

ПРОТОКОЛ № 1/2023

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Генерала Тюленева, 6Б,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

"30" августа 2023г.

Дата начала общего собрания: «03» июля 2023 года в 18 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «25» августа 2023 года до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «03» июля 2023 года в 18 час. 00 мин. во дворе дома № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «03» июля 2023 года по «25» августа 2023 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, дом 6Б (машиноместо)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: собственник нежилого помещения (машиноместо) в многоквартирном доме № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 23533,50 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 23533,50 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 12500,53 кв.м, что составляет 53,12 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №4.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Утвердить с 01.09.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).
4. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. О расторжении индивидуальных договоров с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) в части размещения и использования домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов.
6. Принять решение о демонтаже домофонного оборудования принадлежащего компании АО «ЭР-Телеком Холдинг», ранее установленного в подъездах многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 6Б.
7. Поручить ООО «УК Мечта» в течении 10 дней после окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 6Б обратиться в АО «ЭР-Телеком Холдинг» с требованием демонтажа домофонного оборудования установленного ранее.
8. О заключении индивидуальных договоров с ООО «Комфорт-Сервис» (ИНН 7328500494) по обслуживанию видеодомофонов.
9. Установить видеодомофоны от компании ООО «Комфорт-Сервис» с подключением и дальнейшим сервисным обслуживанием.
10. Утвердить плату за обслуживание видеодомофона, ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений. Стоимость будет рассчитана исходя из выбранных услуг собственниками и/или нанимателями помещений при заключении индивидуальных договоров с ООО «Комфорт-Сервис».
11. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по распределению денежных средств, из строки непредвиденных расходов в многоквартирном доме, без созыва общего собрания собственников помещений.
12. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
Предложено: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

«ЗА» - 12390,53 кв.м, что составляет 99,12 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 45,4 кв.м, что составляет 0,36 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 64,6 кв.м, что составляет 0,52 % голосов от принявших участие в собрании;
Решили: утвердить председателем собрания, секретарём собрания.

Второй вопрос повестки дня: Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: утвердить членов счетной комиссии общего собрания с возложением обязанностей на председателя и секретаря.

«ЗА» - 12305,33 кв.м, что составляет 98,44 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 45,4 кв.м, что составляет 0,36 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,8 кв.м, что составляет 1,20 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить членов счетной комиссии общего собрания с возложением обязанностей на председателя и секретаря.

Третий вопрос повестки дня: Утвердить с 01.09.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения (согласно Приложения №1).

Предложено: утвердить с 01.09.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 23 руб. 70 коп/м2., в том числе непредвиденные расходы 3 руб.00 коп/м2.(согласно Приложения №1).

«ЗА» - 11436 кв.м, что составляет 91,48 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 674,03 кв.м, что составляет 5,39 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 390,5 кв.м, что составляет 3,12 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить с 01.09.2023 года перечень работ, услуг и ежемесячный размер платы за содержание жилого помещения в размере 23 руб. 70 коп/м2., в том числе непредвиденные расходы 3 руб.00 коп/м2.(согласно Приложения №1).

Четвертый вопрос повестки дня: Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Предложено: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

«ЗА» - 11813,62 кв.м, что составляет 94,51 % голосов от принявших участие в собрании;
«ПРОТИВ» - 274,5 кв.м, что составляет 2,20 % голосов от принявших участие в собрании;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 412,4 кв.м, что составляет 3,30 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого показаниями коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Пятый вопрос повестки дня: О расторжении индивидуальных договоров с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) в части размещения и использования домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов.

Предложено: расторгнуть индивидуальные договоры с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) в части размещения и использования домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов.

«ЗА» - 11092,23 кв.м, что составляет 88,73 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 828,4 кв.м, что составляет 6,63 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 579,9 кв.м, что составляет 4,64 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: расторгнуть индивидуальные договоры с АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276) в части размещения и использования домофонного оборудования, оказания услуг по техническому обслуживанию домофонов.

Шестой вопрос повестки дня: ОПринять решение о демонтаже домофонного оборудования принадлежащего компании АО «ЭР-Телеком Холдинг», ранее установленного в подъездах многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 6Б.

Предложено: принять решение о демонтаже домофонного оборудования принадлежащего компании АО «ЭР-Телеком Холдинг», ранее установленного в подъездах многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 6Б.

