

ПРОТОКОЛ № 4

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по улице Карбышева в городе Ульяновске в форме заочного голосования от 31 декабря 2015 года.

В многоквартирном доме № 3 по улице Карбышева в городе Ульяновске (далее по тексту МКД) с 27 октября по 30 декабря 2015 года (до 18:00) было проведено общее собрание собственников помещений МКД в форме заочного голосования (далее по тексту Собрание).

Инициатор проведения Собрания, _____ (собственник квартиры _____) – председатель совета МКД (_____), свидетельство на право собственности: _____ (далее по тексту Председатель).

Общая площадь помещений в МКД: 6314,42 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в собственности: 6314,42 кв. м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 0 кв. м.

В голосовании (на Собрании) приняли участие собственники помещений МКД, обладающие 3327,33 кв. м., что составляет 52,69 %. Собрание правомочно (имеется кворум) принимать решения по вопросам повестки дня Собрания под номерами (№) 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Собрание не правомочно принять решение по вопросу повестки дня Собрания под номером (№) 8.

Повестка дня Собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря Собрания и утверждение счетной комиссии Собрания;

Предложено: утвердить председателя Собрания _____ утвердить секретаря Собрания _____ и возложить обязанности счетной комиссии Собрания на председателя и секретаря Собрания.

2. Утверждение очно-заочной формы проведения общего собрания собственников помещений в МКД;

3. Утвердить исключение _____ из состава совета МКД;

4. Утверждение минимальной допустимой температуры воздуха в жилых помещениях МКД в отопительный период 23°C;

5. Утверждение изменений в договоре управления МКД в пункте № 9.1 с «Настоящий договор заключен на 3 года и вступает в силу с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений об утверждении условий договора управления МКД» на «Настоящий договор заключен на 1 год и вступает в силу с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений об утверждении условий договора управления МКД»;

6. Утверждение изменений в договоре управления МКД в приложении № 1 перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД в пункте № 5.2. с «Замена светильников, ламп накаливания» на «Замена светильников, электроламп»;

7. Утвердить распоряжаться Председателю от лица собственников и в их интересах денежными средствами, которые собираются с услуги «Текущий ремонт (непредвиденные расходы)» (в договоре управления МКД в приложении № 1 перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД в пункте № 8) для улучшения качества и модернизации общедомового имущества и энергосберегающих характеристик в МКД. Председатель, при расходе данных денежных средств, раз в квартал размещает лист отчета (тип, количество, цена) на информационных досках в МКД;

8. Утвердить размещение оборудования ПАО «МТС» в МКД на платной основе. Возложить на Председателя организацию по согласованию размещения оборудования, оформление, заключение, подписание от лица собственников помещений МКД договора с ПАО «МТС».

СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКАХ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В СОБРАНИИ

1. Собственник квартиры _____, общей площадью 57,7 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права.
2. Собственник квартиры _____, общей площадью 57,7 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
3. Собственник квартиры № _____, общей площадью 74,9 кв. м. и долей в праве 1/4
Свидетельство о государственной регистрации права:
4. Собственник квартиры _____, общей площадью 74,9 кв. м. и долей в праве 1/4
Свидетельство о государственной регистрации права:
5. Собственник квартиры _____, общей площадью 74,9 кв. м. и долей в праве 1/4
Свидетельство о государственной регистрации права:
6. Собственник квартиры № _____, общей площадью 74,9 кв. м. и долей в праве 1/4
Свидетельство о государственной регистрации права:
7. Собственник квартиры _____, общей площадью 74,7 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
8. Собственник квартир _____, общей площадью 74,7 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
9. Собственник квартиры _____, общей площадью 53 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
10. Собственник квартиры _____, общей площадью 53,2 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
11. Собственник квартиры _____, общей площадью 36,5 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
12. Собственник квартиры _____, общей площадью 58,7 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права.
13. Собственник квартиры _____, общей площадью 58,7 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
14. Собственник квартиры _____, общей площадью 75,7 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права: 73 АА 781510 от 24 апреля 2014 года
15. Собственник квартиры _____, общей площадью 53,1 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:

