

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, 7.  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
г. Ульяновск "16" июля 2024г.

Дата начала общего собрания: «21» июня 2024 года в 17 час. 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» июля 2024 года до 20 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «21» июня 2024 года в 17 час. 30 мин. во дворе дома № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «21» июня 2024 года по «15» июля 2024 года до 20 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3141,27 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3141,27 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1932,43 кв.м, что составляет 61,52 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.08.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2024 года (согласно Приложения №2).
5. Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 140 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.
6. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Мечта» включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 483,00 рублей (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей) с жилого и нежилого помещения. Начисления производить в течение 6 месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по переустройству (установка поворотно-откидных створок) пластиковых окон в подъездах № 1, 2 с 1 по 9 этажи многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 7.
7. Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Мечта» включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 22 руб. 28 коп. с кв.м жилого и нежилого помещения (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей). Начисления производить в течение 6 месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по ремонту подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 7.
8. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.  
Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 1869,58 кв.м, что составляет 96,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 62,85 кв.м, что составляет 3,25 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 1869,58 кв.м, что составляет 96,75 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 24,35 кв.м, что составляет 1,26 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,50 кв.м, что составляет 1,99 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.08.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.08.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 32 руб. 11 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 6 руб. 85 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 1415,28 кв.м, что составляет 73,24 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 440,25 кв.м, что составляет 22,78 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,90 кв.м, что составляет 3,98 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.08.2024 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 32 руб. 11 коп/м<sup>2</sup>., в том числе текущий ремонт 6 руб. 85 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Утверждение перечня и объемов работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2024 года (согласно Приложения №2).

Предложено: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома с 01.08.2024 года (согласно Приложения №2).

«ЗА» - 1305,28 кв.м, что составляет 67,55 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 473,65 кв.м, что составляет 24,51 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,50 кв.м, что составляет 7,94 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 6 руб. 85 коп/м<sup>2</sup> с 01.08.2024 года (согласно Приложения №2).

Пятый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 140 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.08.2024 года председателю совета многоквартирного дома в размере 140 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 1378,28 кв.м, что составляет 71,32 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 340,95 кв.м, что составляет 17,64 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,20 кв.м, что составляет 11,04 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.08.2024 года председателю совета многоквартирного дома в размере 140 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

Шестой вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Мечта» включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 483,00 рублей (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей) с жилого и нежилого помещения. Начисления производить в течение 6 месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по переустройству (установка поворотно-откидных створок) пластиковых окон в подъездах № 1, 2 с 1 по 9 этажи многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 7.

Предложено: поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Мечта» включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 483,00 рублей (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей) с жилого и нежилого помещения. Начисления производить в течение 6 месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по переустройству (установка поворотно-откидных створок) пластиковых окон в подъездах № 1, 2 с 1 по 9 этажи многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 7.

«ЗА» - 525,20 кв.м, что составляет 27,18 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1308,33 кв.м, что составляет 67,70 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 98,90 кв.м, что составляет 5,12 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Мечта» включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 483,00 рублей (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей) с жилого и нежилого помещения. Начисления производить в течение 6 месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по переустройству (установка поворотно-откидных створок) пластиковых окон в подъездах № 1, 2 с 1 по 9 этажи многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 7.

Седьмой вопрос повестки дня: Поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Мечта» включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 22 руб. 28 коп. с кв.м жилого и нежилого помещения (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей). Начисления производить в течение 6 месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по ремонту подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 7.

Предложено: поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Мечта» включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 22 руб. 28 коп. с кв.м жилого и нежилого помещения (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей). Начисления производить в течение 6 месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по ремонту подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 7.

«ЗА» - 252,10 кв.м, что составляет 13,05 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1581,13 кв.м, что составляет 81,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 99,20 кв.м, что составляет 5,13 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Мечта» включить в платежный документ отдельной строкой целевой платеж в размере 22 руб. 28 коп. с кв.м жилого и нежилого помещения (с учетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей). Начисления производить в течение 6 месяцев, начиная со следующего месяца после проведения общего собрания собственников. Собранные денежные средства использовать на работы по ремонту подъезда № 2 многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, дом 7.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 1770,48 кв.м, что составляет 91,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 99,20 кв.м, что составляет 5,13 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 62,75 кв.м, что составляет 3,25 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

#### **Приложение:**

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения- Приложение №1
2. перечень и объемы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома - Приложение №2;
3. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №3;
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня —

Приложение №4;

5. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. 53 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

16.07.2024г

(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

16.07.2024г

(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

(подпись)

16.07.2024г

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

16.07.2024г

(дата)