

ПРОТОКОЛ № 3/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, 3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"31" марта 2022г.

Дата начала общего собрания: «01» марта 2022 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» марта 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «01» марта 2022 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «01» марта 2022 года по «25» марта 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.3

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6315,21 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6315,21 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5180,05 кв.м, что составляет 82,02 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №6.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Мечта» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).
4. Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания Мечта» заключить договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.
5. Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Мечта».
6. Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.
7. О размещении телекоммуникационного оборудования (провайдеров ПАО «Вымпелком», АО «ЭР-Телеком-Холдинг», ООО «Телеком.ру») внутри слаботочного шкафа в подъездах, для предоставления услуг связи.
8. Об утверждении с 01.04.2022г. платы за использование провайдерами (операторами связи) объектов общего имущества: ПАО «МобильныеТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ООО «Компания ТТК-Связь», ПАО «Вымпелком», АО «ЭР-Телеком-Холдинг», ООО «Телеком.ру», и иных операторов, оборудование которых установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 5068,35 кв.м, что составляет 97,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,7 кв.м, что составляет 2,16 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 5067,95 кв.м, что составляет 97,84 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 111,7 кв.м, что составляет 2,16 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить в составе счѐтной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Мечта» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

Предложено: определить управляющую организацию ООО «Управляющая компания Мечта» уполномоченным лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций).

«ЗА» - 1449,03 кв.м, что составляет 22,94 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 3579,22 кв.м, что составляет 56,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 151,4 кв.м, что составляет 2,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Четвертый вопрос повестки дня: Поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания Мечта» заключить договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

Предложено: поручить управляющей организации ООО «Управляющая компания Мечта» заключить договора об использовании общего имущества многоквартирного дома (аренды) на условиях согласованных председателем совета многоквартирного дома, в том числе об определении цели использования объекта общего имущества многоквартирного дома, утверждении условий договора об использовании общего имущества многоквартирного дома, цены и иных существенных условий договора.

«ЗА» - 3661,97 кв.м, что составляет 57,99 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1464,7 кв.м, что составляет 23,19 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53 кв.м, что составляет 0,84 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение порядка внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Мечта».

Предложено: утвердить порядок внесения платы за использование объектов общего имущества многоквартирного дома на счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Мечта».

«ЗА» - 856,49 кв.м, что составляет 13,56 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 4134 кв.м, что составляет 65,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 189,35 кв.м, что составляет 3,00 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Шестой вопрос повестки дня: Об определении порядка использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить порядок использования денежных средств поступивших от использования объектов общего имущества в многоквартирном доме на счет управляющей организации, за вычетом 23% (налоги и расходы управляющей организации), причитающихся управляющей организации, учитывать и направлять на оплату расходов по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома или иные цели, определенные решением совета многоквартирного дома.

«ЗА» - 783,49 кв.м, что составляет 12,40 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 4246,77 кв.м, что составляет 67,25 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,4 кв.м, что составляет 2,37 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Седьмой вопрос повестки дня: О размещении телекоммуникационного оборудования (провайдеров ПАО «Вымпелком», АО «ЭР-Телеком-Холдинг», ООО «Телеком.ру») внутри слаботочного шкафа в подъездах, для предоставления услуг связи.

Предложено: разместить телекоммуникационное оборудование (провайдеров ПАО «Вымпелком», АО «ЭР-Телеком-Холдинг», ООО «Телеком.ру») внутри слаботочного шкафа в подъездах, для предоставления услуг связи.

«ЗА» - 4184,69 кв.м, что составляет 66,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 604,55 кв.м, что составляет 9,57 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 390,41 кв.м, что составляет 6,18 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Восьмой вопрос повестки дня: Об утверждении с 01.04.2022г. платы за использование провайдерами (операторами связи) объектов общего имущества: ПАО «МобильныеТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ООО «Компания ТТК-Связь», ПАО «Вымпелком», АО «ЭР-Телеком-Холдинг», ООО «Телеком.ру», и иных операторов, оборудование которых установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Предложено: утвердить с 01.04.2022г. плату за использование провайдерами (операторами связи) объектов общего имущества: ПАО «МобильныеТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ООО «Компания ТТК-Связь», ПАО «Вымпелком», АО «ЭР-Телеком-Холдинг», ООО «Телеком.ру», и иных операторов, оборудование которых установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

«ЗА» - 4394,39 кв.м, что составляет 69,58 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 471,05 кв.м, что составляет 7,46 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 314,21 кв.м, что составляет 4,98 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить с 01.04.2022г. плату за использование провайдерами (операторами связи) объектов общего имущества: ПАО «МобильныеТелеСистемы», ПАО «Ростелеком», ООО «Компания ТТК-Связь», ПАО «Вымпелком», АО «ЭР-Телеком-Холдинг», ООО «Телеком.ру», и иных операторов, оборудование которых установлено или будет установлено в многоквартирном доме, по согласованию с управляющей организацией и председателем совета многоквартирного дома, в размере не менее 250 рублей 00 копеек за подъезд ежемесячно.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 5050,5 кв.м, что составляет 97,50 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 53,15 кв.м, что составляет 1,03 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76 кв.м, что составляет 1,47 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №2
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. ____ шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

31.03.2022г
(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

31.03.2022г
(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

31.03.2022г
(дата)

(подпись)

31.03.2022г
(дата)

