

## ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, 6Б.

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"27" марта 2025г.

Дата начала общего собрания: «18» февраля 2025 года в 17 ч 30 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» марта 2025 года до 20 ч 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «18» февраля 2025 года в 17 ч 30 мин. во дворе дома № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «18» февраля 2025 года по «25» марта 2025 года до 20 ч 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, дом 6Б.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник нежилого помещения в многоквартирном доме № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска (выписка).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23531,70 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23531,70 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12106,05 кв.м, что составляет 51,45 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

### Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.04.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Об утверждении вознаграждения с 01.04.2025 года председателю совета многоквартирного дома в размере 111 руб. с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДФЛ, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.
5. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.

Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 11842,35 кв.м, что составляет 97,82 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 263,70 кв.м, что составляет 2,18 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить членов счетной комиссии общего собрания с возложением обязанностей на председателя и секретаря.

«ЗА» - 11860,85 кв.м, что составляет 97,97 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 245,20 кв.м, что составляет 2,03 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить членов счетной комиссии общего собрания с возложением обязанностей на председателя и секретаря.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.04.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.04.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 29 руб. 06 коп/м<sup>2</sup>., в том числе непредвиденные расходы 3 руб. 00 коп/м<sup>2</sup> и текущий ремонт 1 руб. 00 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1).

«ЗА» - 11310,95 кв.м, что составляет 93,43 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 348,50 кв.м, что составляет 2,88 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 446,60 кв.м, что составляет 3,69 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.04.2025 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого



помещения в размере 29 руб. 06 коп/м<sup>2</sup>., в том числе непредвиденные расходы 3 руб. 00 коп/м<sup>2</sup> и текущий ремонт 1 руб. 00 коп/м<sup>2</sup> (согласно Приложения №1). 1

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении вознаграждения с 01.04.2025 года председателю совета многоквартирного дома в размере 111 руб. с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

Предложено: утвердить вознаграждение с 01.04.2025 года председателю совета многоквартирного дома в размере 111 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

«ЗА» - 11269,21 кв.м, что составляет 93,09 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 356,60 кв.м, что составляет 2,95 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 480,24 кв.м, что составляет 3,96 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить вознаграждение с 01.04.2025 года председателю совета многоквартирного дома в размере 111 рублей с жилого и нежилого помещения (отдельной строкой в платежном документе). Выплачивать фактически собранные денежные средства по данной строке председателю совета многоквартирного дома, за вычетом суммы вознаграждения оператора по приему платежей и НДС/Л, а также иных страховых взносов в соответствии с действующим законодательством.

Пятый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 11883,81 кв.м, что составляет 98,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 222,24 кв.м, что составляет 1,84 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации.

#### Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая текущий ремонт) - Приложение №1.
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2.
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — Приложение №3;
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — в 1 экз. 333 шт.

Председатель общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

27.03.2025г

(дата)

Секретарь общего собрания

\_\_\_\_\_

(подпись)

27.03.2025г

(дата)

Счетная комиссия:

\_\_\_\_\_

(подпись)

27.03.2025г

(дата)

\_\_\_\_\_

(подпись)

27.03.2025г

(дата)