«ЗА» - 11092,23 кв.м, что составляет 88,73 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ПРОТИВ» - 896,7 кв.м, что составляет 7,17 % голосов от общего числа голосов собственников;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 511,6 кв.м, что составляет 4,09 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: принять решение о демонтаже домофонного оборудования принадлежащего компании АО «ЭР-Телеком Холдинг», ранее установленного в подъездах многоквартирного дома расположенного по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 6Б.

Седьмой вопрос повестки дня: Поручить ООО «УК Мечта» в течении 10 дней после окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 6Б обратиться в АО «ЭР-Телеком Холдинг» с требованием демонтажа домофонного оборудования установленного ранее.

Предложено: поручить ООО «УК Мечта» в течении 10 дней после окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 6Б обратиться в АО «ЭР-Телеком Холдинг» с требованием демонтажа домофонного оборудования установленного ранее.

«ЗА» - 11092,23 кв.м, что составляет 88,73 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 828,4 кв.м, что составляет 6,63 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 579,9 кв.м, что составляет 4,64 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: поручить ООО «УК Мечта» в течении 10 дней после окончания общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр-т Генерала Тюленева, 6Б обратиться в АО «ЭР-Телеком Холдинг» с требованием демонтажа домофонного оборудования установленного ранее.

Восьмой вопрос повестки дня: О заключении индивидуальных договоров с ООО «Комфорт-Сервис» (ИНН 7328500494) по обслуживанию видеодомофонов.

Предложено: заключить индивидуальные договоры с ООО «Комфорт-Сервис» (ИНН 7328500494) по обслуживанию видеодомофонов.

«ЗА» - 11049,63 кв.м, что составляет 88,39 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 778,3 кв.м, что составляет 6,23 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 672,6 кв.м, что составляет 5,38 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: заключить индивидуальные договоры с ООО «Комфорт-Сервис» (ИНН 7328500494) по обслуживанию видеодомофонов.

Девятый вопрос повестки дня: Установить видеодомофоны от компании ООО «Комфорт-Сервис» с подключением и дальнейшим сервисным обслуживанием.

Предложено: установить видеодомофоны от компании ООО «Комфорт-Сервис» с подключением и дальнейшим сервисным обслуживанием.

«ЗА» - 10895,93 кв.м, что составляет 87,16 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 801,1 кв.м, что составляет 6,41 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 803,5 кв.м, что составляет 6,43 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: установить видеодомофоны от компании ООО «Комфорт-Сервис» с подключением и дальнейшим сервисным обслуживанием.

Десятый вопрос повестки дня: Утвердить плату за обслуживание видеодомофона, ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений. Стоимость будет рассчитана исходя из выбранных услуг собственниками и/или нанимателями помещений при заключении индивидуальных договоров с ООО «Комфорт-Сервис».

Предложено: утвердить плату за обслуживание видеодомофона, ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений. Стоимость будет рассчитана исходя из выбранных услуг собственниками и/или нанимателями помещений при заключении индивидуальных договоров с ООО «Комфорт-Сервис».

«ЗА» - 10714,23 кв.м, что составляет 85,71 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 733,6 кв.м, что составляет 5,87 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1052,7 кв.м, что составляет 8,42 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить плату за обслуживание видеодомофона, ежемесячно начислять и выставлять к оплате (отдельной строкой в платежном документе) собственникам и нанимателям помещений. Стоимость будет рассчитана исходя из выбранных услуг собственниками и/или нанимателями помещений при заключении индивидуальных договоров с ООО «Комфорт-Сервис».

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по распределению денежных средств, из строки непредвиденных расходов в многоквартирном доме, без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по распределению денежных средств, из строки непредвиденных расходов в многоквартирном доме, без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 11695,68 кв.м, что составляет 93,56 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 482,85 кв.м, что составляет 3,86 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 322 кв.м, что составляет 2,58 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решения по распределению денежных

средств, из строки непредвиденных расходов в многоквартирном доме, без созыва общего собрания собственников помещений.

Двенадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 12350,83 кв.м, что составляет 98,80 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 0 кв.м, что составляет 0,00 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 149,7 кв.м, что составляет 1,20 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 1 экземпляр — в управляющей организации.

Приложение:

1. перечень работ, услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (включая непредвиденные расходы) - Приложение №1.
2. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №2.
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — Приложение №3;
4. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №4;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 6Б по пр. Генерала Тюленева г. Ульяновска — в 1 экз. 340 шт.

Председатель общего собрания

(подпись)

30.08.2023г

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

30.08.2023г

(дата)

Счетная комиссия:

(подпись)

30.08.2023г

(дата)

(подпись)

30.08.2023г

(дата)