

ПРОТОКОЛ № 1/2022

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, 6Б,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"01" августа 2022г.

Дата начала общего собрания: «12» июня 2022 года в 18 ч. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» июля 2022 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «12» июня 2022 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «12» июня 2022 года по «25» июля 2022 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, дом 6Б

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник не жилого помещения в многоквартирном доме № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23533,50 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23533,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12789,76 кв.м, что составляет 54,35 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года.
4. Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ.
5. Об установке ограждения на придомовой территории и ограждения газонов из статьи «непредвиденные расходы».
6. Об организации охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, дом 6Б.
7. Об установке и обслуживании систем видеонаблюдения придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, дом 6Б.
8. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по распределению денежных средств, из строки непредвиденных расходов в многоквартирном доме, без созыва общего собрания собственников помещений.
9. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 12575,76 кв.м, что составляет 98,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214 кв.м, что составляет 1,67 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить членов счетной комиссии общего собрания с возложением обязанностей на председателя и секретаря.

«ЗА» - 12619,16 кв.м, что составляет 98,67 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,6 кв.м, что составляет 1,33 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить членов счетной комиссии общего собрания с возложением обязанностей на председателя и секретаря.

секретаря.

Третий вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года.

Предложено: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- – председатель МКД;
 - - член совета МКД.
 - - член совета МКД;
 - - член совета МКД;
- «ЗА» - 12595,96 кв.м, что составляет 98,48 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 23,2 кв.м, что составляет 0,18 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,6 кв.м, что составляет 1,33 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- – председатель МКД;
- - член совета МКД.
- - член совета МКД;
- - член совета МКД;

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ.

Предложено: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ.

«ЗА» - 11418,65 кв.м, что составляет 89,28 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 737,46 кв.м, что составляет 5,77 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 633,65 кв.м, что составляет 4,95 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 100 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/ФЛ.

Пятый вопрос повестки дня: Об установке ограждения на придомовой территории и ограждения газонов из статьи «непредвиденные расходы».

Предложено: установить ограждение на придомовой территории и ограждения газонов из статьи «непредвиденные расходы».

«ЗА» - 11857,68 кв.м, что составляет 50,39 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 691,58 кв.м, что составляет 2,94 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 240,5 кв.м, что составляет 1,02 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: установить ограждение на придомовой территории и ограждения газонов из статьи «непредвиденные расходы».

Шестой вопрос повестки дня: Об организации охраны придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, дом 6Б.

Предложено: организовать охрану придомовой территории и общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, дом 6Б в размере 150 рублей с жилого помещения (отдельной строкой в платежном документе).

«ЗА» - 3339,75 кв.м, что составляет 14,19 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 8848,28 кв.м, что составляет 37,50 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 601,73 кв.м, что составляет 2,56 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Седьмой вопрос повестки дня: Об установке и обслуживании систем видеонаблюдения придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, дом 6Б.

Предложено: установить и обслуживать систему видеонаблюдения придомовой территории и в местах общего

пользования многоквартирного дома по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, дом 6Б, в размере 25 рублей с жилого помещения (отдельной строкой в платежном документе).

«ЗА» - 4239,4 кв.м, что составляет 18,01 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 8292,1 кв.м, что составляет 35,24 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 258,25 кв.м, что составляет 1,10 % голосов от принявших участие в собрании;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Восьмой вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по распределению денежных средств, из строки непредвиденных расходов в многоквартирном доме, без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по распределению денежных средств, из строки непредвиденных расходов в многоквартирном доме, без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 11315,25 кв.м, что составляет 48,08 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 865,29 кв.м, что составляет 3,68 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 609,22 кв.м, что составляет 2,59 % голосов от принявших участие в собрании;

Решение не принято, поскольку решение по данному вопросу принимается не менее чем 50%+1 голос от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 12717,16 кв.м, что составляет 99,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,6 кв.м, что составляет 0,57 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — в 1 экз. 364 шт.

Председатель общего собрания _____ 01.08.2022г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ 01.08.2022г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Шихранов Евгений Петрович _____ 01.08.2022г
(подпись) (дата)

Горячева Светлана Ивановна _____ 01.08.2022г
(подпись) (дата)

Подтверждение жителей о том, что _____ 2022 года развешено на досках объявления внутри подъезда:

подъезд №1 _____ (кв. № _____)

подъезд №2 _____ (кв. № _____)

подъезд №3 _____ (кв. № _____)