16. Собственник квартиры , общей площадью 35,5 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
17. Собственник квартиры , общей площадью 76 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
18. Собственник квартиры , общей площадью 62 кв. м. и долей в праве 1/4
Свидетельство о государственной регистрации права:
19. Собственник квартиры , общей площадью 62 кв. м. и долей в праве 1/4
Свидетельство о государственной регистрации права:
20. Собственник квартиры , общей площадью 62 кв. м. и долей в праве 1/4
Свидетельство о государственной регистрации права:
21. Собственник квартиры , общей площадью 62 кв. м. и долей в праве 1/4
Свидетельство о государственной регистрации права:
22. Собственник квартиры , общей площадью 34,9 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
23. Собственник квартиры , общей площадью 76 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
24. Собственник квартиры , общей площадью 34,83 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
25. Собственник квартиры , общей площадью 61,9 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
26. Собственник квартиры , общей площадью 53,1 кв. м. и долей в праве 1/3
Свидетельство о государственной регистрации права:
27. Собственник квартиры , общей площадью 53,1 кв. м. и долей в праве 1/3
Свидетельство о государственной регистрации права:
28. Собственник квартиры , общей площадью 53,1 кв. м. и долей в праве 1/3
Свидетельство о государственной регистрации права:
29. Собственники квартиры , общей площадью 52,8 кв. м. (общая совместная собственность)
Свидетельство о государственной регистрации права:
30. Собственник квартиры , общей площадью 76 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
31. Собственник квартиры , общей площадью 76 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:

32. Собственник квартиры , общей площадью 34,9 кв. м. и долей в праве 1/5
Свидетельство о государственной регистрации права:
33. Собственник квартиры , общей площадью 34,9 кв. м. и долей в праве 4/5
Свидетельство о государственной регистрации права:
34. Собственник квартиры , общей площадью 34,6 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
35. Собственник квартиры , общей площадью 74,5 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
36. Собственник квартиры , общей площадью 74,5 кв. м. и долей в праве 1/10
Свидетельство о государственной регистрации права:
37. Собственник квартиры , общей площадью 74,5 кв. м. и долей в праве 1/10
Свидетельство о государственной регистрации права:
38. Собственник квартиры , общей площадью 74,5 кв. м. и долей в праве 3/10
Свидетельство о государственной регистрации права:
39. Собственник квартиры , общей площадью 61,7 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
40. Собственник квартиры , общей площадью 49,3 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
41. Собственник квартиры , общей площадью 49,5 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
42. Собственник квартиры , общей площадью 35,5 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
43. Б. Собственники квартиры , общей площадью 61,9 кв. м. (общая совместная собственно
Свидетельство о государственной регистрации права:
44. Собственник квартиры , общей площадью 52,9 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
45. Собственник квартиры , общей площадью 52,9 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
46. Собственник квартиры , общей площадью 75,9 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
47. Собственник квартиры , общей площадью 53 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:

48.
Собственник квартиры . . . , общей площадью 53 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
49.
Собственник квартиры . . . , общей площадью 75,8 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
50.
Собственник квартиры . . . , общей площадью 75,8 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
51.
Собственник квартиры . . . , общей площадью 34,9 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
52.
Собственник квартиры . . . , общей площадью 35,2 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
53.
Собственник квартиры . . . , общей площадью 53,1 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
54.
Собственник квартиры . . . , общей площадью 53,3 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
55.
Собственник квартиры . . . , общей площадью 35,2 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
56.
Собственник квартиры . . . , общей площадью 35,3 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
57.
Собственник квартиры . . . , общей площадью 35,6 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
58.
Собственник квартиры . . . , общей площадью 35,4 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
59.
Собственник квартиры . . . , общей площадью 35,6 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
60.
Собственник квартиры . . . , общей площадью 53 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
61. Эп
Собственник квартиры . . . , общей площадью 53,1 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
62.
Собственник квартиры . . . , общей площадью 75,8 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
63.
Собственник квартиры . . . , общей площадью 35 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:

64. Собственник квартиры . . . , общей площадью 74,9 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
65. Собственник квартиры . . . , общей площадью 35,2 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
66. Собственник квартиры . . . , общей площадью 35,2 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
67. Собственник квартиры . . . , общей площадью 49,4 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
68. Собственник квартиры . . . , общей площадью 49,4 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
69. Собственник квартиры . . . , общей площадью 53,4 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
70. Собственник квартиры . . . , общей площадью 53,4 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
71. Собственник квартиры . . . , общей площадью 75,8 кв. м. и долей в праве 1/3
Свидетельство о государственной регистрации права:
72. Собственник квартиры . . . , общей площадью 75,8 кв. м. и долей в праве 1/3
Свидетельство о государственной регистрации права:
73. Собственник квартиры . . . , общей площадью 75,8 кв. м. и долей в праве 1/3
Свидетельство о государственной регистрации права:
74. Собственник квартир . . . , общей площадью 53,0 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
75. Собственник квартиры . . . , общей площадью 35 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
76. Собственник квартиры . . . , общей площадью 35 кв. м. и долей в праве 1/2
Свидетельство о государственной регистрации права:
77. Собственник квартиры . . . , общей площадью 35,1 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
78. Собственник квартиры . . . , общей площадью 53,2 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
79. Собственник квартир . . . , общей площадью 75,7 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:

80. Собственник квартиры _____, общей площадью 35,6 кв. м. и долей в праве 3/8
Свидетельство о государственной регистрации права:
81. Собственник квартиры _____, общей площадью 35,6 кв. м. и долей в праве 5/8
Свидетельство о государственной регистрации права:
82. Собственник квартиры _____, общей площадью 61,9 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
83. Собственник квартиры _____, общей площадью 62,3 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
84. Собственники квартиры _____, общей площадью 74,5 кв. м. (общая совместная собственность)
Свидетельство о государственной регистрации права:
85. Собственник квартиры _____, общей площадью 74,7 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
86. Собственник квартиры _____, общей площадью 35,2 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
87. Собственник квартиры _____, общей площадью 75,6 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:
88. Собственник квартиры _____, общей площадью 36,3 кв. м. и долей в праве 1/1
Свидетельство о государственной регистрации права:

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ПОВЕСТКЕ ДНЯ

1. По первому вопросу.

Предложено: утвердить председателя _____, утвердить секретаря Собрания _____ и возложить обязанности счетной комиссии Собрания на председателя и секретаря Собрания.

Проголосовали: «ЗА»: 3291,73 кв. м.; «ПРОТИВ»: 0 кв. м.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 35,6 кв. м.

Решили: утвердить председателя Собрания _____, утвердить секретаря Собрания _____ и возложить обязанности счетной комиссии Собрания на председателя и секретаря Собрания.

2. По второму вопросу.

Предложено: утвердить очно-заочную форму проведения общего собрания собственников помещений в МКД.

Проголосовали: «ЗА»: 3274,23 кв. м.; «ПРОТИВ»: 53,10 кв. м.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 0 кв. м.

Решили: утвердить очно-заочную форму проведения общего собрания собственников помещений в МКД.

3. По третьему вопросу.

Предложено: утвердить исключение из состава совета МКД.

Проголосовали: «ЗА»: 3009,28 кв. м.; «ПРОТИВ»: 0 кв. м.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 318,05 кв. м.

Решили: утвердить исключение из состава совета МКД.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: утвердить минимальную допустимую температуру воздуха в жилых помещениях в отопительный период 23°C.

Проголосовали: «ЗА»: 3155,38 кв. м.; «ПРОТИВ»: 118,75 кв. м.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 53,20 кв. м.

Решили: утвердить минимальную допустимую температуру воздуха в жилых помещениях МКД в отопительный период 23°C.

5. По пятому вопросу.

