

ПРОТОКОЛ № 1/2019

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, 6Б проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«20» июля 2019г.

Дата начала общего собрания 29 апреля 2019г. в 17ч.00м.

Дата окончания общего собрания 10 июля 2019г. в 19ч.00м.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось **«29» апреля 2019 года в 17 ч. 00 мин.** во дворе дома № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с **29.04.2019г. по 10.07.2019г. до 19 ч 00 мин** путем передачи инициатору общего собрания в по адресу: пр. Генерала Тюленева, д.6Б или опущением в почтовый ящик кв. №6 по адресу: пр. Генерала Тюленева, д.6 Б. Сбор решений собственников также был организован путем адресного сбора инициатором собрания.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник жилого помещения в многоквартирном доме № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: **23565,40 кв.м**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **23565,40 кв.м**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: **13323,58 кв.м**, что составляет **56,54 %** голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счётной комиссии.
3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания Мечта» с 01 августа 2019г.
4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта» с «01» августа 2019 г. Приложение № 2.
5. Утвердить с 01.08.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение №1
6. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.
7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.
9. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года.
10. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 55коп./м² ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л.
11. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта»
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По каждому вопросу необходимо выбрать только один из предложенных вариантов ответа, отметив его знаком ✓ напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания

«ЗА» - 12434,28 кв.м, что составляет 93,33 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 454 кв.м, что составляет 3,41 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 435,3 кв.м, что составляет 3,26 % голосов от участвовавших в собрании;

2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания

«ЗА» - 12641,98 кв.м, что составляет 94,88 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 208,2 кв.м, что составляет 1,56 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 473,4 кв.м, что составляет 3,56 % голосов от участвовавших в собрании;

3. Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания Мечта» с 01 августа 2019г.

Предложено: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания Мечта» с 01 августа 2019г.

Решили: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ООО «Управляющая компания Мечта» с 01 августа 2019г.

«ЗА» - 12960,68 кв.м, что составляет 97,28% голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 362,9 кв.м, что составляет 2,72 % голосов от участвовавших в собрании;

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта» с «01» августа 2019 г. Приложение № 2.

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта» с «01» августа 2019 г. Приложение № 2.

Решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта» с «01» августа 2019 г. Приложение № 2.

«ЗА» - 12973,98 кв.м, что составляет 97,38 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 99,8 кв.м, что составляет 0,75% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 249,8 кв.м, что составляет 1,87 % голосов от участвовавших в собрании;

5. Утвердить с 01.08.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения. Приложение №1

Предложено: утвердить с 01.08.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения, в размере 21руб.25 коп/м2 Приложение №1.

Решили: утвердить с 01.08.2019 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения, в размере 21руб.25 коп/м2 Приложение №1.

«ЗА» - 12571,78 кв.м, что составляет 94,36 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 321,3 кв.м, что составляет 2,41% голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 430,5 кв.м, что составляет 3,23 % голосов от участвовавших в собрании;

6. Выбор способа уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома. Определение места размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

Решили: выбрать способом уведомления собственников о проведении последующих общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и определить местом размещения сообщений о проведении общего собрания и его результатах, а так же иной информации с целью ознакомления всех собственников помещений в многоквартирном доме — путем размещения уведомлений на досках объявлений в местах общего пользования в многоквартирном доме.

«ЗА» - 12 895,68 кв.м, что составляет 96,79 % голосов от участвовавших в собрании;
«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 427,9 кв.м, что составляет 3,21 % голосов от участвовавших в собрании;

7. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества

в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 12863,18 кв.м, что составляет 96,54 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 460,4 кв.м, что составляет 3,46 % голосов от участвовавших в собрании;

8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

Предложено: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

Решили: заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.08.2019 года.

«ЗА» - 12962,98 кв.м, что составляет 97,29 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360,6 кв.м, что составляет 2,71 % голосов от участвовавших в собрании;

9. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года.

Предложено: утвердить совета многоквартирного дома и председателя МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

— председатель совета МКД

- член совета МКД

Решили: утвердить совета многоквартирного дома и председателя МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

— председатель совета МКД

- член совета МКД

«ЗА» - 12043,26 кв.м, что составляет 90,39 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 607,5 кв.м, что составляет 4,56 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 672,82 кв.м, что составляет 5,05 % голосов от участвовавших в собрании;

10. Об установлении вознаграждения председателю совета многоквартирного дома в размере 55 коп./м² ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС.

Предложено: установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 55 коп./м² ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС.

Решили: установить вознаграждение председателю совета многоквартирного дома в размере 55 коп./м² ежемесячно с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС.

«ЗА» - 12476,73 кв.м, что составляет 93,64 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 395 кв.м, что составляет 2,96 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 451,85 кв.м, что составляет 3,39 % голосов от участвовавших в собрании;

11. Наделение наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления

многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта»

Предложено: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта»

Решили: наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания Мечта»

«ЗА» - 12730,58 кв.м, что составляет 95,55 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 217 кв.м, что составляет 1,63 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 376 кв.м, что составляет 2,82 % голосов от участвовавших в собрании;

12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

«ЗА» - 13027,38 кв.м, что составляет 97,78 % голосов от участвовавших в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от участвовавших в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 296,2 кв.м, что составляет 2,22 % голосов от участвовавших в собрании;

Приложение:

1) перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1;

2) договор управления МКД - приложение №2

3) сообщение о проведении общего собрания (с подтверждением собственников помещений в многоквартирном доме о размещении сообщения о поведении общего собрания в установленный законом срок) - Приложение №3;

4) лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;

5) реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — Приложение №5;

6) решения собственников помещений в многоквартирном доме № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — в 1 экз. на 624 л.

| | | | |
|------------------------------|-----------|-------------|--------|
| Председатель общего собрания | _____ | 20.07.2019г | |
| | (подпись) | | (дата) |
| Секретарь общего собрания | _____ | 20.07.2019г | |
| | (подпись) | | (дата) |
| Счетная комиссия: | | | |
| Председатель общего собрания | _____ | 20.07.2019г | |
| | (подпись) | | (дата) |
| Секретарь общего собрания | _____ | 20.07.2019г | |
| | (подпись) | | (дата) |