

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Ульяновск "31" марта 2022г.

Дата начала общего собрания: «01» марта 2022 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» марта 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» марта 2022 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «01» марта 2022 года по «25» марта 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.3.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6315,21 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6315,21 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5117,30 кв.м, что составляет 81,03 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.04.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2022г. (согласно Приложения №2).
5. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
6. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
7. Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 404 рубля с помещения. Начисления производить в течении 3-х (трех) месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 3.
8. Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 50 рублей с помещения.
9. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
10. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).
11. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 5007 кв.м, что составляет 97,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,3 кв.м, что составляет 2,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания .

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 5007 кв.м, что составляет 97,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,3 кв.м, что составляет 2,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.04.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.04.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 23 руб. 43 коп/м²., в том числе текущий ремонт 3 руб. 00 коп/м² (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 4244,81 кв.м, что составляет 82,95 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 734,69 кв.м, что составляет 14,36 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,8 кв.м, что составляет 2,69 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.04.2022 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 23 руб. 43 коп/м²., в том числе текущий ремонт 3 руб. 00 коп/м² (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2022г. (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2022 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 4614,5 кв.м, что составляет 90,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 326 кв.м, что составляет 6,37 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 176,8 кв.м, что составляет 3,45 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объем работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2022 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. председатель совета МКД;

2. член совета МКД;

3. член совета МКД;

4. член совета МКД.

«ЗА» - 4970,6 кв.м, что составляет 97,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 36,4 кв.м, что составляет 0,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,3 кв.м, что составляет 2,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. председатель совета МКД;

2. член совета МКД;

3. член совета МКД;

4. член совета МКД.

Шестой вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с

наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 4402,4 кв.м, что составляет 86,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 151,39 кв.м, что составляет 2,96 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 563,51 кв.м, что составляет 11,01 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Седьмой вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 404 рубля с помещения. Начисления производить в течении 3-х (трех) месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 3.

Предложено: поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 404 рубля с помещения. Начисления производить в течении 3-х (трех) месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 3.

«ЗА» - 3836,4 кв.м, что составляет 74,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1139,3 кв.м, что составляет 22,26 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 141,6 кв.м, что составляет 2,77 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: поручить управляющей компании в управлении которой находится многоквартирный дом, включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 404 рубля с помещения. Начисления производить в течении 3-х (трех) месяцев начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по установке систем видеонаблюдения в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 3.

Восьмой вопрос повестки дня: Утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 50 рублей с помещения, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Предложено: утвердить плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 50 рублей с помещения, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников.

«ЗА» - 1664,85 кв.м, что составляет 32,53 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 3399,5 кв.м, что составляет 66,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53 кв.м, что составляет 1,04 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать плату за обслуживание домофона (ПЗУ), ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений в размере 50 рублей с помещения, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников

Девятый вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 4512,6 кв.м, что составляет 88,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 418 кв.м, что составляет 8,17 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 186,7 кв.м, что составляет 3,65 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Десятый вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

«ЗА» - 845,45 кв.м, что составляет 16,52 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 4148,95 кв.м, что составляет 81,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,9 кв.м, что составляет 2,40 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

Одиннадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 4989,6 кв.м, что составляет 97,50 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 53,1 кв.м, что составляет 1,04 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,6 кв.м, что составляет 1,46 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.04.2022 года - Приложение №2.
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №4.
5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №5
6. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №6;
7. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. 152 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

31.03.2022г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

31.03.2022г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

31.03.2022г

(дата)

(подпись)

31.03.2022г

(дата)