Предложено: утвердить изменение в договоре управления МКД в пункте № 9.1 с «Настоящий договор заключен на 3 года и вступает в силу с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений об утверждении условий договора управления МКД» на «Настоящий договор заключен на 1 год и вступает в силу с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений об утверждении условий договора управления МКД».

Проголосовали: «ЗА»: 3100,93 кв. м.; «ПРОТИВ»: 53,10 кв. м.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 173,30 кв. м.

Решили: утвердить изменение в договоре управления МКД в пункте № 9.1 с «Настоящий договор заключен на 3 года и вступает в силу с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений об утверждении условий договора управления МКД» на «Настоящий договор заключен на 1 год и вступает в силу с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений об утверждении условий договора управления МКД».

6. По шестому вопросу.

Предложено: утвердить изменение в договоре управления МКД в приложении № 1 перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД в пункте № 5.2. с «Замена светильников, ламп накаливания» на «Замена светильников, электроламп».

Проголосовали: «ЗА»: 3292,33 кв. м.; «ПРОТИВ»: 0 кв. м.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 35,00 кв. м.

Решили: утвердить изменение в договоре управления МКД в приложении № 1 перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД в пункте № 5.2. с «Замена светильников, ламп накаливания» на «Замена светильников, электроламп».

7. По седьмому вопросу.

Предложено: утвердить распоряжаться Председателю от лица собственников и в их интересах денежными средствами, которые собираются с услуги «Текущий ремонт (непредвиденные расходы)» (в договоре управления МКД в приложении № 1 перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД в пункте № 8) для улучшения качества и модернизации общедомового имущества МКД. Председатель, при расходе данных денежных средств на приобретение энергоэффективных характеристик в МКД. Председатель, при расходе данных денежных средств в квартал размещает лист отчета (тип, количество, цена) на информационных досках в МКД.

Проголосовали: «ЗА»: 2937,48 кв. м.; «ПРОТИВ»: 188,50 кв. м.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»: 201,35 кв. м.

Решили: утвердить распоряжаться Председателю от лица собственников и в их интересах денежными средствами, которые собираются с услуги «Текущий ремонт (непредвиденные расходы)» (в договоре управления МКД в приложении № 1 перечня работ и услуг по содержанию общего имущества МКД в пункте № 8) для улучшения качества и модернизации общедомового имущества и энергосберегающих характеристик в МКД. Председатель, при расходе данных денежных средств, раз в квартал размещает лист отчета (тип, количество, цена) на информационных досках в МКД.

8. По восьмому вопросу.

Предложено: утвердить размещение оборудования ПАО «МТС» в МКД на платной основе. Возложить на Председателя организацию по согласованию размещения оборудования, оформление, заключение, подписание от лица собственников помещений МКД договора с ПАО «МТС».

Собрание не правомочно принять решение по данному вопросу (под номером 8) повестки дня Собрания в соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решения собственников помещений МКД, по вопросам повестки дня Собрания, принимались до 18:00 30 декабря 2015 года.

Председатель Собрания:

_____ – председатель совета МКД (протокол № б/н от 29 июля 2015 г.),
собственник квартиры _____ в МКД _____

Секретарь Собрания:

_____ – собственница квартиры _____ в МКД (свидетельство на право
собственности: _____).

Счетная комиссия Собрания:

1. _____ – председатель совета МКД (протокол № б/н от 29 июля 2015 г.),
собственник квартиры _____ в МКД (свидетельство на право собственности: _____)

2. _____ – собственница квартиры _____ в МКД (свидетельство на право
собственности: _____).

Протокол № 4 Собрания оформлен на двух сторонах бумажного листа каждый и составлен 31 декабря 2015 года в двух экземплярах, на девяти страницах каждый.

Председатель Собрания: _____ 31.12.2015 г.

Секретарь Собрания: _____ 31.12.2015 г.

Счетная комиссия Собрания: _____ 31.12.2015 г.

Счетная комиссия Собрания: _____ 31.12.2015 г.