дворовых территорий многоквартирных домов в рамках дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовой территории по оплате 20 % процентов (не менее 20 %) стоимости работ по благоустройству дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий.

6.3. Объекты внешнего благоустройства, оборудование, установленные в рамках мероприятий по благоустройству исходя из дополнительного перечня видов работ по благоустройству, принять в состав общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 3, для последующего содержания за счёт средств собственников помещений в МКД и текущего ремонта объектов согласно предлагаемому обслуживающей организацией размеру платы за содержание жилого помещения.

Седьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр — в администрации г.Ульяновска для участия в программе

«ЗА» - 3925,14 кв.м, что составляет 99,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 34,6 кв.м, что составляет 0,87 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации, 1 экземпляр — в администрации г.Ульяновска для участия в программе

#### Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №2
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. 152 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

27.12.2022г

(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_  
(подпись)

27.12.2022г

(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_  
(подпись)

27.12.2022г

(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

27.12.2022г

(дата)

