

## ПРОТОКОЛ № 1/2021

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, 7.  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"28" августа 2021г.

Дата начала общего собрания: «22» июня 2021 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «20» августа 2021 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «22» июня 2021 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «22» июня 2021 года по «20» августа 2021 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Карбышева, д.7

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3140,20 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3140,20 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1897,22 кв.м, что составляет 60,44% голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №5

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с исковым заявлением о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.
4. Утвердить с 01.09.2021 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
5. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **Решения принятые по повестке дня:**

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 1897,82 кв.м, что составляет 100 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 1824,57 кв.м, что составляет 96,14 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 73,25 кв.м, что составляет 3,86% голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв.м, что составляет 0,00% голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить в составе счётной комиссии председателя и секретаря общего собрания.

Третий вопрос повестки дня: О наделении управляющей организации в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Предложено: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

«ЗА» - 1599,75кв.м, что составляет 84,29 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» -238,55 кв.м, что составляет12,57 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 59,52кв.м, что составляет 3,14 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить управляющую организацию в управлении которой находится многоквартирный дом полномочиями на обращение в суд с иском о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме и иных необходимых действий связанных с наделением указанными полномочиями.

Четвертый вопрос повестки дня: Утвердить с 01.09.2021 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.09.2021 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 1456,97 кв.м, что составляет 76,77 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 325,95кв.м, что составляет17,17 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,9 кв.м, что составляет 6,06% голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.09.2021 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Пятый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 1775,45 кв.м, что составляет 56,54 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ПРОТИВ» - 62,75 кв.м, что составляет 2,00 % голосов от общего числа голосов собственников;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -59,62 кв.м, что составляет 1,90% голосов от общего числа голосов

собственников;

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Шестой вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. председатель МКД;
2. член совета МКД;
3. член совета МКД;

«ЗА» - 1835,07кв.м, что составляет 96,69 % голосов от принявших участие в собрании;  
«ПРОТИВ» - 24,35 кв.м, что составляет 1,28% голосов от принявших участие в собрании;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 38,4 кв.м, что составляет 2,03% голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

1. председатель МКД;
2. член совета МКД;
3. член совета МКД;

Седьмой вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых

при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 894,02 кв.м, что составляет 47,11 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 640,6 кв.м, что составляет 33,75 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 363,2 кв.м, что составляет 19,14 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: По данному вопросу решение не принято. Нет кворума.

Восьмой вопрос повестки дня: Утверждение мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

Предложено: утвердить мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

«ЗА» - 248,7 кв.м, что составляет 13,10 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1572,42 кв.м, что составляет 82,85% голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 76,7 кв.м, что составляет 4,05 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: не утверждать мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №3).

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 1824,57 кв.м, что составляет 96,14% голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 24,35 кв.м, что составляет 1,28% голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 48,9 кв.м, что составляет 2,58 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

#### **Приложение:**

1. перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (Приложение №1).
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2.
3. мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома - Приложение № 3.
4. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска — Приложение №4
5. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №5;
6. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Карбышева г. Ульяновска — в 1 экз. 54 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

28.08.2021г

(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

28.08.2021г

(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

28.08.2021г

